



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako orgán príslušný podľa §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, účinného do 31. augusta 2017 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), a v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

s c h v a ľ u j e

podľa §13 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav Rybník, lokalita Vinice (ďalej len „JPÚ“), v katastrálnom území Rybník, obec Rybník, okres Levice, ktorých zhotoviteľom je Ing. Ján Predajniansky, geodetická kancelária Progeos spol. s.r.o., Dopravná 14, Levice a ktorý bol zverejnený verejnou vyhláškou č.OU-LV-PLO-2018/000434-092 v obci Rybník a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 30.7.2018 do 29.8.2018.

O d ô v o d n e n i e

Podľa §42v ods.3 zákona o pozemkových úpravách, konania o pozemkových úpravách začaté a právoplatne neskončené do 31. augusta 2017, v ktorých sú platné zásady umiestnenia nových pozemkov podľa §11 ods.23, sa dokončia podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2017.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LV-PLO-2016/008433-003 zo dňa 26.5.2016 na základe žiadosti vlastníka Radoslava Frtúsa, Podlužany č.95, Hronské Kosihy, podľa § 7 zákona nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie) v kat. území Rybník, lokalita Vinice, z dôvodu že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo

zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ-LV-PLO a v obci Rybník od 27.5.2016 do 13.6.2016.

Na základe výsledkov prípravného konania, OÚ-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8c zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OÚ-LV-PLO-2016/008433-031 dňa 27.09.2016, povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Rybník, lokalita Vinice (ďalej ako „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm.b) zákona o pozemkových úpravách, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli OÚ-LV-PLO a v obci Rybník od 28.09.2016 do 13.10.2016.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu a tým dosiahnuť lepšie poľnohospodárske využitie vinohradníckych pozemkov, čo umožní celkový rozvoj tradičnej vinohradníckej lokality.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ podľa §10 zákona o pozemkových úpravách a to schválením registra pôvodného stavu pod č. OÚ-LV-PLO-2017/000919-048 zo dňa 08.8.2017, schválením všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím č. OÚ-LV-PLO-2016/000919-064 zo dňa 22.11.2017 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa §11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách bola oznámená pod č. OÚ-LV-PLO-2018/000434-084 zo dňa 01.03.2018, OÚ-LV-PLO zadal vypracovanie projektu JPÚ podľa §12 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa §8c ods.7 zákona o pozemkových úpravách projekt jednoduchých pozemkových úprav obsahuje návrh nového usporiadania pozemkov, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vetyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) podľa §12 ods.2 písm.c zákona o pozemkových úpravách. Plán spoločných zariadení a opatrení sa vyhotovuje len v potrebnom rozsahu.

Podľa §12 ods.9 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľnosti platných ku dňu 03.5.2018, platných zásad umiestnenia nových pozemkov a na základe výsledkov rokovaní o návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi pozemkov.

Rozdeľovací plán projektu JPÚ bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 30.7.2018, podľa §13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č.OÚ-LV-PLO-2018/000434-092 v obci Rybník a na úradnej tabuli OÚ-LV-PLO od 30.7.2018 do 29.8.2018. Súčasne každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zmysle §13 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm.b , rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov, alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom.

V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote nebola proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podaná žiadna námietka. Nakoľko nebola podaná žiadna námietka, OU-LV-PLO konštatuje súhlas účastníkov, ktorí vlastnia 100% výmery pozemkov.

Vzhľadom na to, že projekt JPÚ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor schvaľuje súlade s ust. §13 ods.6 rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Rybník, lokalita Vinice vo zverejnenom znení.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov.

V zmysle §13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Rybník spôsobom v mieste obvyklým.

Doručuje sa

1. Obec Rybník, obecný úrad - 2x (1exemplár na vyvesenie)
2. úradná tabuľa OU-LV
3. Radoslav Frtús, Podlužany 95, 935 27 Hronské Kosihy
4. a/a

Ing. Roman Steinemann
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od:..... do:..... pečiatka, podpis