



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

I. podľa §14 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav Rybník, lokalita Vinice v katastrálnom území Rybník, obec Rybník, okres Levice (ďalej len „JPÚ“), schválený rozhodnutím Okresného úradu Levice, pozemkový a lesný odbor č. OU-LV-PLO-2018/000434-094 zo dňa 08.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2018.

Projekt JPÚ bol vykonaný v zmysle §2 ods.1 písm.b) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je Ing. Ján Predajniansky, geodetická kancelária Progeos spol. s r.o., Dopravná 14, Levice.

Podľa §14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Toto rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 05.3.2019 úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, dňa 09.4.2019 pod číslom G2-2/2019, sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa §8c ods.4 zákona o pozemkových úpravách vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom a nasledovnými vlastníckmi pozemkov v lehote **do 60 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

VLA: osobné číslo - vlastník pôvodného pozemku	číslo parcely pôvodného stavu	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m ²	hodnota vl. podielu v obvode v €
VLA:159 - Ďurčať Pius, nar. 7.10.1941, Ul. A. Hlinku 21, Vrútky, PSČ:03861, SR	1147/1	1/18	128,94	19,47
VLA:4 - Havran Bystrík, nar. 12.9.1974, Železničná 55/51, Rybník, PSČ:93523, SR	1182	1/6	22,67	3,42
VLA:5 - Havran Roman, nar. 12.6.1971, Bátovce 212, Bátovce, PSČ:93503, SR	1182	1/6	22,67	3,42
VLA:6 - Havranová Terézia, rod. Lacková, nar. 17.1.1950, Železničná 55/51, Rybník, PSČ:93523, SR	1182	3/6	68,00	10,27
VLA:155 - Hložková Anna, rod. Valentíková, nar. 28.12.1954, Veľké Kozmálovce 314, Veľké Kozmálovce, PSČ:93521, SR	1140/1	1/3	55,33	7,95
	1141/1	1/3	324,00	39,24
			379,33	47,19
VLA:132 - Chlebová Anna, rod. Vargová, nar. 24.9.1957, Viničná 481/3, Rybník, PSČ:93523, SR	1183/2	1/4	34,50	5,21
	1189/2	1/4	13,75	2,08
			48,25	7,29
VLA:7 - Chlebová Stanislava, rod. Havranová, nar. 23.4.1980, Železničná 51/59, Rybník, PSČ:93523, SR	1182	1/6	22,67	3,42
VLA:24 - Ižold Jozef, nar. 30.4.1967, Záhradná 593/13, Rybník, PSČ:93523, SR	1161/2	1/16	129,50	19,55
	1188/3	1/1	11,00	1,66
			140,50	21,21
VLA:26 - Mrenicová Mária, rod. Ižoldová, nar. 2.7.1958, UL. priateľstva 11, Levice, PSČ:93401, SR	1161/2	1/8	259,00	39,11
VLA:48 - Obernauer Jaroslav, nar. 19.2.1960, Športová 26, Vefaty, PSČ:07615, SR	1140/1	1/3	55,33	7,95
	1141/1	1/3	324,00	39,24
			379,33	47,19
VLA:1 - Paulusová Anna, rod. Psárska, nar. 3.7.1954, Ul. F. Engelsa 391/5, Levice, PSČ:93401, SR	1127	59/1800	233,51	35,26
	1129	59/1800	77,81	11,75
			311,32	47,01
VLA:148 - Psársky Ján, nar. 23.6.1961, Družstevnícka ul. 18, Levice, PSČ:93401, SR	1127	59/1800	233,51	35,26
	1129	59/1800	77,81	11,75
			311,32	47,01

VLA: osobné číslo - vlastník pôvodného pozemku	číslo parcely pôvodného stavu	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m ²	hodnota vl. podielu v obvode v €
VLA:2 - Psársky Július, nar. 11.8.1942, Kalnická cesta 830/10, Levice, PSČ:93401, SR	1127	1/1800	3,96	0,60
	1129	1/1800	1,32	0,20
	1127	1/1800	3,96	0,60
	1129	1/1800	1,32	0,20
				10,56
VLA:28 - Turbová Rozália, rod. Ižoldová, nar. 22.4.1950, Školská ul. 13, Levice, PSČ:93401, SR	1161/2	1/8	259,00	39,11
VLA:135 - Vajda Robert, nar. 30.8.1970, Dlhá ulica 60/10, Tlmače - Lipník, PSČ:93521, SR	1152/8	1/1	25,00	3,78
	1152/9	1/1	21,00	3,17
				46,00
VLA:133 - Varga Ján, nar. 6.8.1946, J.Kráfa 1738/1, Zvolen, PSČ:96001, SR	1183/2	1/4	34,50	5,21
	1189/2	1/4	13,75	2,08
				48,25
VLA:70 - Varga Jozef, nar. 23.7.1951, Továrnská 211/4, Rybník, PSČ:93523, SR	1183/2	1/4	34,50	5,21
	1189/2	1/4	13,75	2,08
				48,25
VLA:134 - Zsigová Adriana, rod. Vargová, nar. 7.2.1974, Ul. P.O.Hviezdoslava 21, Levice, PSČ:93401, SR	1183/2	1/4	34,50	5,21
	1189/2	1/4	13,75	2,08
				48,25

2554,31 365,54

VLA:89 - Bíňovská Mária, r. Králiková, SPR:118 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	1107	1/10	113,70	17,17
VLA:100 - Havranová Helena, r. Králiková, SPR:118 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	1107	1/10	113,70	17,17
VLA:113 - Kováčiková Mária, r. Krnčoková, SPR:118 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	1115/3	1/2	4,00	0,61
VLA:115 - Králiková Anna SPR:118 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	1107	1/10	113,70	17,17
VLA:117 - Lúpalová Anna, r. Krnčoková, SPR:118 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	1115/3	1/2	4,00	0,61
VLA:127 - Vasarábová Anna, r. Králiková, SPR:118 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	1107	1/10	113,70	17,17

462,80 69,90

III. podľa §11 ods.20 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, pri zápise vlastníckeho práva **zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku** podľa §38 a §39 ods.1 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu – k parcelám :

Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
4300	2218	ostatná plocha
4301	2303	zastavaná plocha a nádvorie
4302	7687	zastavaná plocha a nádvorie
4303	2240	zastavaná plocha a nádvorie
4306	2142	ostatná plocha

IV. podľa §14 ods.8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinogradov.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LV-PLO-2016/008433-003 zo dňa 26.5.2016 na základe žiadosti vlastníka Radoslava Frtúsa, Podlužany č.95, Hronské Kosihy, podľa § 7 zákona nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie) v kat. území Rybník, lokalita Vinice, z dôvodu že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ-LV-PLO a v obci Rybník od 27.5.2016 do 13.6.2016.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8c zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2016/008433-031 dňa 27.09.2016, povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Rybník, lokalita Vinice z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm.b) zákona o pozemkových úpravách, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v obci Rybník od 28.09.2016 do 13.10.2016.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu a tým dosiahnuť lepšie poľnohospodárske využitie vinogradníckych pozemkov, čo umožní celkový rozvoj tradičnej vinogradníckej lokality.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ podľa §10 zákona o pozemkových úpravách a to schválením registra pôvodného stavu pod č. OU-LV-PLO-2017/000919-048 zo dňa 08.8.2017, schválením všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2016/000919-064 zo dňa 22.11.2017 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa §11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách bola oznámená pod č. OU-LV-PLO-2018/000434-084 zo dňa 01.03.2018, OU-LV-PLO zadal vypracovanie projektu JPÚ podľa §12 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa §8c ods.7 zákona o pozemkových úpravách projekt jednoduchých pozemkových úprav obsahuje návrh nového usporiadania pozemkov, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) podľa §12 ods.2 písm.c zákona o pozemkových úpravách. Plán spoločných zariadení a opatrení sa vyhotovuje len v potrebnom rozsahu.

Podľa §12 ods.9 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 03.5.2018, platných zásad umiestnenia nových pozemkov a na základe výsledkov rokovaní o návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi pozemkov.

Rozdeľovací plán projektu JPÚ bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 30.7.2018, podľa §13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č.OU-LV-PLO-2018/000434-092 v obci Rybník a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 30.7.2018 do 29.8.2018. Súčasne každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zmysle §13 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm.b, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov, alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom.

V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, a v zákonom určenej 30 dňovej lehote nebola proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podaná žiadna námietka, OU-LV-PLO schválil rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2018/000434-094 zo dňa 08.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2018.

Následne Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor dňa 15.11.2018 pod číslom OU-LV-PLO-2018/000434-097 podľa §14 ods.1 zákona o pozemkových úpravách nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav, ktoré spočívalo najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdávaní vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav bol zverejnený, so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol podľa §14 ods.2 zákona o pozemkových úpravách aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa platných údajov katastra nehnuteľností ku dňu 05.3.2019. Na vykonanie tejto aktualizácie na základe výzvy OU-LV-PLO podľa §14 ods.2 zákona o pozemkových úpravách pozastavil Okresný úrad Levice, katastrálny odbor od 01.02.2019 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu JPÚ.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 09.4.2019 pod číslom G2-2/2019. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v obvode projektu v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Rybník.

Podľa §14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností sa zapíše obmedzujúca poznámka podľa §38 a §39 ods.1 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu JPÚ t.j. dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa §14 ods.8 zákona o pozemkových úpravách a dohodnutého prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov.

Projekt pozemkových úprav je podľa §14 ods.5 zákona o pozemkových úpravách záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa §14 ods.6 zákona o pozemkových úpravách projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu programov starostlivosti o lesy. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení schválený projekt pozemkových úprav nahrádza rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby (podľa stavebného zákona), vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie

Podľa §14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

V zmysle §14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka a to na úradnej tabuli na obecnom úrade v Rybníku.

Doručuje sa

- Obec Rybník , obecný úrad - 2x (1exemplár na vyvesenie)
- účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Levice, pozemkový a lesný odbor

Na vedomie

- Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, T. Vansovej 4, Levice (po právoplatnosti, s prílohou)
- Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, pracovisko Levice, Pri Podlužianke č.3, 934 01Levice
- Radoslav Frtús, Podlužany 95, 935 27 Hronské Kosihy
- Geodetická kancelária Progeos spol. s.r.o., Dopravná 14, 934 03 Levice

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis :