



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

**takto:**

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)**

**s c h v a ľ u j e**

**všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybník, lokalita Vinice, ktorých zhotoviteľom je Geodetická kancelária Progeos spol. s.r.o., Dopravná 14, Levice a ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Rybník od 20.9.2017 do 20.10.2017.**

## O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LV-PLO-2016/008433-003 zo dňa 26.5.2016 na základe žiadosti vlastníka Radoslava Frtúsa, Podlužany č.95, Hronské Kosihy, podľa § 7 zákona nariadil konanie o začatí PÚ ( prípravné konanie ) v kat. území Rybník, lokalita Vinice, z dôvodu že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ-LV-PLO a v obci Rybník od 27.5.2016 do 13.6.2016.

Na základe výsledkov prípravného konania , OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8c zákona rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2016/008433-031 dňa 27.09.2016, povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Rybník, lokalita Vinice ( ďalej ako „JPÚ“ ) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o PÚ, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v obci Rybník od 28.09.2016 do 13.10.2016.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu a tým dosiahnuť lepšie poľnohospodárske využitie vinohradníckych pozemkov, čo umožní celkový rozvoj tradičnej vinohradníckej lokality.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ.

VZFUÚ sa podľa §9 ods.10 zákona o pozemkových úpravách vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách

Pri tvorbe VZFUÚ sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Boli využité, získané stanoviská orgánov a organizácií, obce, predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, prieskumy a rozbory podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách a výsledky predchádzajúcich etáp projektu JPÚ.

Návrh VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a s obcou a s užívateľmi na rokovaní dňa 07.9.2017.

Po spracovaní VZFUÚ boli tieto podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnené verejnou vyhláškou v obci Rybník od 20.9.2017 do 20.10.2017, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň OU-LV-PLO, podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcov verejných zariadení, že sa prerokúvajú VZFUÚ a doručil im ich na CD.

V zákonnej lehote bola na OU-LV-PLO doručená jedna námietka od Slovenského pozemkového fondu, ktorá bola ešte v zákonnej lehote vzatá späť. Ďalej boli doručené 4 stanoviská orgánov štátnej správy a správcov verejných zariadení a užívateľov.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OU-LV-PLO ho týmto rozhodnutím schvaľuje vo zverejnenom znení.

Podľa §10 ods.7 zákona o pozemkových úpravách schválené VZFUÚ v obvode projektu JPÚ nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v §12 ods.4 písm.a) až d) zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na OU-LV-PLO. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v Rybníku.

### Doručuje sa

1. Obec Rybník, obecný úrad
2. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Rybník, lokalita Vinice, obecný úrad Rybník
3. úradná tabuľa OU-LV
4. Radoslav Frtús, Podlužany 95, 935 27 Hronské Kosihy
5. a/a

Ing. Roman Steinemann  
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis : .....