

OBEC RYBNÍK

HLAVNÁ 2, 935 23 RYBNÍK

Spoločný obecný úrad, 934 01 Levice, ul. Sv. Michala 4

č. j.: 456/2023

Rybník, dňa 12.1.2024

evid. č.: 1139/2023-SP/sab

-Verejná vyhláška-

O z n á m e n i e o začatí stavebného konania.

Titl.

žiadateľ: **Alma3, s.r.o.**, v zastúpení Matúšom Fíbertom
so sídlom: **Vajanského 2845/5a, Levice**
IČO: 50352342

požiadal dňa: 3.10.2023 o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu:

„**Technická infraštruktúra pre IBV v Obci Rybník, ul. Jarmočná**“ - Prístupová komunikácia a chodníky,

ktorej účelom je vybudovanie novej miestnej cesty a chodníka na vlastnom pozemku investora. Súčasťou je aj napojenie navrhovanej komunikácie na existujúcu asfaltovú vozovku miestnej cesty. Stavba bude dopravne napojená na existujúcu asfaltovú miestnu cestu, ktorá je obojsmerná asfaltová komunikácia so šírkou vozovky v predmetnom úseku 4,8 m. Chodníky v danej lokalite sú vybudované jednostranné. Na druhej strane je súbežne s komunikáciou zelený pás. Na vlastnom pozemku investora bude vybudovaná asfaltová komunikácia,

v kat. území: **Rybník,**

v obci: **Rybník,**

na pozemkoch parc. č. **2208/3, 2208/4, 2208/19, 2208/20, 2208/21** /stav C-KN/ - pre navrhovanú komunikáciu a chodník.

Obec Rybník, ako miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, **u p ú š ť a** od miestneho šetrenia a ústneho rokovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa **neprihliada**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

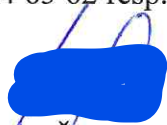
Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie a do dokumentácie, ktorá bola priložená k žiadosti je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Leviciach, ul. Sv. Michala 4, 934 01 Levice /objekt Hotela Atóm, III. poschodie bloku 2C, č. dverí 315/ v úradných dňoch (pondelok od 7.30 hod. do 15.30 hod., utorok od 7.30 hod. do 15.30 hod., streda od 7.30 hod. do 17.00 hod. a v piatok od 7.30 hod. do 14.00 hod.), prípadne v inom termíne dohodnutom na tel. č. 036/ 634 83 62 resp. e-mailom kornel.szabo.socu@gmail.com.




Peter Šrámek
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) – k oznámeniu č.j.: 456/2023 zo dňa 12.1.2024:

účastníci konania:

- stavebník: Alma3, s.r.o., v zastúpení Matúšom Fíbertom, Vajanského 2845/5a, Levice,
- projektant: Ing. Miloš Gontko, iProdos, s.r.o., Perecká 20, Levice,
- stavebný dozor: Ing. Martin Kosák, Pod Kalváriou 6015/8, Levice,
- vlastníci dotknutých pozemkov reg. C-KN na parc. č. 2208/3, 2208/4, 2208/19, 2208/20, 2208/21 – k. ú. Rybník.
- vlastníci susedných pozemkov reg. C-KN na parc. č. 2208/11, 2208/12, 2208/13, 2208/14, 2208/15, 2208/16, 2208/17, 2208/18, 2208/22, 2208/34, 2208/35, 2208/36, 2208/37, 2208/38, 2208/39, 2208/40, 2208/41, reg. E-KN na parc. č. 2208/2, 2209/1 – k. ú. Rybník.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Obec Rybník – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 12.1.2024

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka: 

Podpis a pečiatka.....



Doručí sa:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
2. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Levice, Ludanská 4, Levice,
3. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26,
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, Levice,
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, Levice,
7. OR Policajného zboru v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, L. Štúra 51, Levice,
8. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach,
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra.

Na vedomie stavebníkov:

Alma3, s.r.o., v zastúpení Matúšom Fíbertom, Vajanského 2845/5a, Levice.

vybavuje: Ing. arch. Kornel Szabó

tel.: 036/6348362

e-mail: kornel.szabo.socu@gmail.com