

Obecné zastupiteľstvo v R Y B N Í K U na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023
o dani z nehnuteľnosti

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Rybníku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Rybník v zdaňovacom období roku 2024 a ďalšie zdaňovacie obdobia.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Rybník hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,5941 €/m².

§ 3
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rybník, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 3 ods. 2 tohto všeobecného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,60 %**,
 - b) záhrady **0,60 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,60 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,60%**,
 - e) stavebné pozemky **0,60 %**.
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu – Kusá hora ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) ostatné plochy **3,00 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Rybník, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,200 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,200 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,250 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,350 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,350 €** stavby hromadných garáží,
 - f) **0,350 €** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **2,000 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **2,00 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,350 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,200 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov a za nebytové priestory na území obce Rybník je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,200 €/m²**.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje pozemok, na ktorom je cintorín.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo s ťažkým zdravotným postihnutím alebo

držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

1. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 5 eur nebude vyrubovať.

§ 8

Platenie dane

2. Správca dane určuje platenie dane z nehnuteľnosti u FO pri sume nad 50,- € a u PO nad 200,- € nasledovne:
 - a) prvá splátka je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - b) druhá splátka je do 31.septembra.

§ 9

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 4/2022 platné na rok 20232 zo dňa 12.12.2022 uznesením č. 38/12/2022.
2. Všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli od 28.11.2023 do 13.12.2023.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Rybník sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2024 uznieslo dňa 14.12.2023 uznesením č. 214/12/2023.

§ 10

Účinnosť

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Peter Šrámek v.r.
starosta obce

Návrh VZN bol: vyvesený dňa: 28.11.2023
zvesený dňa: 13.12.2023
Schválené VZN bolo: vyvesené dňa: 15.12.2023
Zverejnené: 15.12.2023

