



ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, a ust. zákona č. 138/1991 Z.z.

Predávajúci:

Obec Rybník, so sídlom Hlavná 2, 935 23 Rybník, Slovenská republika, IČO: 00307424, DIČ: 2021022927, zastúpená štatutárnym zástupcom Petrom Šrámekom, starostom obce,
Bankový účet vedený Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK35 5600 0000 0071 0681 3001

(ďalej aj ako „predávajúci“)

A

Kupujúci č. 1:

Viera Holíková, rod. Mihalčaťová, nar. 30.11.1971, r.č.: 6001160000,
bytom: Hlboká 32, 934 01 Levice, SR, štátna príslušnosť SR,

Kupujúci č. 2:

Anna Hruzová, rod. Výskoková, nar. 15.03.1988, r.č.: 6001160000,
bytom: Hlavná ulica 165/126, 935 23 Rybník, SR, štátna príslušnosť SR,

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Levice, v obci: Rybník, v k.ú.: Rybník, vedenej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, parcela reg. E, evidovaná na mape určeného operátu, č. parcely 524/6, výmera 43 930 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela zapísaná na LV č. 2094.
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je diel č. 11 o výmere 34 m², ktorý je pričlenený k novovzniknutej parcele reg. C, evidovanej na katastrálnej mape, pod parcelným č. 524/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera parcely v zmysle geometrického plánu je 34 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Rybník, bol odčlenený z parcely reg. E, evidovanej na mape určeného operátu, s parcelným č. 524/6, k.ú. Rybník, v zmysle geometrického plánu č. 10/2023, ktorý vyhotovil Ing. Veronika Predajnianská, Vojenská č. 76, 934 01 Levice, IČO: 40316921, dňa 24.2.2023, autorizačné overenie dňa 24.2.2023, úradné overenie Ing. Erika Zakhariášová, zo dňa 6.3.2023, č. overenia 234/2023, (v ďalších ustanoveniach zmluvy aj ako „predmet kúpy“).

Čl. II.

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k novovzniknutej parcele č. 524/31, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy v prospech kupujúcich, ktorí nadobúdajú majetok do svojho podielového spoluvlastníctva, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu je 1/1 k celku, kupujúci č. 1 nadobúda spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/4 k celku. Kupujúci č. 2 nadobúda spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa článku I. tejto zmluvy je vo výške 680,- €, slovom šesťstoosemdesiat eur. (Jeden meter štvorcový á 20,- -€.) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške do piatich pracovných dní odo

dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy za podmienok:
A: predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v celej výške za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a to ani v dodatočnej lehote určenej po uplynutí splatnosti kúpnej ceny v písomnej výzve predávajúceho.

ČL. III.

1. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení s technickým aj právnym stavom nehnuteľnosti, pričom ju preberajú do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, dlhy, vecné bremená, ktoré by obmedzovali kupujúcich vo výkone vlastníckeho práva. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu prevodu zo strany tretích osôb nedošlo k uplatneniu nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo súkromným rozhodcovským súdom a pokiaľ je predávajúcemu známe, toto nehrozí ani v budúcnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne informácie, ktorými by mohol uviesť kupujúcich do omylu.
4. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy pred podpisom tejto kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval a ani žiadnym iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, že ho neprenajal, resp. akýmkoľvek iným spôsobom ho nezaťažil, resp. neznížil jeho hodnotu a neučiní nijaký z menovaných ani obdobných úkonov ani do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech kupujúcich. Predmet kúpy sa teda bude nachádzať v stave spôsobilom na nerušený výkon vlastníckeho práva a stave, v akom sa nachádzal ku dňu podpisu tejto zmluvy.


Čl. IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení, podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.
2. Nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu, podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám, táto zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv SR.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Rybník udelilo svoj predchádzajúci súhlas s prevodom nehnuteľnosti, uznesením č.138/6/2023, zo dňa 15.6.2023 a dňa 14.12.2023, č. 242/12/2023.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

- Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jedna pre predávajúceho, jedna pre každého kupujúceho, jedna je určená pre advokáta na podanie návrh na vklad na príslušný Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.
- Zmluvné strany vynaložia potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností aj v prípade prerušenia konania.
 - Správne poplatky, súvisiace s vkladovým konaním na katastri podľa tejto zmluvy, znášajú kupujúci.
 - Zmluvné strany sú oprávnené podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
 - Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.


Zmluvné strany Viera Hoľková, Anna Hruzová a obec Rybník splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane splnomocnenia na podpis návrhu na vklad, podpis návrhu na záznam vlastníckeho práva, elektronický podpis oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, elektronický podpis a vykonanie zaručenej konverzie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, splnomocnenia za zastupovanie v katastrálnom konaní, elektronické podávanie návrhov na zápis príslušnému Okresnému úradu, vrátane podávania príloh ako sú geometrické plány, preberanie písomností a všetky ostatné súvisiace úkony, podpisovanie dodatkov k zmluve, podpisovanie doplnenia návrhu na vklad a ich doručovanie príslušnému okresnému úradu, advokáta: JUDr. Andrea Chorvátová Nagyová, advokát, 935 22 Kozárovce, IČO: 47134747, č. zápisu v SAK: 6527. Udelenie splnomocnenia podpisom tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú. Akýkoľvek prípadný dodatok k zmluve pred jeho podpisom a odoslaním Okresnému úradu, advokát predloží preukázateľne obci, na oboznámenie sa a zverejnenie dodatku.

V Rybník dňa 21.3.2024




predávajúci
Obec Rybník,
Peter Šrámek





kupujúci č.1
Viera Hoľková



kupujúci č.2
Anna Hruzová

Plnú moc na zastupovanie zmluvných strán prijímam:

V Kozárovciach dňa 28.5.2024

JUDr. Andrea Chorvátová Nagyová, advokát




Podľa knihy na osvedčovanie č. 126/2024
túto listinu pred **Obcou Rybník**
vlastnoručne podpísal, - uznal za svoj vlastný
ANNA HRUŽOVÁ
bytom: RYBNÍK, HLAVNÁ ULICA 165/126
rodné číslo: [redacted]
ktorého totožnosť bola preukázaná dokladom OP



číslo: [redacted]
V Rybníku, dňa 08.03.2024

[redacted]
osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 165/2024
túto listinu pred **Obcou Rybník**
vlastnoručne podpísal, - uznal za svoj vlastný
VIERA HOLÝKOVÁ
bytom: LEVICE, HLBOKÁ UL. 3069/32
rodné číslo: [redacted]
ktorého totožnosť bola preukázaná dokladom OP



číslo: [redacted]
V Rybníku, dňa 20.03.2024

[redacted]
osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 184/2024
túto listinu pred **Obcou Rybník**
vlastnoručne podpísal, - uznal za svoj vlastný
PETER ŠRAMEK
bytom: RYBNÍK, KRATKA ULICA 60/3
rodné číslo: [redacted]
ktorého totožnosť bola preukázaná dokladom OP



číslo: [redacted]
V Rybníku, dňa 22.03.2024

[redacted]
osvedčujúci pracovník