



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zverejnenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 10 ods.4 zákona

z v e r e j ň u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybník, lokalita Vinice. Do elaborátu VZFUÚ je možné nahliadnuť v pracovných dňoch počas úradných hodín na obecnom úrade v Rybníku. Súčasne OU-LV-PLO

v y z ý v a

účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav Rybník, lokalita Vinice, zhotoviteľ Geodetická kancelária PROGEOS s.r.o., Levice vypracovala podľa § 9 ods. 10, 11 zákona návrh VZFUÚ. VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

OU-LV-PLO návrh predložil podľa § 9 ods. 12 zákona na prerokovanie združeniu účastníkov, obci, dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a dotknutým správcom verejných zariadení, s ktorými bol návrh prerokovaný.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona OU-LV-PLO zverejní návrh VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

OU-LV-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona v týchto dňoch oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona, námietky proti VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav OU-LV-PLO prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí OU-LV-PLO toho, kto námietku podal.

Doručuje sa

1. Obec Rybník, obecny úrad - 2x
2. úradná tabuľa OU-LV
3. a/a

Ing. Roman Steinemann
vedúci odboru

Obecný úrad potvrdí dobu vyvesenia :

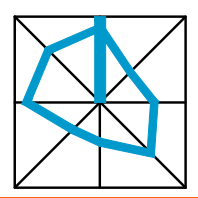
Vyvesené od : do : pečiatka, podpis :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRŠKANY

www.ecocity.szm.sk/ujp



OBSTARÁVATEL: OBEC KRŠKANY
POVER. OBST.: Ing. arch. GERTRÚDA ČUBONOVÁ
SPRACOVATEL: ECOPLÁN, Ing. arch. JAROSLAV ČOPLÁK, PhD.
MERKA: 15000 / DÁTUM: 2010



3*komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

► záväzné časti riešenia

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	VYMEDZENIE ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE NAVRĤ NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE NAVRĤ NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

[Symbol]	ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
[Symbol]	TRAFOSTANICE (TS)
[Symbol]	VTL A VVTIL PLYNOVODOV
[Symbol]	REGULAČNÁ STANICA PLYNU (RS)
[Symbol]	ODPADOVÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO NAVRĤ ČOV
[Symbol]	DAŽDOVÝ RIGOL
[Symbol]	CESTY I-III TREDY
[Symbol]	MESTNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	ODSTAVNÉ PLOCHY
[Symbol]	ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
[Symbol]	CYKLOTURISTICKÉ TRASY
[Symbol]	NÁUČNÝ CHODNÍK HORŠIANSKA DOLINA
[Symbol]	Hlavné pešie trasy, samostatné chodníky
[Symbol]	ZBERNÝ DVOR

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI
[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
[Symbol]	PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
[Symbol]	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
[Symbol]	PLOCHY ZÁHRAD
[Symbol]	PLOCHY VNÍČ, OVOČNÝCH SADOV
[Symbol]	PLOCHY LESOV A NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
[Symbol]	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
[Symbol]	ORNÁ PÔDA BIELA FARBA
[Symbol]	LÍNOVÁ ZELEN POLOPREPŮSTNÁ / ZOLAČNÁ
[Symbol]	VODNY TOK
[Symbol]	CENTRÁLNA ZÓNA OBCE (HRANICA)

OBMEDZENIA A REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU

[Symbol]	NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA (HRANICA)
[Symbol]	OCHRANNE PÁSMO NPR (100m)
[Symbol]	OCHRANNE PÁSMO PRÍRODNÉHO LIEČIVÉHO ZDROJA 2. STUPNIA (SANTOVKA)
[Symbol]	OCHRANNE PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV LHM. ROZLIŠ. PÔDLA FARBY

VEREJNOSPESNÉ STAVBY, ASANÁCIE

[Symbol]	PLOCHY PRE VEREJNOSPESNÉ STAVBY
[Symbol]	OBJEKTY NA ASANÁCIE

ZOZNAM VEREJNOSPESNÝCH STAVIEB

VD1 MESTNÉ OBŠLUBNÉ KOMUNIKÁCIE VRÁTANE IN. SÍTI
VD2 LOKALNÉ KOMUNIKÁCIE VRÁTANE IN. SÍTI
VD3 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
VD4 NOVÉ CHODNÍKY POZDĺŽ PŘEŤAHU CESTY III TREDY ZÚD
VD5 NOVÝ CHODNÍK POZDĺŽ CESTY I TREDY V ZAJAČEJ DOLINE
VD6 ODPADOVÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO ČOV
VT1 STOKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V EXISTUJÚCICH ULICIACH
VT2 OŠTIARENÉ ODPAKOVÝCH VÓD
VT3 ZBERNÝ DVOR A KOMPPOSTOVSKO
VT4 NOVÉ DAŽDOVÉ RIGOLY
VT5

ZOZNAM REGULAČNÝCH CELKOV PRE EXISTUJÚCU ZÁSTAVBU

Z-A1 EXISTUJÚCE OBYTNÉ ÚZEMIE
Z-A2 EXISTUJÚCE OBYTNÉ ÚZEMIE OSAD
Z-B1 EXISTUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIE S PRŤMYSLOVOU VÝROBOU
Z-B2 EXISTUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIE S POZDĤNOSPESNÝM VÝROBOU
Z-C CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
Z-D EXISTUJÚCE REKREÁČNÉ ÚZEMIE
Z-E EXISTUJÚCE ZMIESANÉ ÚZEMIE

