

**OBEC RYBNÍK**  
HLAVNÁ 2, 935 23 RYBNÍK

---

č. j.: 456/2023

Rybník, dňa 21.2.2024

evid. č.: 1139/2023-SP/sab

**STAVEBNÉ POVOLENIE**  
**-Verejná vyhláška-**

**Titl.**

žiadateľ: **Alma3, s.r.o.**, v zastúpení Matúšom Fribertom  
so sídlom: **Vajanského 2845/5a, Levice**  
IČO: 50352342

požiadal dňa: 3.10.2023 o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu: „**Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra v obci Rybník, ulica Jarmočná, časť SO 08 - Prístupová komunikácia a SO 09 - Chodník**“.

Obec Rybník, ako miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol

**t a k t o :**

**S T A V B A :**

**„Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická  
infraštruktúra v obci Rybník, ulica Jarmočná, časť SO 08 -  
Prístupová komunikácia a SO 09 - Chodník“,**

ktorej účelom je vybudovanie novej miestnej cesty a chodníka na vlastnom pozemku investora. Súčasťou je aj napojenie navrhovanej komunikácie na existujúcu asfaltovú vozovku miestnej cesty. Stavba bude dopravne napojená na existujúcu asfaltovú miestnu cestu, ktorá je obojsmerná asfaltová komunikácia so šírkou vozovky v predmetnom úseku 4,8 m. Chodníky v danej lokalite sú vybudované jednostranné. Na druhej strane je súbežne s komunikáciou zelený pás. Na vlastnom pozemku investora bude vybudovaná asfaltová komunikácia,

**stavebné objekty:**

**SO 08 – Prístupová komunikácia**

Miestna komunikácia bude realizovaná z asfaltového krytu hr. 50 mm. Komunikácia je navrhnutá ako obojsmerná so šírkou 6 m, kategórie C3 7,0/30. Celková dĺžka prístupovej komunikácie bude 152,66 m.

Začiatok je situovaný v mieste napojenia na miestnu cestu, odkiaľ pokračuje úsekom vedeným v priamej. V mieste napojenia bude šírka novej komunikácie 15,35 m. Pozdĺžne vedenie

komunikácie rešpektuje miestne podmienky a je navrhnutý sklon 0,33 % resp. 0,60 %, priečny sklon komunikácie je navrhnutý jednostranný 2,50 % smerujúci do zelených plôch.

Miestna cesta bude po obvode lemované betónovým cestným obrubník ABO 1-15 bez skosenia, ktorý bude osadený do betónového lôžka triedy betónu 12/15 na stojato do úrovne s krytom vozovky, resp. betónovým cestným obrubník ABO 1-15 so skosením, ktorý bude osadený do betónového lôžka triedy betónu C 12/15 na stojato + 0,10 m nad úrovňou krytu vozovky.

#### **SO 09 – Chodník**

Pre pohyb peších bude súbežne s miestnou cestou vybudovaný dláždený chodník. Šírka chodníka je navrhnutá 1,5 m. Priečny spád chodníka bude 2,50 % smerom na asfaltovú komunikáciu. Pozdĺžne bude trasa chodníka sledovať pozdĺžny sklon súbežnej komunikácie. V mieste vjazdov na pozemok bude chodník znížený do úrovne komunikácie tak aby netvoril prekážku v jazde. Chodník bude po celom obvode lemovaný parkovými betónovými obrubníkmi, ktoré budú osadené na stojato do betónového lôžka triedy betónu C 12/15 do úrovne s krytom chodníka resp. cestnými obrubníkmi.

Odvodnenie miestnej komunikácie je navrhnuté na základe zhodnotenia pozdĺžnych a priečných sklonov vozovky tak, aby sa zrážková voda dostala čo najrýchlejšie z povrchu vozovky. Odvádzanie povrchových vôd z komunikácie a chodníka bude do priľahlých zelených plôch.

Trvalé dopravné značenie - zvislé dopravné značenie 201 - „Daj prednosť v jazde!“: Nové zvislé dopravné značky budú základnej veľkosti v reflexnom vyhotovení a v zmysle platnej vyhlášky. Zvislé dopravné značky budú pripevnené na stĺpiku, ktorý sa osadí do betónovej monolitckej, alebo prefabrikovanej pätky. Najmenší pôdorysný rozmer pätky je 200 x 200 mm a pri spodnom okraji 250 x 250 mm, pri priemernej hĺbke základu 700 mm pod úrovňou terénu. Päťka bude vybetónovaná až do úrovne terénu alebo do úrovne krytu v prípade umiestnenia v chodníku alebo v spevnenej ploche. Stĺpik, ako univerzálny nosič dopravných značiek, je z ocelevej alebo hliníkovej rúrky priemeru 60 - 70 mm, dĺžky 3500 mm. Materiál, rozmery a farba stĺpika musia vyhovovať príslušným STN. Dopravné značky sa na stĺpik upevní príchytkami z plechu alebo pomocou univerzálnej upevňovacej konštrukcie. Rozmery, materiál, farbu a písmo zvislých dopravných značiek stanovuje STN 01 8020. Povrch značiek musí byť hladký, umývateľný a odolný proti poveternostným vplyvom. Dopravné značky budú základnej veľkosti v reflexnom vyhotovení. Montáž dopravných značiek na stĺpik sa vykoná podľa navrhnutého spôsobu upevnenia. Stĺpik zvislých dopravných značiek bude pozinkovaný. Dopravné značky budú od špecializovaných výrobcov v zhotovení predpísanom STN 01 8020.

Vodorovné dopravné značenie: Miesto na prechádzanie

Dočasné dopravné značenie: Bude potrebné z hľadiska bezpečnosti pracovníkov a z hľadiska zabezpečenia prejazdu vozidiel na komunikácií pri realizácii stavby. Počas realizácie napojenia bude obmedzená plynulosť cestnej premávky na ceste v úseku dĺžky pracoviska max. 20 m. Prejazdná šírka cesty bude min 2,75 m v jednom jazdnom pruhu. Dočasné dopravné značenie bude zriadené priečnymi uzáverami, pozdĺžnou uzáverou a najpotrebnejšími prenosnými dopravnými značkami.

Priečna uzávera - zábrany na označenie uzávierky dl. 1 m spoločne s výstražnými svetlami typu VS1. Pozdĺžna uzávera - smerovacími doskami ľavými - 702. Prenosné dopravné značky: 131 - Práca, 503 - Smerová šípka vpravo.

v kat. území: **Rybník**,

v obci: **Rybník**,

na pozemkoch parc. č. **2208/3, 2208/4, 2208/19, 2208/20, 2208/21** /stav C-KN/ - pre navrhovanú komunikáciu a chodník,

sa podľa § 66 ods. 1,2,3 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 452/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

## POVOĽUJE .

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Technická infraštruktúra pre IBV v Obci Rybník, ul. Jarmočná“ - Prístupová komunikácia a chodníky, bude umiestnená v kat. území Rybník, v obci Rybník, na pozemkoch parc. č. 2208/3, 2208/4, 2208/19, 2208/20, 2208/21 /stav C-KN/ tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese „Situácia a trvalé dopravné značenie“, č. prílohy „2“, v M - 1:200, vypracovanom v 10/2022, zodpovedný projektant Ing. Pavol Pólya, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal žiadateľ.

Projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní vypracoval:

- Ing. Pavol Pólya, iProdos, s.r.o., Perecká 20, Levice – zodpovedný projektant.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.

5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“). Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiadavky Zák. č. 69/2009 Z. z. o stavebných výrobkoch.

6. Stavba bude ukončená najneskoršie do: **24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

7. Stavbu bude uskutočňovať:                   dodávateľsky

8. Zhotoviteľ bude:                             Alma3, s.r.o., v zastúpení Matúšom Fribertom, Vajanského 2845/5a, Levice, Ing. Martin Kosák, Pod Kalváriou 6015/8, Levice - stavebný dozor.

9. **Podmienky napojenia na inžinierske siete** (elektro, plyn, voda, kanalizácia ap.) **a celkovú infraštruktúru:**

- Navrhovaná dvojpruhová obojsmerná miestna účelová komunikácia bude dopravne napojená na existujúci komunikačný systém obce Rybník.
- Stavba neobsahuje nové prípojky na inžinierske siete.

10. **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:**

Stavebník je povinný dodržať:

- a) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2023/013919-002 zo dňa 27.7.2023:

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

- pri stavebných prácach je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 zákona o vodách (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami - pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd. Použité mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podlažia alebo do povrchových vôd,

- pri križovaní alebo súbahu navrhovanej investičnej akcie s existujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať najmenšie dovolené vzdialenosti v zmysle platnej STN a rešpektovať oprávnené požiadavky správcu dotknutých inžinierskych sietí.

- b) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy odpadového hospodárstva č.: OU-LV-OSZP-2023/014166-002 zo dňa 25.8.2023:

Realizácia stavby je podmienená splnením týchto podmienok :

1. Pôvodca / držiteľ odpadu so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade s § 14 a § 77 zákona o odpadoch; prioritne zabezpečí zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením; prostredníctvom oprávneného subjektu.

2. Priestory na zhromažďovanie odpadov v mieste vzniku, pred ďalším nakladaním s nimi budú zabezpečené v súlade s ustanovením § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371 /2015 Z. z. v platnom znení.

3. Vhodnosť využitia stavebného odpadu na ďalšie stavebné práce, posudzuje príslušný stavebný úrad.

4. Prebytočná výkopová zemina, ktorá nebude použitá v mieste vzniku, bude zhodnotená v súlade s platnou legislatívou (zákon o odpadoch a stavebný zákon).

5. Investor ku kolaudácii stavby zabezpečí :

- predloženie dokumentácie v kolaudačnom konaní, ktorej súčasťou budú preukázateľné doklady o zhodnotení využiteľných odpadov, doklad o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, z dôvod vydania vyjadrenia orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch,

- v dokladoch musí byť špecifikovaná stavba z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

6. V súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 230/2022 Z. z. je cieľom odpadového hospodárstva pôvodcu stavebného odpadu a odpadu z demolácie zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04.

- c) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2023/013933-002 zo dňa 23.8.2023:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, predmetná stavba je možná za nasledovných podmienok:

- stavebné práce v blízkosti drevín realizovať citlivo (ručne), aby nedošlo k poškodeniu nadzemnej ani podzemnej časti drevín,



- počas stavebných prác rešpektovať § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

d) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany ovzdušia č.: OU-LV-OSZP-2023/013874-002 zo dňa 1.8.2023:

V etape výstavby pozemnej komunikácie je potrebné obmedziť prašnosť pri prácach a doprave, dodržiavať podmienky ochrany ovzdušia vyplývajúce z platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia. Nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynch.

e) podmienky určené vo vyjadrení Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Levice č.: OU-LV-PLO1-2023/013759-002 zo dňa 31.7.2023:

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je investícia možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

- predmetná investícia musí byť v súlade s platným územným plánom obce,
- poľnohospodársku pôdu možno použiť len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu,
- pri zábere pozemkov, ktoré sú priamo dotknuté stavbou a sú vedené v stave C KN (záväznom druhu pozemku) ako poľnohospodárska pôda je potrebné každý záber poľnohospodárskej pôdy a každé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel riešiť v súlade s ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu pre podzemné vedenie inžinierskych sietí do výkopov je potrebné požiadať tunajší úrad o stanovisko podľa § 18 ods.1,2 zák. č. 220/2004 Z. z.

f) podmienky určené v stanovisku Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava zo dňa 25.7.2023 /stanovisko k PD stavby pre stavebné konanie/:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Málopdlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra v obci Rybník, ul. Jarmočná, v katastrálnom území Rybník (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie, z mája 2023 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), kt. obsahuje:

1. SO. 01 až SO 07 – rodinný dom 01 až 07,
2. SO. 08 prístupová komunikácia,
3. SO. 09 chodník,
4. SO. 10 verejný vodovod a vodovodné prípojky,
5. SO. 11 verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky,
6. SO. 12.01 Úprava na vzdušnom NN vedení: navrhuje sa rekonštrukcia NN vzdušného vedenia na izolované vedenie typu 2 x NFA2X 4x120mm<sup>2</sup> od existujúcej transformačnej stanice TS0059-002 po podperný bod č. 44 (vrátane výmeny podperných bodov) s doplnením istiacich skriň VRIS č.59-68, 59-69 na pod. bode č. 44,
7. SO. 12.02 Prívod NN-NN kábel: navrhuje sa vybudovanie NN káblového vedenia od istiacej skrine č.59-69 na podpernom bode č. 44 káblami NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> cez nové istiace skrine pre novú výstavbu rodinných domov, osadenie 2ks istiacich skriň SR č. 59-71 a 59-72,
8. SO. 14.01-07 prípojky el. energie + elektromerový rozvádzač, za týchto podmienok:

Osadenie nasledujúcich stavebných objektov: „SO 01 až SO 07 - rodinný dom 01 až 07“ nezasahujú do nami sledovaných záujmov.

Nasledujúce inžinierske stavby :„ SO. 08 prístupová komunikácia, SO. 09 chodník, SO. 10 verejný vodovod a vodovodné prípojky, SO. 11 verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky “ – riešia vybudovanie komunikácii, chodníkov, vodovodu, kanalizácie a ich prípojok. Tieto inžinierske vedenia a stavby budú križovať budované 1kV distribučné vedenia našej spoločnosť. Žiadame Vás, aby Ste zabezpečili koordináciu umiestnenia budovaných distribučných vedení s ostatnými inžinierskymi stavbami.

Časti stavby: „SO. 12.01 Úprava na vzdušnom NN vedení, SO. 12.02 Prívod NN-NN kábel“ riešia rekonštrukciu a rozšírenie distribučných elektrických zariadení pre zabezpečenie zásobovania nových odberných miest. Návrh v rozsahu pre stavebné konanie je v súlade s podmienkami pripojenia dohodnutých v zmluve o pripojení. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170002374, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;

SO. 14.01 – 07 prípojky el. energie + elektromerový rozvádzač, riešia napojenie stavebných pozemkov na navrhovaný distribučný rozvod elektrickej energie. Návrh je v súlade so všeobecnými technickými podmienkami pripojenia odberných miest.

Existujúce 22kV nadzemné a 1kV nadzemné, podzemné vedenia, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v blízkosti stavby sú zakreslené v situačnom výkrese NN č.02.. Objednávku na vytýčenie podzemných káblových vedení našej spoločnosti riešite cez internetovú stránku: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie>.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Žiadame dodržať všetky platné bezpečnostné predpisy a normy a obzvlášť normu STN 34 3100 až 08.

Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

Pred vypracovaním realizačného projektu, žiadame, aby Ste zabezpečili konzultáciu projektanta s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, v súlade s konzultáciou doplnili projekt a dopracovali hlavne nasledujúce časti:

- Upravili a doplnili realizačný projekt podľa konzultácie,
- Vyznačili konkrétne rezy uloženia 1kV káblov v situačných výkresoch podľa križovaní a súbehov s inžinierskymi stavbami(uviesť presné miesta chráničiek) a aj priečne rezy križovanými komunikáciami, zosúladiť koordinačnú situáciu so situáciami v jednotlivých stavebných objektoch, doplnili polohopisné a výškové body: ciest, chodníkov a terénu, aby sa dali realizovať uloženie káblov v s súlade s STN,
- Navrhli uzemňovaciu sústavu istiacej skrine SR a stĺpov,
- Upravili vyčíslenie množstva odpadov podľa skutočnosti (ako stĺpy, lano AlFe a podobne )
- Upravili výkaz - výmer rozpisu prác a montážneho materiálu podľa skutočnosti,

- Doplňili ostatné detaily a výkresy potrebné pre realizáciu stavby, zhrnuté v podrobnom zozname na internetovej stránke našej spoločnosti v časti projektanti: „Vzhľad a obsah projektovej dokumentácie“ a kontrolného listu obsahu projektovej dokumentácie.

g) podmienky určené vo vyjadrení SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TD/NS/0515/2023/Be zo dňa 10.8.2023:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1:2013, STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 51, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

**h) Podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava č.: 6612324519 zo dňa 8.9.2023:**

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych



podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Imre, peter.imre@telekom.sk, +421 36 6334536

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zariadení skládok materiálu a zariadení stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

i) Podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. OZ Levice, vyjadrenie č. 57896/2023 zo dňa 16.8.2023:

K predloženej dokumentácii dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Pred začatím stavby bude potrebné vytýčiť verejný vodovod v teréne na základe objednávky (p. Bališ 0903 256 084). Zemné práce v ochrannom pásme verejného vodovodu a vodovodných prípojok, ktoré je 1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany, žiadame vykonávať ručne.

2. Trvalé dopravné značenia žiadame osadiť mimo ochranné pásmo verejného vodovodu (1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany).

j) Podmienky určené v záväznom stanovisku Okresného riaditeľstva policajného zboru, Levice č.: ORPZ-LV-ODI1-53-089/2023 zo dňa 26.10.2023:

ODI OR PZ Levice súhlasí s určením trvalého dopravného značenia používaného na miestnej ceste po zrealizovaní stavby: „Technická infraštruktúra pre IBV v obci Rybník, ul. Jarmočná" v obci Rybník, podľa predloženého návrhu vypracovanom spoločnosťou iPRODOS s.r.o. v októbri 2022, ktorý bol overený na ODI ORPZ Levice a je neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska za nasledovných podmienok:

- dopravné značenie musí byť umiestnené v zmysle TP č. 117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP č. 118/2023 Zásady používania vodorovných dopravných značiek a tak, aby bolo v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke, spĺňalo ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a vyhovovalo požiadavkám normy STN 01 8020.

k) Podmienky určené v záväznom stanovisku Okresného riaditeľstva policajného zboru, Levice č.: ORPZ-LV-ODI1-44-124/2023 zo dňa 26.10.2023:

ODI OR PZ Levice súhlasí s určením dočasného dopravného značenia používaného na miestnej ceste ul. Jarmočnej počas realizácie stavby: „Technická infraštruktúra pre IBV v obci Rybník, ul. Jarmočná" v obci Rybník tak, ako je zakreslené v predloženom návrhu vypracovanom spoločnosťou iPRODOS s.r.o. v októbri 2022, ktorý bol overený na ODI OR PZ Levice a je neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska za nasledovných podmienok:

- presný termín použitia a odstránenia dopravného značenia musí byť nahlásený na ODI OR PZ Levice na tel. číslo 0961 32 3503 alebo na e-mailovú adresu milos.bajan@minv.sk,
- prenosné dopravné značenie musí byť osadené v zmysle TP č. 069/2022, vyhotovenie a umiestnenie dopravného značenia musí byť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z., musí spĺňať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z.,
- ak by nastala iná situácia, pre ktorú nebolo odsúhlasené dočasné dopravné značenie, je potrebné požiadať ODI o odsúhlasenie zodpovedajúceho dopravného značenia,
- v určení prenosného dopravného značenia musí byť určená konkrétna osoba, ktorá zodpovedá za osadenie dopravného značenia.

l) Podmienky určené v rozhodnutí Obce Rybník, č.: 74/2023 zo dňa 28.9.2023:

Toto povolenie sa vydáva za nasledovných podmienok:

1. Pretláčanie vozovky a chodníka uvedenej cesty, vrátane konečnej úpravy, je možné

uskutočniť v čase od 01.10.2023 do 30.06.2024.

2. Pred začatím prác je žiadateľ povinný požiadať všetkých majiteľov inžinierskych sietí o ich vyznačenie priamo na mieste a zabezpečiť ich neporušenosť.

3. Križovanie miestnej komunikácie ul. Jarmočná žiadame riešiť kolmo na os vozovky a výlučne pretláčaním pod cestou v chráničke s dĺžkou pod celým cestným telesom v hĺbke min. 1,2 m pod korunou vozovky cesty.

4. Situovaním montážnych jám pretláčania nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na miestnej komunikácii ul. Jarmočná. Montážne jamy je potrebné opatriť vhodným pažením.

5. Žiadateľ zabezpečí označenie pracoviska príslušným dopravným značením, ktoré musí byť osadené v zmysle technických podmienok TP069 tak, aby bolo v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z.,

spĺňalo ustanovenia vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. a vyhovovalo požiadavkám normy STN 01 8020.

6. Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vyplývajúce z nedodržania bezpečnostných opatrení.
  7. Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti, ani v cestnej priekope.
  8. Po ukončení prác sa musí narušené cestné príslušenstvo uviesť do pôvodného stavu.
  9. Začatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného pozemku, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie.
  10. Po dobu 24 mesiacov od odovzdania komunikácie správcovi plynie záručná doba, počas ktorej je žiadateľ povinný odstrániť všetky nedostatky, ktoré sa z dôvodu porušenia komunikácie vyskytnú.
  11. Stavebník je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich odstrániť.
  12. Počas vykonávania stavebných prác požadujeme zabrániť znečisteniu vozovky cesty miestnej komunikácie ul. Jarmočná, resp. zabezpečiť po jej znečistení okamžité očistenie.
  13. Za riadne vykonanie prác a dodržanie stanovených podmienok zodpovedá p. Peter Porubský, Železničná 78/33, 93523 Rybník, 0944 530 061
  14. Termín prác musí byť dodržaný. V prípade nedodržania podmienok budú voči žiadateľovi vyvolené sankčné dôsledky podľa ustanovenia § 22a cestného zákona.
  15. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovené vo VZN obce Rybník pod č. 11/2020 zo dňa 24.6.2020.
  16. Ak by si to v budúcnosti vyžadoval cestný záujem, je majiteľ siete povinný z cestného telesa svoje zariadenie odstrániť, premiestniť, alebo prispôbiť komunikácii na vlastné náklady, bez nároku na náhradu škody.
  17. Povolenie sa vydáva len na rozkopávku predmetného verejného priestranstva na dobu povolenú týmto rozhodnutím.
  18. Žiadateľ je povinný pred začatím výkopových prác prizvať zástupcu vlastníka pozemkov - Obec Rybník na kontrolu dodržania rozkopávkovej technológie.
  19. Žiadateľ je povinný rozkopávku na verejnom priestranstve uviesť do pôvodného stavu:
    - v zeleni je potrebné späťne vyplniť výkop čistou zeminou (bez kamenia a drv)
    - na spevnenej ploche pred začatím výkopu túto zapíliť do pravidelného geometrického tvaru ako pás širší o 20 cm na obidve strany ryhy.
  20. Žiadateľ je povinný výkop na spevnenej ploche späťne zasypať, priebežne zhutňovať tak, aby nedošlo k sadaniu zásypu najmenej po dobu 2 rokov od ukončenia termínu realizácie prác v zmysle tohto rozhodnutia.
  21. Žiadateľ je povinný rozkopané miesto zabezpečiť zábranami, označiť a udržiavať v náležitom poriadku.
  22. Žiadateľ je povinný po ukončení prác prizvať na ich prevzatie zástupcu vlastníka pozemku v termíne do: 30.06.2023
  23. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.
- m) Podmienky určené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Nitra č.: KPUNR-2023/3886-5/16580/PAT zo dňa 31.3.2023:



Krajský pamiatkový úrad Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania archeologického výskumu:

1. Spôsob vykonania archeologického výskumu:

- a) pred začatím zemných prác sa uskutoční geofyzikálny nedeštruktívny výskum alebo zisťovací sondážny výskum tak, aby bol dostatočne vyhodnotený archeologický potenciál dotknutého územia,
- b) v prípade výskytu nehnuteľných nálezov a nálezových situácií zistených v etape 1a) výskum pokračuje s celoplošným archeologickým výskumom na mieste zistených nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,
- c) ak sondážny výskum uvedený v etape 1a) neprinesie žiadne pozitívne výsledky, archeologický výskum sa zredukuje na sledovanie zemných prác v miestach, ktoré v etape 1a) a z hľadiska archeológie neboli vyhodnotené,
- d) spravidla by sa mali zistené archeologické situácie odhaliť do hĺbky sterilného pedologického podložia, avšak v prípade značných hĺbok archeologických objektov podmienky výskumu môže spresniť Krajský pamiatkový úrad Nitra na základe odporúčania priebežnej odbornej komisie,
- e) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky, správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí Krajský pamiatkový úrad Nitra,
- c) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- d) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,
- e) v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác, nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Nitra,
- f) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky (ďalej len „PÚ SR“) na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať Krajský pamiatkový úrad Nitra,
- g) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. vrátane stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať Krajskému pamiatkovému úradu Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii,
- h) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra, na vedenie evidencie,
- i) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnnych-vykonavat-archeologicky-vyskum-1.pdf>.

**11. N á m i e t k y ú č a s t n í k o v k o n a n i a:**

---

12. Po ukončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.

13. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia (46d stavebného zákona).

14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, zhotoviteľ stavby (43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).

15. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy fyzickou osobou alebo organizáciou na túto činnosť oprávnenou.

16. Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.

17. V prípade vzniku odpadov je stavebník povinný s nimi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

18. Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

**19. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad (§ 76 stavebného zákona).**

20. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania (§70 stavebného zákona).

21. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. (§100 stavebného zákona).

22. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§103 stavebného zákona).

**STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba z a č a t á .**

## O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ Alma3, s.r.o., v zastúpení Matúšom Fribertom, Vajanského 2845/5a, Levice, požiadal dňa 3.10.2023 tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na povoľovanú dopravnú stavbu „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra v obci Rybník, ulica Jarmočná, časť SO 08 - Prístupová komunikácia a SO 09 - Chodník“.

Rozhodnutie o umiestnení povoľovanej stavby „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra v obci Rybník, ulica Jarmočná“ časť SO 08 - Prístupová komunikácia a SO 09 - Chodník, bolo vydané obcou Rybník rozhodnutím č. j.: OUST/140/2023 dňa 12.5.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.6.2023.

Po preskúmaní podania stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením Č. j.: 456/2023 zo dňa 12.1.2024 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania). Stavebný úrad stanovil na základe podkladov žiadosti, kópie z katastrálnej mapy a

na základe údajov uvedených stavebníkom v žiadosti, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rybník a zverejnené na internetovej stránke obce Rybník.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté (§61 ods. 3 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa v stavebnom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania k uskutočneniu stavby.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanoviská a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a preskúmal najmä :

- súlad predloženej PD s vydaným územným rozhodnutím;
- splnenie podmienok určených územným rozhodnutím;
- splnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu ustanovených stavebným zákonom;
- zabezpečenie komplexnosti a plynulosti výstavby, vybudovanie technického, občianskeho a iného vybavenia stavby potrebného na riadne užívanie stavby;
- spôsob uskutočňovania stavby a oprávnenie dodávateľa stavby na túto stavebnú činnosť;

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými prepismi. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Iné právo k dotknutým pozemkom, na ktorých má byť umiestnená a zrealizovaná povoľovaná stavba.

Umiestnenie ako aj povolenie navrhovanej stavby je v zmysle kladných stanovisk v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Rybník, pričom sa jedná o realizáciu komunikácie a chodníku pre sedem totožných novostavieb rodinných domov.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti. Stavebný úrad pri vydávaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 66 ods.1 stavebného zákona, podľa ktorého v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodol o námietkach resp. pripomienkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi.

Podkladom pre vydanie povolenia na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- 2x projektová dokumentácia, spracovateľ projektovej dokumentácie iProdos s.r.o., Perecká 20, Levice, zodpovedný projektant Ing. Pavol Pólya,
- Výpis z listu vlastníctva LV č. 1,
- Vyjadrenie Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2023/013919-002 zo dňa 27.7.2023,
- Vyjadrenie Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy odpadového hospodárstva č.: OU-LV-OSZP-2023/014166-002 zo dňa 25.8.2023,
- Záväzné stanovisko Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2023/013933-002 zo dňa 23.8.2023,
- Vyjadrenie Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany ovzdušia č.: OU-LV-OSZP-2023/013874-002 zo dňa 1.8.2023,
- Vyjadrenie Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Levice č.: OU-LV-PLO1-2023/013759-002 zo dňa 31.7.2023,
- Stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava zo dňa 25.7.2023 /stanovisko k PD stavby pre stavebné konanie/,
- Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TD/NS/0515/2023/Be zo dňa 10.8.2023,
- Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava č.: 6612324519 zo dňa 8.9.2023,
- Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. OZ Levice, vyjadrenie č. 57896/2023 zo dňa 16.8.2023,
- Záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru, Levice č.: ORPZ-LV-ODI1-53-089/2023 zo dňa 26.10.2023,
- Záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru, Levice č.: ORPZ-LV-ODI1-44-124/2023 zo dňa 26.10.2023,
- Rozhodnutie Obce Rybník, č.: 74/2023 zo dňa 28.9.2023,
- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra č.: KPUNR-2023/3886-5/16580/PAT zo dňa 31.3.2023,
- Súhlas vydaný Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice č.: RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/1179/7770/2023 dňa 28.7.2023,
- Súhlas vydaný ORHaZZ v Leviciach, Požiarnická 7, Levice č.: ORHZ-LV-2023/000676 dňa 8.8.2023,



- Vyjadrenie Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, Digital Park I, 851 01 Bratislava č.: VES/SP/23/031 dňa 22.8.2023,
- Vyjadrenie Michlovský, spol. s.r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany, č. BA-3107 2023, dňa 11.9.2023,
- Vyjadrenie eustream, a. s., Votrubova 11/a 921 09 Bratislava, č. 151/2023 zo dňa 27.2.2023,
- Vyjadrenie UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, č. 1763/2023, zo dňa 22.8.2023.

Navrhovaná stavba je inžinierska stavba podľa §43b ods. 3 stavebného zákona,. Vzhľadom k rozsahu objektivej skladby stavby ide zároveň aj o stavbu rozsiahlu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Odvolať sa podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné podať na obci Rybník, Hlavná 2, 935 23 Rybník, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Peter Šramek  
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) – k rozhodnutiu č.j.: 456/2023 zo dňa 21.2.2024:

účastníci konania:

- stavebník: Alma3, s.r.o., v zastúpení Matúšom Fribertom, Vajanského 2845/5a, Levice,
- projektant: Ing. Pavol Pólya, iProdos, s.r.o., Perecká 20, Levice,
- zhotoviteľ: Alma3, s.r.o., v zastúpení Matúšom Fribertom, Vajanského 2845/5a, Levice  
Ing. Martin Kosák, Pod Kalváriou 6015/8, Levice – stavebný dozor,
- vlastníci dotknutých pozemkov reg. C-KN na parc. č. 2208/3, 2208/4, 2208/19, 2208/20, 2208/21 – k. ú. Rybník.
- vlastníci susedných pozemkov reg. C-KN na parc. č. 2208/11, 2208/12, 2208/13, 2208/14, 2208/15, 2208/16, 2208/17, 2208/18, 2208/22, 2208/34, 2208/35, 2208/36, 2208/37, 2208/38, 2208/39, 2208/40, 2208/41, reg. E-KN na parc. č. 2208/2, 2209/1 – k. ú. Rybník.

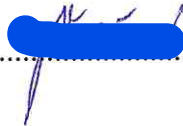
Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Obec Rybník – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....21.2.2024.....

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka: .....



Podpis a pečiatka.....

**Doručí sa:**

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
2. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Levice, Ludanská 4, Levice,
3. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26,
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, Levice,
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, Levice,
7. OR Policajného zboru v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, Ľ. Štúra 51, Levice,
8. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach,
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra.

Na vedomie stavebníkov:

Alma3, s.r.o., v zastúpení Matúšom Fribertom, Vajanského 2845/5a, Levice.