

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Rybník obchodno - verejnou súťažou č. 1/2022

Obec Rybník so sídlom Rybník, Hlavná 2, 935 23 Rybník v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja svojho majetku:

1. Predmetom zámeru predaja je nehnuteľný majetok

pozemok v registri C-KN číslo parcely 442/1, 442/6 o výmere 588 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená budova so súpisným číslom 205. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Rybník na liste vlastníctva číslo 1.

2. Účel využitia nehnuteľnosti: polyfunkčná budova (služby), ktorá bude dizajnovo v súlade s charakterom obce, účelovo bude zohľadňovať potreby obce na priestory pre služby a bývanie.

3. kritériá na výber realizátora:

- 60 % návrh riešenia
- 30 % cena
- 10 % lehota výstavby

4. Minimálna cena nehnuteľného majetku v bode 1, za ktorú sa predmetné stavby a pozemky ponúkajú na predaj, je stanovená vo výške 34 000 € na základe Znaleckého posudku vyhotoveného dňa 09.02.2021 Ing. Jozefom Ďurišom.

5. Až po pripísaní celej ceny nehnuteľného majetku bude možné zo strany víťaza súťaže podať návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a uskutočniť prevod vlastníctva predmetného majetku.

6. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 31.5. 2022 do 12:00 hodiny.

7. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Rybníku alebo poštou na adresu: Obec Rybník, Hlavná 2, 935 23 Rybník tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Rybníku do 31.5.2022 do 12:00 hod.

8. Cenová ponuka musí byť predložená písomne, v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „ OVS č. 1/2022 - NEOTVÁRAŤ!“.

9. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- **u fyzickej osoby:** meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- **u právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é je/sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie pozemku a stavieb (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, druh stavby, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúkutej kúpnej ceny za predmet predaja.

d) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- **fyzická osoba**, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- **právnická osoba**, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

10. Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 5 písm. a) v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

11. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a Obecné zastupiteľstvo mu schváli predaj predmetných pozemkov a stavby, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom pozemku (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

12. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov.

13. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku.

14. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z predaja.

15. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom predaja.

16. Obec Rybník si vyhradzuje právo zmeniť podmienky predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne predaj zrušiť.

17. Obec Rybník nesmie voči záujemcovi evidovať neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti, nedoplatky na daniach a poplatkoch. V opačnom prípade nebude ponuka záujemcu akceptovaná a na ponuku záujemcu sa nebude prihliadať.

18. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi Obecné zastupiteľstvo obce Rybník a rozhodne o predaji majetku obce Rybník za cenu minimálne vo výške 40 000,- €. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

19. Obec Rybník si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie predaja kúpnu zmluvou.

20. Obec Rybník si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 7 dní od schválenia kúpnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.

21. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

22. V prípade záujmu o bližšie informácie k organizácii predaja, k predmetu zámeru predaja majetku Obce Rybník môžete získať na tel. č. +421 905 526 475 alebo osobne na Obecnom úrade v Rybníku.

V Rybníku dňa 02.02.2022

Ing. Daniela Trňanová v.r.
starostka obce