



Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území v k.ú. Rybník, lokalita Vinice

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa §10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybník, lokalita Vinice, obec Rybník, okres Levice, ktorého zhotoviteľom je Geodetická kancelária PROGEOS s.r.o., Dopravná 14, 934 01 Levice.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LV-PLO-2016/008433-003 zo dňa 26.5.2016 na základe žiadosti vlastníka Radoslava Frtúsa, Podlužany č.95, Hronské Kosihy, podľa § 7 zákona nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie) v kat. území Rybník, lokalita Vinice, z dôvodu že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ-LV-PLO a v obci Rybník od 27.5.2016 do 13.6.2016.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8c zákona rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2016/008433-031 dňa 27.09.2016, povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) v kat. území Rybník, lokalita Vinice z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o PÚ, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v obci Rybník od 28.09.2016 do 13.10.2016.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu a tým dosiahnuť lepšie poľnohospodárske využitie vinohradníckych pozemkov, čo umožní celkový rozvoj tradičnej vinohradníckej lokality.

Register pôvodného stavu („ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ a zoznam vlastníkov.

Register pôvodného stavu bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 28.04.2017 a výsledkov predchádzajúcich etáp projektu JPÚ.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s §10 ods.1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LV-PLO-2017/000919-045 zo dňa 31.05.2017 na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v obci Rybník od 01.06.2017 do 03.07.2017. RPS bol doručený združeniu účastníkov JPÚ a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia, alebo doručenia.

Proti údajom v RPS a výpisom z RPS neboli v zákonnej lehote podané žiadne námietky, ktoré sa týkali len určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich.

Na základe zistenia z oddelenia správy registrov SVS MVSR-register obyvateľov boli údaje RPS aktualizované opravou osobných údajov.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, OU-LV-PLO tento register schvaľuje.

V zmysle §10 ods.3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a o v obci Rybník, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa

1. Obec Rybník, Obecný úrad - 2x
2. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Rybník, lokalita Vinice, obecný úrad Rybník
3. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, pracovisko Levice, Pri Podlužianke č.3, 934 01 Levice
4. Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, T. Vansovej 4, Levice
5. Radoslav Frtús, Podlužany 95, 935 27 Hronské Kosihy
6. úradná tabuľa OU-LV
7. a/a

Ing. Roman Steinemann
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis :