



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Levice
	OU-LV-PLO1-2024/004829-001	Mgr. Edína Deáková/ 0961322078	30. 01. 2024

Vec  
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“)

nariaďuje podľa §7 ods.2 zákona o PÚ

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Rybník z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie:

Konanie je nariadené z vlastného podnetu správneho orgánu Okresného úradu Levice, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU-LV-PLO“) na základe skutočnosti, že Uznesením vlády SR č. 29/2024 zo dňa 18.01.2024 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2023, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi pod poradovým číslom 38 je k. ú. č.854158 – Rybník, Obec Rybník, Okres Levice, Kraj Nitriansky.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Rybník, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

OU-LV-PLO zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečí, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OU-LV-PLO vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,

- správca,
- obec, alebo vyšší územný celok.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-LV-PLO rozhodne podľa §8 zákona o PÚ o nariadení pozemkových úprav.

#### Poučenie

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle §7 ods.3 zákona o PÚ zverejní v Obci Rybník na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na úradnej tabuli Okresného úradu Levice, na svojom webovom sídle [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z. z. (zákon o e-Governmente) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: 30.12.24 do: .....

pečiatka, podpis



#### 1 Príloha

- grafické zobrazenie k. ú. Rybník

Ing. Adrián Várdai  
poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961322071	plo.lv@minv.sk	<a href="http://www.minv.sk">www.minv.sk</a>	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2024/004829-001

Obec Rybník, Hlavná 201, Rybník, Levice

Okresný úrad Levice, úradná tabuľa, Ul. Rozmarínová 0/4, 934 01 Levice 1