

OBEC STARÝ TEKOV

Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov

Č.j.: 433/2020

Starý Tekov, dňa 19.4.2021

Evid.č.: 983/2020-SP/Kup.

OBEC RYBNÍK

Došlo dňa: 22.4.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

-Verejná vyhláška-

Ev. č. záznamu:

R2021/0437

Číslo spisu:

02ves2021/019

Prílohy/lysty:

Vybavuje:

Hovniček

Navrhovateľ : Obec Rybník v zastúpení starostkou Ing. Danielou Trňanovou

IČO: 00307424

adresa : Hlavná 2, 935 23 Rybník

podal dňa : 26.10.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Nový dláždený chodník ul. Školská-pokračovanie v obci Rybník“.

Obec Starý Tekov, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade tohto vydáva stavebný úrad, podľa § 39 stavebného zákona, § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 452/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Nový dláždený chodník ul. Školská-pokračovanie v obci Rybník“,

ktorej účelom je výstavba nového chodníka pre peších s priechodom pre chodcov a osvetlením priechodu, ktorý bude zriadený pozdĺžne s miestnou komunikáciou /ul. Školská a ul. Hlavná/ v celkovej dĺžke cca 149,50 m,

v kat. území: Rybník,

v obci: Rybník,

na pozemkoch parc.č.: 239/2, 240/1, 240/3, 240/4, 525/1 /stav E-KN/.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Nový dláždený chodník ul. Školská-pokračovanie v obci Rybník“, bude umiestnená v kat. území Rybník, v obci Rybník, na pozemkoch parc.č. 239/2, 240/1, 240/3, 240/4, 525/1 /stav E-KN/, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese „Situácia“ v M=1:200, č. výkresu „2“,

vypracovanom v 08/2020 - zodpovedný projektant Ing. Pavol Pólya, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia t.j.:

- navrhovaná stavba rieši nový úsek chodníka pre peších v dĺžke 149,50 m na ulici Školská v obci Rybník. Chodník bude vedený v zelenom páse súbežne s miestnou komunikáciou po pravej strane cesty v smere od ulice Hlavnej. Začiatok úseku je situovaný v križovatke ulíc Hlavná a Školská plynulým napojením sa na miestnu komunikáciu oproti budove COOP Jednota a pokračuje v priamom smere ku križovatke ulíc Školská a Hronská kde končí napojením sa na miestnu komunikáciu. Na začiatku trasy bude vybudovaný priechod pre chodcov s prepojením k budove COOP Jednota, ktorý bude vybavený novým osvetlením /2ks jednostranne umiestnené oceľové osvetľovacie stožiare výšky 6 m so svietidlami na výložníkoch/. Chodník je navrhnutý ako jednostranný obojsmerný, šírka chodníka je 1,50 m vrátane lemovania betónovým obrubníkom, priečny spád chodníka je jednostranný 2% smerom do súbežných zelených plôch, v miestach vjazdov na pozemky 5%, pozdĺžny spád chodníka kopíruje miestnu komunikáciu a bude lemovaný po oboch stranách betónovým cestným obrubníkom ABO 1-15. Chodník sa vybuduje s povrchom z betónovej zámkovej dlažby v nasledovnej konštrukcii:

- zámková dlažba sivá hr. 60 mm,
- drvené kamenivo fr. 4-8 mm hr. 40 mm,
- drvené kamenivo fr. 32-63 mm hr. 150 mm,
- štrkopiesok hr. 120 mm.

Pozdĺžna škára medzi obrubníkom a asfaltovou plochou MK sa zaleje tesniacou zálivkou, v rámci výstavby sa zrealizuje aj nové dopravné značenie /dočasné a trvalé/ vrátane nových priechodov pre chodcov.

2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia overená v územnom konaní je súčasťou povolenia o umiestnení stavby a je priložená k územnému rozhodnutiu, ktoré obdržal navrhovateľ.

Projektovú dokumentáciu overenú v konaní vypracoval:

- Ing. Pavol Pólya, Perecká 20, 934 05 Levice - zodpovedný projektant.

3. Stavba nebude negatívne vplyvať na životné prostredie.

4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk organizácií a dotknutých orgánov:

Navrhovateľ je povinný dodržať:

- a) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2021/003522-002 zo dňa 22.2.2021.
- b) podmienky určené v záväznom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ v Leviciach – Okresný dopravný inšpektorát č.: ORPZ-LV-ODII-73-168/2020 zo dňa 5.11.2020 /stanovisko k určeniu dočasného dopravného značenia/.
- c) podmienky určené v záväznom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ v Leviciach – Okresný dopravný inšpektorát č.: ORPZ-LV-ODII-98-103/2020 zo dňa 5.11.2020 /stanovisko k určeniu trvalého dopravného značenia/.
- d) podmienky určené v stanovisku Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava zo dňa 25.11.2020 /stanovisko k projektovej dokumentácii pre ÚR a stavebné povolenie „Nový dláždený chodník ul. ŠkolskáAnny v obci Rybník, k.ú. Rybník, 239/2, 240/1, 3,4, 525/1 C-KN/.
- e) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Levice č.: 89465/2020 zo dňa 25.11.2020.

- f) podmienky určené vo vyjadrení SPP - distribúcia a.s., Bratislava č.: TD/NS/0677/2020/Be zo dňa 24.11.2020.
- g) podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava č.: 6612033195 zo dňa 24.11.2020, vrátane Všeobecných podmienok ochrany SEK, ktoré sú súčasťou tohto vyjadrenia.
- h) podmienky určené v stanovisku Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava č.: SPFZ020713/2020 zo dňa 22.2.2021.

5. Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov p inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.

N á m i e t k y účastníkov konania : neboli vznesené.

Účastníci konania:

1. Obec Rybník v zastúpení starostkou Ing. Danielou Trňanovou, Hlavná 2, 935 23 Rybník
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Ostatní účastníci konania – verejná vyhláška.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Rybník v zastúpení starostkou Ing. Danielou Trňanovou podal dňa 26.10.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Nový dláždený chodník ul. Školská-pokračovanie v obci Rybník“.

Vzhľadom k tomu, že návrh neobsahoval všetky doklady a stanoviská potrebné na riadne posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval dňa 5.11.2020 navrhovateľa k doplneniu podania o predpísané náležitosti a zároveň konanie prerušil. Po doplnení podania stavebný úrad pokračoval v územnom konaní, oznámil dňa 8.3.2021 v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 30.3.2021. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak nebude na ne prihliadnuté. Nakoľko predmetná stavba je líniovou stavbou s veľkým počtom účastníkov konania bolo oznámenie o začatí územného konania doručené jeho účastníkom verejnou vyhláškou. Účastníci konania v tejto lehote a ani na ústnom pojednávaní žiadne námietky ani pripomienky voči povoľovanej stavbe neuplatnili.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní, posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Navrhované umiestnenie stavby je v slade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Rybník.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obsahovali pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby, boli skoordované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia boli k návrhu na umiestnenie stavby doložené vyjadrenia resp. stanoviská od nasledujúcich dotknutých orgánov a organizácií: Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice, OR Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra - OZ Levice, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Okresného riaditeľstva PZ Okresný dopravný inšpektorát Levice, Obce Rybník, Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Okresného riaditeľstva PZ ODI Levice.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 ods. 3 zákona.

Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Odvolať sa podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné podať na obci Starý Tekov, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter Stefan
starosta obce

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa ust. § 26 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v príslušných obciach (mestách). Súčasne sa rozhodnutie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým (rozhlas, web stránka obce a pod.) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie vyvesené dňa: *22.04.2021*

Rozhodnutie zvesené dňa:

Podpis/pečiatka:



Podpis/pečiatka: