

Zápisnica

z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Rybník, lokalita Vinice, konaného dňa 14.02.2017 v Dome kultúry v Rybníku

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov pozemkových úprav (ZUPU) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Rybník, lokalita Vinice (JPÚ) bolo zvolané verejnou vyhláškou OU-LV-PLO-2017/000919-040 zo dňa 23.01.2017.

1. bod Otvorenie

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ZUPÚ) otvoril zástupca starostu obce p. Stanislav Maďar. Po privítaní účastníkov predstavil hostí, ktorí boli prítomní a odovzdal slovo Ing. Jurajovi Hanckovi, vedúcemu projektu JPÚ, pracovníkovi Okresného úradu Levice, pozemkového a lesného odboru, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania:

- úvodné informácie o pozemkových úpravách,
- vytvoriť združenie účastníkov pozemkových úprav na obstaranie spoločných záležitostí,
- prijať stanov y združenia,
- zvolit' predstavenstvo ako výkonný výbor združenia.

2.bod Význam a úlohy pozemkových úprav

Na úvod vedúci projektu PÚ Ing. Juraj Hancko prítomných informoval, že pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V úvodných informáciách hovoril o prípravnom konaní, ktoré predchádzalo povoleniu JPÚ.

Ďalej informoval o význame, cieľoch a úlohách pozemkových úprav o dôležitých častiach zákona o pozemkových úpravách (č.330/1991Zb.). Konkretizoval obsah, základné podmienky, financovanie a časový harmonogram. Upozornil, že je potrebné opraviť adresy a osobné údaje na OU-LV katastrálny odbor. Vysvetlil, kto sú účastníci pozemkových úprav v zmysle zákona č.330/1991Zb. a činnosti a úlohy združenia účastníkov pozemkových úprav a predstavenstva podľa §§ 23 a 24 zákona č.330/1991Zb. Následne vysvetlil hlavné ciele ustanovujúceho zhromaždenia. Predstavil firmu Geodetickú kanceláriu PROGEOS Levice – zhotoviteľ – Ing. Ján Predajniansky, ktorá bola poverená prácami na projekte.

Ing. Július Kerny, pracovník OU-LV-PLO, účastníkom zhromaždenia premietal z osobného počítača na premietacej stene prezentáciu, stanov y, zloženie predstavenstva a mapu obvodu JPÚ, aby to bolo názorné a zrozumiteľné.

3.bod Návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Rybník, lokalita Vinice

Návrh Stanov prečítal zástupca starostu obce p. Stanislav Maďar, zároveň boli premietané na premietacom plátne. Počet prítomných účastníkov oprávnených hlasovať 29 vrátane SR SPF, ktorý zároveň zastupuje 53 neznámych vlastníkov.

V následnej diskusii boli podané pozmeňujúce návrhy:

1. na podnet p. Vladimíra Ďuroviča, ktorý požadoval čl. IV Stanov zrušiť slovo „najmä“ a doplniť bod e) v znení: iné nepredvídateľné veci.

Následne dal vedúci projektu hlasovať o návrhu: ZA 23, ZDRŽAL 1, PROTI 58, návrh nebol prijatý.

2. na podnet p. Vladimíra Ďuroviča, ktorý požadoval v čl. V. v bode 5) zameniť slovosled v znení: Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie, ...

Následne dal vedúci projektu hlasovať o návrhu: ZA 81, ZDRŽAL 0, PROTI 1, návrh bol prijatý.

3. na podnet p. Vladimíra Ďuroviča, ktorý požadoval v čl. V. v bode 5) doplniť Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie, povinne dvakrát do roka, alebo ak ho...

Následne dal vedúci projektu hlasovať o návrhu: ZA 82, ZDRŽAL 0, PROTI 0, návrh bol prijatý.

4. na podnet viacerých účastníkov, ktorí požadovali v čl. VI. v bode 1) zmeniť počet členov predstavenstva z 5 na 7.

Následne dal vedúci projektu hlasovať o návrhu: ZA 77, ZDRŽAL 5, PROTI 0, návrh bol prijatý.

5. na podnet p. Vladimíra Ďuroviča, ktorý požadoval v čl. VI. v bode 4) doplniť vetu v znení: Zápis z rokovania bude zverejnený do 3 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Rybník.

Následne dal vedúci projektu hlasovať o návrhu: ZA 81, ZDRŽAL 1, PROTI 0, návrh bol prijatý.

6. na podnet p. Vladimíra Ďuroviča, ktorý požadoval v čl. VI. v bode 6) doplniť vetu v znení: Všetky písomnosti podpisuje aj zapisovateľ.

Následne dal vedúci projektu hlasovať o návrhu: ZA 80, ZDRŽAL 2, PROTI 0, návrh bol prijatý.

Tieto zmeny boli hneď opravené v návrhu Stanov. Následne dal vedúci projektu hlasovať o návrhu stanov.

4. bod Schválenie „ Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav“

Ing. Juraj Hanco vyzval účastníkov na hlasovanie. ZA 81, ZDRŽAL 0, PROTI 1, preto bolo konštatované **schválenie** Stanov združenia. Stanovy budú zverejnené na internetovej stránke obce Rybník a súčasne k nahliadnutiu na Obecnom úrade Rybník.

5.bod Voľba predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Rybník, lokalita Vinice

Do predstavenstva podľa prijatých Stanov združenia boli navrhnutí nasledovní členovia:

1. zástupca obce Rybník, starosta obce Ing. Imrich Králik
2. zástupca Slovenského pozemkového fondu Ing. Eva Kurucová
3. navrhovateľ, investor, vlastník Radoslav Frtús
4. zástupca vlastníkov Ing. Anna Račková
5. zástupca vlastníkov Stanislav Kinči
6. zástupca vlastníkov Ladislav Lieskovský
7. zástupca vlastníkov MUDr. Vladimír Hudec

Náhradník:

1. Ing. Anton Harmady

Následne dal vedúci projektu hlasovať o členoch predstavenstva: ZA 80, ZDRŽAL 2, PROTI 0, preto bolo konštatované, že 7 členné predstavenstvo a 1 náhradník boli **schválený**.

Predstavenstvo zasadne po prvýkrát hneď po schôdzi.

6.bod Uznesenie

Uznesenie tvorí prílohu k tejto zápisnici.

7.bod Diskusia

Na otázku kedy možno vstúpiť do užívania svojich pozemkov? Odpovedal Ing. M. Michalička, zástupca OU-NR-OOP nasledovne: Na základe písomného stanoviska Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave je perspektíva pre ďalšie využitie vinohradníckej plochy registrovanej pod číslom A 408013/0002 je vyklčovanie existujúceho vinohradu a následná nová výsadba. Doplnila ho Ing. Kurucová, zástupkyňa SPF, že pestovateľ

Florián Holka neplatí nájom za prenájom pozemkov a následne ju doplnil p. Maďar, zástupca obce, že vyššie uvedený pestovateľ neplatí ani obci Rybník dane za pozemky.

Na otázku ako môžu vlastníci pozemkov nakladať s nimi? Odpovedal Ing. Michalička, že naďalej môžu kupovať, predávať a dediť až po záverečnú etapu pred zápisom samotných JPÚ do katastra nehnuteľnosti.

Na otázku či poloha a výmera pozemku zostane zachovaná aj po zápise JPÚ? Odpovedal Ing. Michalička, že nové pozemky majú byť svojim druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodársky stavom primerané pôvodným pozemkom. Zdôraznil, že výmera na novo navrhované prístupové cesty bude pokrytá z výmery SR-SPF. Výmera aj hodnota nových pozemkov ostatných účastníkov JPÚ zostane zachovaná v rámci kritérií v zmysle zákona č.330/1991 Zb..

Na otázku či zostane po zápise JPÚ druh pozemku vinica? Odpovedal Ing. Michalička, že druh pozemku zostane zachovaný.

Na otázku aká je cena pozemkov v obvode projektu JPÚ? Odpovedal Ing. Michalička, že cena je stanovená na základe vyhlášky MPRV SR č.38/2005 o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav. Hodnota pozemkov bude súčasťou výpisu z registra pôvodného stavu, ktorý obdržia všetci vlastníci doporučené do vlastných rúk.

Navrhovateľ Radoslav Frtús vystúpil so svojim príspevkom a oboznámil prítomných o dôvodoch na začatie JPÚ, ako aj o svojom budúcom zámere v hospodárení po ukončení JPÚ.

8.bod Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu Ing. Marcel Michalička poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Rybníku, dňa 14.02.2017

Zapísali: Ing. Juraj Hancko, Ing. Július Kerny