

# OBEC RYBNÍK

IČO : 00307424, Hlavná 2, 935 23 Rybník

Č.j.: 457/2023

Rybník, dňa 20.10.2023

Evid.č.: 1140/2023-SP/Nan.

## **-Verejná vyhláška-**

### **O z n á m e n i e**

**o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.**

Žiadateľ : **ALMA3, s.r.o.**, v zastúpení konateľom Matúšom Fribertom  
IČO: **50 352 342**

so sídlom : **Vajanského 2845/5a, 934 01 Levice**  
/ďalej len „žiadateľ“/

požiadal dňa : 3.10.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

### **„Novostavba rodinných domov SO.01, SO.02, SO.03 SO.04, SO.05, SO.06, SO.07“,**

ktorej účelom je realizácia siedmich totožných novostavieb rodinných domov spolu s prístupovými spevnenými plochami a prípojkami na uličné rozvody elektro, vody a vybudovanie samostatných žúmp pre jednotlivé novostavby rodinných domov

miesto stavby:

kat. územie: **Rybník,**

v obci: **Rybník,**

na pozemkoch reg. CKN parc.č.: **2208/34, 2208/35, 2208/36, 2208/37, 2208/38, 2208/39, 2208/40,  
2208/41, 2208/20, 2208/3, 2208/4, 2208/21.**

#### **Popis /stavebných objektov/ stavby:**

Cieľom riešenia je realizácia siedmich totožných novostavieb rodinných domov pre bývanie 3-4 členných rodín. Navrhované rodinné domy budú situované s príjazdom cez novú prístupovú komunikáciu na parcele 2208/3, 2208/4, 2208/21, 2208/20. Novostavby budú prízemné, nepodpivničené, prestrešené valbovou strechou, zo zvislou konštrukciou pozostávajúcou z drevocementových tvárnic. K rodinným domom budú prislúchať aj prístupové spevnené plochy a miesta na parkovanie pre 2 osobné automobily.

K objektu sa vybudujú nové prípojky elektro. Pred pozemkom sa vybudujú v rámci verejného rozvodu plastové prípojkové skrine (nie sú predmetom tohto stavebného povolenia). Z nich budú vyvedené podzemné káble napojené na rozvádzače merania osadené v oplotení/ hranici pozemku. Z rozvádzača merania sa káblovou podzemnou prípojkou privedie elektrická energia do

domového rozvádzača. Prívod vody do objektov rodinných domov bude riešený cez navrhované vodomerné šachty osadené na jednotlivých pozemkoch a z nich budú vybudované podzemné prípojky na verejný vodovod. Splaškové vody budú odvádzané do podzemných žúmp cez nové kanalizačné potrubia.

Obec Rybník, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, **u p ú š ť a** od miestneho šetrenia a ústneho rokovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **15 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa **neprihliada**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

**Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

V súlade s § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné sa vyjadriť k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Podľa § 23 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby, majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy a odpisy.

Do podkladov pre rozhodnutie a do dokumentácie, ktorá bola priložená k žiadosti je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Leviciach, ul. Sv. Michala 4, 934 01 Levice /objekt Hotela Atóm, III. poschodie bloku 2C, č. dverí 315/ v úradných dňoch (pondelok od 7.30 hod. do 15.30hod., utorok od 7.30 hod. do 15.30hod., streda od 7.30hod. do 17.00hod. a v piatok od 7.30 hod. do 14.00hod.), prípadne v inom termíne dohodnutom na tel. č. 036/6348378.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



**Peter Šrámek**  
starosta obce

Toto oznámenie podľa ust. § 26 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli v obci Rybník a zverejnené na internetovej stránke Obce Rybník. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihladením na § 26 ods. 1 správneho poriadku – zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania):

- stavebník: ALMA3, s.r.o., Vajanského 2845/5a, 934 01 Levice;
- projektant: ÁTRIUM ARCH, s.r.o., Jesenského 31, 934 01 Levice, Ing. arch. Roderik Baltazár;
- vlastníci dotknutých pozemkov reg. CKN parc.č.: 2208/34, 2208/35, 2208/36, 2208/37, 2208/38, 2208/39, 2208/40, 2208/41, 2208/20, 2208/3, 2208/4, 2208/21, v k.ú. Rybník;
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb reg. CKN parc.č.: 2210/1, 2210/5, 2210/4, 2210/2, 2208/19, 2208/11, 2208/12, 2208/13, 2208/14, 2208/15, 2208/22, 2208/16, 2208/17, 2208/18 a reg. EKN parc.č.: 2208/2, 2209/1, 2209/2 v k.ú. Rybník;

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok):

Obec Rybník – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 23.10.2023.....

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka: .....



Podpis a pečiatka.....

Doručí sa dotknutým orgánom – k oznámeniu Č.j.: 457/2023 – 20.10.2023:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
2. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Levice, Ludanská 4, Levice,
3. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26,
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínova 4, 934 01 Levice,
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, 934 01 Levice,
7. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice,
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, Ľ. Štúra 51, 934 03 Levice,
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra,
10. Obec Rybník v zastúpení starostom Petrom Šrámeckom, Hlavná 2, 935 23 Rybník.

Na vedomie stavebníkovi:

11. ALMA3, s.r.o., Vajanského 2845/5a, 934 01 Levice;

Vybavuje: Bc. Natália Naniašová  
Telefón : 036/6348378