

# OBEC STARÝ TEKOV

Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov

Č.j.: OUST/164/2021

Starý Tekov, dňa 10.6.2021

Evid.č.: 360/2021-SP/Kup.

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### -Verejná vyhláška-

Žiadateľ : **Obec Rybník v zastúpení starostkou Ing. Danielou Trňanovou**

IČO: 00307424

adresa : **Hlavná 2, 935 23 Rybník**

požiadal dňa : 12.4.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Nový dláždený chodník ul. Školská-pokračovanie v obci Rybník**“.

Obec Starý Tekov, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol **t a k t o** :

#### **S T A V B A**

#### **„Nový dláždený chodník ul. Školská-pokračovanie v obci Rybník“,**

ktorej účelom je výstavba nového chodníka pre peších s priechodom pre chodcov a osvetlením priechodu, ktorý bude zriadený pozdĺžne s miestnou komunikáciou /ul. Školská a ul. Hlavná/ v celkovej dĺžke cca 149,50 m, v nasledovnom rozsahu:

-navrhovaný nový úsek chodníka pre peších bude vedený v zelenom páse súbežne s miestnou komunikáciou po pravej strane cesty v smere od ulice Hlavnej. Začiatok úseku je situovaný v križovatke ulíc Hlavná a Školská plynulým napojením sa na miestnu komunikáciu oproti budove COOP Jednota a pokračuje v priamom smere ku križovatke ulíc Školská a Hronská kde končí napojením sa na miestnu komunikáciu. Na začiatku trasy bude vybudovaný priechod pre chodcov s prepojením k budove COOP Jednota, ktorý bude vybavený novým osvetlením /2ks jednostranne umiestnené ocelové osvetľovacie stožiare výšky 6 m so svetidlami na výložníkoch/. Chodník je navrhnutý ako jednostranný obojsmerný, šírka chodníka je 1,50 m vrátane lemovania betónovým obrubníkom, priečny spád chodníka je jednostranný 2% smerom do súbežných zelených plôch, v miestach vjazdov na pozemky 5%, pozdĺžny spád chodníka kopíruje miestnu komunikáciu a bude lemovaný po oboch stranách betónovým cestným obrubníkom ABO 1-15. Chodník sa vybuduje s povrchom z betónovej zámkovej dlažby v nasledovnej konštrukcii:

- zámková dlažba sivá                      hr. 60 mm,
- drvené kamenivo fr. 4-8 mm              hr. 40 mm,
- drvené kamenivo fr. 32-63 mm          hr. 150 mm,
- štrkopiesok                                    hr. 120 mm.

Pozdĺžna škára medzi obrubníkom a asfaltovou plochou MK sa zaleje tesniacou zálievkou, v rámci výstavby sa zrealizuje aj nové dopravné značenie /dočasné a trvalé/ vrátane nového priechodu pre chodcov

s umiestnením

v kat. území: **Rybník**,                      v obci: **Rybník**,

na pozemkoch parc.č.: **239/2, 240/1, 240/3, 240/4, 525/1** /stav E-KN/,

sa podľa § 66 ods. 1, 2, 3 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

## **P O V O L U J E .**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba „Nový dláždený chodník ul. Školská-pokračovanie v obci Rybník“, bude umiestnená v kat. území Rybník, v obci Rybník, na pozemkoch parc.č. 239/2, 240/1, 240/3, 240/4, 525/1 /stav E-KN/ tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Umiestnenie stavby je určené v územnom rozhodnutí Č.j: 433/2020 zo dňa 19.4.2021 vydaného tunajším stavebným a upresnené v situačnom výkrese „Situácia a trvalé dopravné značenie“ v M=1:200, č. výkresu „2“, vypracovanom v 08/2020 - zodpovedný projektant Ing. Pavol Pólya, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal žiadateľ.

Projektovú dokumentáciu overenú v konaní vypracoval:

- Ing. Pavol Pólya, Perecká 20, 934 05 Levice - zodpovedný projektant.
- REWIS-BAUER, spol. s r.o., J. Bottu 22, 934 01 Levice – časť elektroinštalácia.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky nesmie byť žiadnym spôsobom obmedzovaná a ohrozovaná.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.

5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“). Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiadavky Zák. č. 69/2009 Z.z. o stavebných výrobkoch.

6. Stavba bude ukončená najneskoršie do : **24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

7. Stavba sa bude uskutočňovať: dodávateľsky.

Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním.

7.1 Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby ( § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona).

7.2 Stavbu a jej zmenu môže podľa ust. § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

Stavbu bude uskutočňovať: stavebník svojpomocne.

7.3 Stavebný dozor bude vykonávať: **Alexander Ješko,**

adresa: Nám. Šoltésovej 14, 934 01 Levice.

**8. Podmienky napojenia na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia ap.), celkovú infraštruktúru a úprava staveniska:**

- Napájanie stožiarov verejného osvetlenia priechodu pre chodcov ul. Hlavná bude realizované samostatným vývodom z existujúceho verejného osvetlenia na podpernom bode č. 154 s istením v SPP. Rozvod verejného osvetlenia je navrhovaný káblovým vedením AYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>.
- Po ukončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.

**9. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:**

Stavebník je povinný dodržať:

- a) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2021/003522-002 zo dňa 22.2.2021.
- b) podmienky určené v záväznom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ v Leviciach – Okresný dopravný inšpektorát č.: ORPZ-LV-ODII-73-168/2020 zo dňa 5.11.2020 /stanovisko k určeniu dočasného dopravného značenia/.
- c) podmienky určené v záväznom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ v Leviciach – Okresný dopravný inšpektorát č.: ORPZ-LV-ODII-98-103/2020 zo dňa 5.11.2020 /stanovisko k určeniu trvalého dopravného značenia/.
- d) podmienky určené v stanovisku Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava zo dňa 25.11.2020 /stanovisko k projektovej dokumentácii pre ÚR a stavebné povolenie „Nový dláždený chodník ul. Školská v obci Rybník, k.ú. Rybník, 239/2, 240/1, 3,4, 525/1 C-KN/.
- e) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Levice č.: 89465/2020 zo dňa 25.11.2020.
- f) podmienky určené vo vyjadrení SPP - distribúcia a.s., Bratislava č.: TD/NS/0677/2020/Be zo dňa 24.11.2020.
- g) podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28. Bratislava č.: 6612033195 zo dňa 24.11.2020, vrátane Všeobecných podmienok ochrany SEK, ktoré sú súčasťou tohto vyjadrenia.

h) podmienky určené v stanovisku Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava č.: SPFZ020713/2020 zo dňa 22.2.2021.

#### **10. N á m i e t k y účastníkov konania : neboli vznesené.**

##### **Účastníci konania:**

1. Obec Rybník v zastúpení starostkou Ing. Danielou Trňanovou, Hlavná 2, 935 23 Rybník
2. Michaela Izoldová, Družstevná 514/28, 935 23 Rybník
3. Ivan Bara, Hlavná 275/3, 935 23 Rybník
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Ostatní účastníci konania – verejná vyhláška.

**11.** Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia (46d stavebného zákona).

**12.** Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, zhotoviteľ stavby (43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).

**13.** Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou osobou alebo organizáciou na túto činnosť oprávnenou.

**14.** Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.

**15.** Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.

**16.** Napojenie stavby na miestnu komunikáciu alebo akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciou, alebo jej zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom príslušného cestného správneho orgánu, ktorým je obec Rybník.

**17.** Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán /obec Rybník/ o vydanie súhlasu s určením dočasného a trvalého dopravného značenia.

**18.** V prípade vzniku odpadov je stavebník povinný s nimi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

**19.** Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

**20. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad (§ 76 stavebného zákona).**

**21.** Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania (§70 stavebného zákona).

**22.** Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. (§100 stavebného zákona).

23. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§103 stavebného zákona).

**STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.**

## Odôvodnenie

Žiadateľ Obec Rybník v zastúpení starostkou Ing. Danielou Trňanovou, podal dňa 12.4.2021 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Nový dláždený chodník ul. Školská-pokračovanie v obci Rybník“. Územné rozhodnutie o umiestnení povoľovanej stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom dňa 19.4.2021 pod Č.j.: 433/2020.

Po preskúmaní podania stavebný úrad oznámil dňa 12.5.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, upustil od miestneho šetrenia a ústneho rokovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a pripomienky. Zároveň však boli upozornení na to, že ak v stanovenej lehote neuplatnia svoje námietky a pripomienky, na ich neskoršie podanie stavebný úrad nebude prihliadať. Vzhľadom k tomu, že predmetná stavba je líniovou stavbou s veľkým počtom účastníkov konania bolo oznámenie o začatí stavebného konania doručené jeho účastníkom aj verejnou vyhláškou. V stanovenej lehote účastníci konania námietky ani pripomienky k povoleniu stavby neuplatnili.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby je spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby v zmysle ustanovenia § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona a spĺňa požiadavky určené vyhláškou 532/2002 Z.z.

Navrhované umiestnenie a povolenie stavby je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Rybník.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obsahovali pripomienky k povoľovanej stavbe boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia boli k žiadosti o povolenie stavby doložené vyjadrenia resp. stanoviská od nasledujúcich dotknutých orgánov a organizácií: Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice, OR Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra - OZ Levice, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Okresného riaditeľstva PZ Okresný dopravný inšpektorát Levice, Obce Rybník, Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Okresného riaditeľstva PZ ODI Levice.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať na obci Starý Tekov, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli v príslušných obciach (mestách). Súčasne sa rozhodnutie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým (rozhlas, web stránka obce a pod.) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie vyvesené dňa: *11.6.2021*

Rozhodnutie zvesené dňa: .....

Podpis/pečiatka:



Podpis/pečiatka: .....

Doručí sa ú .....

1. Obec Rybník v zastúpení starostkou Ing. Danielou Trňanovou, Hlavná 2, 935 23 Rybník
2. Michaela Ižoldová, Družstevná 514/28, 935 23 Rybník
3. Ivan Bara, Hlavná 275/3, 935 23 Rybník
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Ostatným verejnou vyhláškou:  
Na úradnej tabuli:  
Obce Rybník, Hlavná 2, 935 23 Rybník

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Levice, Ludanská 4, 934 01 Levice
3. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínova 4, 934 01 Levice
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, 934 01 Levice
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, L. Štúra 51, 934 03 Levice