

Kováč Architects s.r.o.

Ing.arch. Ing Ján Kováč, autorizovaný architekt 2152AA

Štvrť SNP 997/11 , Galanta 924 01

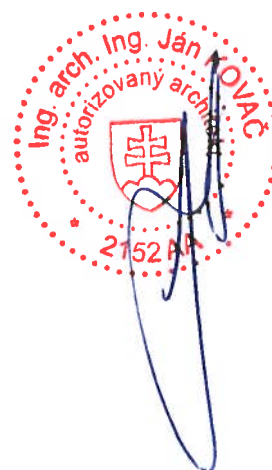
IČO: 50 316 788, DIČ: 212 027 1505

mobil: 0948 516 036, web: www.kovacarchitects.sk, mail: kovac@kovacarchitects.sk



REKONŠTRUKCIA SOCIÁLNEHO ZARIADENIA V ZDRAVOTNOM STREDISKU OBCE RYBNÍK

OBEC RYBNÍK



JÚN 2020



1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	Rekonštrukcia sociálneho zariadenia v zdravotnom stredisku obce Rybník
Miesto:	k. ú.: Rybník, parc. č. 131/1 (KN – C)
Užívateľ a vlastník:	Obec Rybník, 935 23 Rybník
Okres:	Levice
Kraj:	Nitriansky

2. Prehľad východiskových podkladov

- Dokumentácia skutočného stavu - zameranie
- Konzultácia s užívateľom
- Kópia pozemkovej mapy
- Obhliadka stavby

3. Popis skutočného stavu

3.1 Charakteristika a účel stavby

Predmetný objekt budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia sa nachádza v centre obce Rybník na parc. č. 131/1 (KN – C). Areál v je prístupný vjazdom z miestnej verejnej komunikácie - Hlavná. Objekt je napojený na inžinierske siete cez vnútroareálové rozvody.

Predmetný areál bol vybudovaný v 50-tich rokoch. Slúži ako budova pre zdravotnícke a sociálne účely, v existujúcich priestoroch budovy sa nachádzajú priestory ordinácie všeobecného lekára, zubného lekára, sklady CO a prevádzkové priestory obce.

3.2 Popis skutočného stavu objektu telocvične

V rámci užívania stavby boli vykonané len nevyhnutné udržiavacie práce pre zabezpečenie prevádzky budovy.

V rámci objektu sa na prízemí nachádza hygienické zázemie (wc žien a mužov, kúpeľňa), ktoré sú v pôvodnom – nevyhovujúcom technickom stave. Vzhľadom na havarijný technický stav hygienického zázemia v objekte - hlavne zariadenie predmetov, rozvody vody a kanalizácie, podlaha – dlažby, obklady - sa navrhujú príslušné rekonštrukčné práce a modernizácia. V rámci týchto prác sa vybuduje nové moderné hygienické zázemie pre mužov a žien, a kúpeľňa so sprchou pre imobilných občanov obce, ktoré bude slúžiť pre potreby užívateľov objektu. Riešená časť hygienického zázemia je zdokumentovaná v grafickej prílohe. Vetracie priestorov hygienického zázemia je zabezpečené prirodzeným spôsobom (okná a dvere). Splaškové odpadové vody z priestorov hygienického zázemia objektu sú odvádzané do kanalizácie.



Rekonštrukcia hygienického zázemia (wc muži, wc ženy, kúpeľňa pre imobilných) súvisí s opatreniami na zmiernenie dopadov korona krízy na dlhšiu dobu. V prípade prepuknutia pandémie je možné v daných priestoroch vytvoriť karanténne miesto pre občanov obce.

Návrh opatrení

- Zamurovanie otvorov v existujúcom murive
- Nové deliace priečky - hr. 150mm a hr. 100mm
- Osadenie nových okenných výplní vrátane parapetov - výplne otvorov s izolačným trojsklom
- Osadenie nových vnútorných výplní otvorov vrátane - dverné krídla s obložkovou zárubňou
- Osadenie nových zariadení predmetov
/záchodové misy, pisoár, deliace WC priečky (hr. 100mm do výšky 2200mm) - kabínky, umývadlá, sprcha, zásobníkový ohrievač vody/
- Výmena obkladov stien do výšky 2200mm
- Výmena nášľapnej vrstvy podlahy v hygienickom zázemí - dlažby
- Výmena osvetľovacích telies
- Výmena rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody
- Výmena rozvodov splaškovej kanalizácie
- Nová maľba priestorov

4. Záver

V projekte sú zdokumentované príslušné stavebné práce a úpravy súvisiace s rekonštrukciou objektu Sociálneho zariadenia v obci Rybník.

Súčasťou projektovej dokumentácie nového stavu je aj podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer ako podklad pre výber zhotoviteľa v rámci súťaže.