

## **Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode PJPÚ Rybník, lokalita Vinice technická správa**

### **O b s a h :**

- 1. Identifikačné údaje**
- 2. Úvod**
- 3. Použité podklady**
- 4. Návrh postupu prechodu na vinici**
- 5. Návrh postupu prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení**
- 6. Časový harmonogram**

### **Zoznam príloh:**

- 1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní - časový harmonogram**
- 2. Grafická príloha**
- 3. Zápisnica zo zasadnutia združenia účastníkov pozemkových úprav a užívateľov  
v obvode PJPÚ zo dňa 13.11.2018**

## 1. Identifikačné údaje

<b>Názov projektu:</b>	PJPÚ Rybník
<b>Názov etapy:</b>	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
<b>Kraj:</b>	Nitra
<b>Okres:</b>	Levice
<b>Obec:</b>	Rybník
<b>Katastrálne územie:</b>	Rybník
<b>Správny orgán:</b>	Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor , Dopravná 14, 934 01 Levice
<b>Objednávateľ prác:</b>	Frtus Winery s.r.o., Pradiarska 3047/3, 934 05 Levice
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing. Ján Predajnianský
<b>Autorizačne overil:</b>	Ing. Ján Predajnianský
<b>Vedúci projektu:</b>	Ing. Juraj Hancko
<b>Spracovali:</b>	Ing. Ján Predajnianský
<b>Zahájenie prác:</b>	09-2018
<b>Ukončenie prác:</b>	11-2018

## 2. Úvod

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „postup prechodu“) má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde pri ukončení projektu a jeho zápise do katastra nehnuteľností tak aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov.

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozemkových úprav Rybník, lokalita Vinice (ďalej len PJPÚ), nariadi Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor, jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa §14 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o PÚ“) **dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom** alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri

nehnuteľnosť. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Podľa §14 ods.8 zákona o PÚ **dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinogradov** podľa osobitného predpisu ( zákon č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov) . K tomuto dátumu noví užívatelia nových pozemkov uzavrú s ich vlastníkmi nové nájomné zmluvy a vstúpia do užívania nových pozemkov.

### 3. Použité podklady

Pri spracovaní Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli využité elaboráty z predchádzajúcich etáp spracovania PJPÚ ako aj údaje z prípravného konania. Jedná sa najmä o túto dokumentáciu:

- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Dokumentácia podrobného a označenia lomových bodov hraníc nových pozemkov
- Plány spoločných zariadení a opatrení a plány verejných zariadení a opatrení

### 4. Návrh postupu prechodu na vinici

Prechod na hospodárenie nastáva spravidla v súlade so zákonom o nájme k 1.novembru roku 2019. Predstavenstvo a užívatelia si však môžu dohodnúť iný vhodný termín. Nakoľko sa jedná o dlhodobo neužívanú vinicu, ktorá je zarastená hustým kríkovitým porastom, určuje sa termín prechodu hospodárenia v novom usporiadaní dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových (jar 2019), a zároveň po vytyčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov.

Na základe prijatých návrhov a pripomienok bolo dohodnuté nasledovné:

V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní a po dohode užívateľov, môže **začať hospodárenie na nových pozemkoch dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových (jar 2019).**

**Zhotoviteľ k tomuto termínu vytyčí a dočasnou stabilizáciou označí lomové body hranice nových pozemkov o ktoré vlastník, resp. užívateľ prejavil záujem. Vlastník nového pozemku si označí trvale na svoje náklady lomové body hraníc pozemkov.** Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky dajú do nájmu, sa v zásade jednotlivo vytyčovať nebudú.

Od termínu 15.11.2018 si môžu vlastníci, resp. užívatelia viníc a SZO (spoločné zariadenia a opatrenia) dohodnúť so zhotoviteľom termín vytyčenia vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Nakoľko je vinica zarastená hustým kríkovitým porastom, pred samotným vytyčením nových pozemkov je potrebné zabezpečiť vyčistenie pozemkov-prístupových ciest Pv2,3 zo strany vlastníkov resp. užívateľov a obce (na základe ich vzájomných dohôd). Prípadné predbežné vytyčenie nových pozemkov v zarastenom teréne je možné dohodnúť so spracovateľom na náklady vlastníka resp. užívateľa.

Zhotoviteľ označí dočasnou stabilizáciou lomové body hraníc nových pozemkov o ktoré vlastník, resp. užívateľ prejavil záujem. Vlastník nového pozemku si označí trvale na svoje náklady lomové body hraníc pozemkov.

Zhotoviteľ vyhotoví protokoly o podrobnom vytýčení, ktoré obsahujú zoznam vytýčených parciel s číslami lomových bodov vytýčených hraníc a vytýči lomové body v teréne. Vlastník, alebo iná oprávnená osoba vytýčené lomové body v teréne prevezme. Ich prevzatie potvrdí svojím podpisom v protokole o podrobnom vytýčení.

## 5. Návrh postupu prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení

Na pozemkoch existujúcich spoločných zariadení a opatrení (SZO) sa spravidla nehospodári. V teréne je potrebné vytýčiť nové SZO – vedľajšiu poľnú cestu Pv-2 a Pv-3, ktoré budú slúžiť na zabezpečenie prístupu k väčšine nových pozemkov. Ostatné SZO nie je v súčasnosti potrebné v teréne vytýčiť. Vytýčenia prístupových ciest bude hneď po zabezpečení vyčistenia SZO, v rozsahu podľa dohody so starostom obce.

## 6. Časový harmonogram

Časový harmonogram jednotlivých úkonov, ktoré je potrebné vykonať v zostávajúcich etapách vykonania projektu je spracovaný v prehľadnej tabuľkovej forme v prílohe č. 1 k tejto technickej správe. Časový harmonogram obsahuje dané, resp. predpokladané termíny ukončenia jednotlivých úkonov, zoznam subjektov, ktoré majú jednotlivé úkony zabezpečiť, ako aj poznámky k spracovaniu alebo vykonaniu jednotlivých úkonov.

Dňa 13.11.2018 spracovali:

Vedúci projektu Ing. Juraj Hancko .....

Spracovateľ projektu Ing. Ján Predajniansky .....

Predseda predstavenstva ZUPU Ing. Imrich Králik .....

Prerokované a schválené predstavenstvom ZUPU a užívateľmi na pracovnom rokovaní na Obecnom úrade v Rybníku a zapísané v zápisnici zo dňa 13.11.2018.