



ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, a ust. zákona č. 138/1991 Z.z.

Predávajúci:

Obec Rybník, so sídlom Hlavná 2, 935 23 Rybník, Slovenská republika, IČO: 00307424, DIČ: 2021022927, zastúpená štatutárnym zástupcom Petrom Šrámeckom, starostom obce,
Bankový účet vedený Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK35 5600 0000 0071 0681 3001

(ďalej aj ako „predávajúci“)

A

Kupujúci č. 1:

Marek Demian, rod. Demian, nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ] bytom:
Tepličná ulica 378/38, 935 23 Rybník, SR, štátna príslušnosť SR,

Kupujúci č. 2:

Veronika Demianová, rod. Havranová, nar. [REDAKOVANÉ]
r.č.: [REDAKOVANÉ] bytom: Tepličná ulica 378/38, 935 23 Rybník, SR,
štátna príslušnosť SR,

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Levice, v obci: Rybník, v k.ú.: Rybník, vedenej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, parcela reg. E, evidovaná na mape určeného operátu, č. parcely 524/6, výmera 43 930 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela zapísaná na LV č. 2094.
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je diel č. 1 o výmere 13 m² ktorý je pričlenený k novovzniknutej parcele reg. C, evidovanej na katastrálnej mape, pod parcelným č. 524/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera parcely v zmysle geometrického plánu je 13 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Rybník, bol odčlenený z parcely reg.E, evidovanej na mape určeného operátu, s parcelným č. 524/6, k.ú. Rybník, v zmysle geometrického plánu č. 6/2023, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Balúch, Kpt. Nálepku č. 36, 934 01 Levice, IČO: 34690310, dňa 11.9.2023, autorizačné overenie dňa 11.9.2023, úradné overenie Ing. Igorom Kopanicom, zo dňa 13.9.2023, č. overenia 1038/2023, (v ďalších ustanoveniach zmluvy aj ako „predmet kúpy“).

Čl. II.

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k novovzniknutej parcele č. 524/32, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy v prospech kupujúcich, ktorí nadobúdajú majetok ako manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva, veľkosť prevádzaného a nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu je 1/1 k celku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa článku I. tejto zmluvy je vo výške 260-€ , slovom dvestošešťdesiat eur. (Jeden meter štvorcový á 20,-€.) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške do piatich pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy za podmienok:
A: predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v celej výšky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a to ani v dodatočnej lehote určenej po uplynutí splatnosti kúpnej ceny v písomnej výzve predávajúceho.

ČL. III.

1. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení s technickým aj právnyim stavom nehnuteľnosti, pričom ju preberajú do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, dlhy, vecné bremená, ktoré by obmedzovali kupujúcich vo výkone vlastníckeho práva. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu prevodu zo strany tretích osôb nedošlo k uplatneniu nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo súkromným rozhodcovským súdom a pokiaľ je predávajúcemu známe, toto nehrozí ani v budúcnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne informácie, ktorými by mohol viesť kupujúcich do omylu.
4. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy pred podpisom tejto kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval a ani žiadnym iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, že ho neprenajal, resp. akýmkoľvek iným spôsobom ho nezaťažil, resp. neznížil jeho hodnotu a neučiní nijaký z menovaných ani obdobných úkonov ani do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech kupujúcich. Predmet kúpy sa teda bude nachádzať v stave spôsobilom na nerušený výkon vlastníckeho práva a stave, v akom sa nachádzal ku dňu podpisu tejto zmluvy.


ČL. IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení, podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.
2. Nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu, podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám, táto zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv SR.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Rybník udelilo svoj predchádzajúci súhlas s prevodom nehnuteľnosti, uznesením č.124/6/2023, zo dňa 15.6.2023 a dňa 14.12.2023, č. 250/12/2023.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.


5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jedna pre predávajúceho, jedna pre každého kupujúceho, jedna je určená pre advokáta na podanie návrh na vklad na príslušný Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vynaložia potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností aj v prípade prerušenia konania.
7. Správne poplatky, súvisiace s vkladovým konaním na katastri podľa tejto zmluvy, znášajú kupujúci.
8. Zmluvné strany sú oprávnené podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.




Zmluvné strany Marek Demian, Veronika Demianová a obec Rybník splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane splnomocnenia na podpis návrhu na vklad, podpis návrhu na záznam vlastníckeho práva, elektronický podpis oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, elektronický podpis a vykonanie zaručenej konverzie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, splnomocnenia za zastupovanie v katastrálnom konaní, elektronické podávanie návrhov na zápis príslušnému Okresnému úradu, vrátane podávania príloh ako sú geometrické plány, preberanie písomností a všetky ostatné súvisiace úkony, podpisovanie dodatkov k zmluve, podpisovanie doplnenia návrhu na vklad a ich doručovanie príslušnému okresnému úradu, advokáta: JUDr. Andrea Chorvátová Nagyová, advokát, 935 22 Kozárovce, IČO: 47134747, č. zápisu v SAK: 6527. Udelenie splnomocnenia podpisom tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú. Akýkoľvek prípadný dodatok k zmluve pred jeho podpisom a odoslaním Okresnému úradu, advokát predloží preukázateľne obci, na oboznámenie sa a zverejnenie dodatku.

V Obci Rybník, dňa 22.03.2024



 predávajúci
 Obec Rybník,
 Peter Šrámek




 kupujúci č.1
 Marek Demian

Podľa knihy na osvedčovanie č. 189/2024
 túto listinu pred Obcou Rybník
 vlastnoručne podpísal - uznal za svoj vlastný
PETER ŠRÁMEK
 bytom: RYBNÍK, KRÁTĽA ULICA 60/3
 rodné číslo: 
 ktorého totožnosť bola preukázaná dokladom
 číslo: 
 V Rybníku, dňa 22.03.2024

 osvedčujúci pracovník




 kupujúci č.2
 Veronika Demianová

Plnú moc na zastupovanie zmluvných strán prijímam:

V Obci Kozárovce, dňa 28. 3. 2024

[Redacted signature]

JUDr. Andrea Chorvátová Nagyová, advokát

Podľa knihy na osvedčovanie č. 143/2024
túto listinu pred Obcou Rybník
vlastnoručne podpísal - uznal za svoj vlastný
VERONIKA DEMIANOVÁ
bytom: RYBNÍK TEPLIČNÁ ULICA 379/38
rodné číslo: [Redacted]
ktorého totožnosť bola preukázaná dokladom OP
číslo: [Redacted]
V Rybniku, dňa 21. 03. 2024
[Redacted]
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 179/2024
túto listinu pred Obcou Rybník
vlastnoručne podpísal - uznal za svoj vlastný
MAREK DEMIAN
bytom: RYBNÍK TEPLIČNÁ ULICA 379/38
rodné číslo: [Redacted]
ktorého totožnosť bola preukázaná dokladom OP
číslo: [Redacted]
V Rybniku, dňa 21. 03. 2024
[Redacted]
osvedčujúci pracovník

