

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **RYBNÍK**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

TEXTOVÁ ČASŤ



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán obce rybník
Zmeny a doplnky č. 2
Schválené Obecným zastupiteľstvom
V Rybníku uznesením č. 563/2022
Zo dňa 14. 06. 2022

Ing. Daniela Trňanová, starostka obce

meno a podpis oprávnenej osoby, pečať

Závazná časť vyhlásená VZN č. 3/2022

Objednávateľ:	Obec Rybník
Poverená obstaraním:	Ing. Margita Ficzová
	Reg. číslo: 406
Zhotoviteľ:	Ing. arch. Anton Supuka
	autorizovaný architekt SKA
	Reg. číslo 0863 AA
	LANDURBIA B. Bystrica
Etapa:	NÁVRH
Č. zákazky:	2/2022
Dátum:	Júl 2022

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Anton Supuka

Urbanizmus, architektúra, rekreácia, výroba,
Životné prostredie, demografia, bývanie,
Občianske vybavenie, širšie územné vzťahy
CO, PO, zamestnanosť, tvorba krajiny

Ing. arch. Anton Supuka

Dopravný systém :

Ing. Anna Brašenová

Energetika a elektronické komunikácie:

Ing. Štefan Tropp

Plynofikácia:

Ing. Štefan Tropp

Vodné hospodárstvo :

Ing. Miroslava Supuková

Pôda:

Ing. arch. Anton Supuka
Ing. Miroslava Supuková

Spolupráca a počítačová grafika:

Ing. Ján Tobik

OBSAH

č. strany

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Úvod – základné ciele územného plánu	5
2. Hlavné ciele riešenia.....	5

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....6

1. Vymedzenie riešeného územia.....	6
2. Geografický popis riešeného územia.....	6
3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného regiónu.....	6
4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	6
5. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	6
6. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania obce.....	6
7. Návrh funkčného využívania územia.....	7
8. Návrh bytovej výstavby.....	7
9. Návrh občianskeho vybavenia.....	7
10. Návrh výroby.....	7
11. Návrh rekreácie.....	8
12. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	8
13. Vymedzenie ochranných pásiem.....	8
14. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	8
15. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrát. prvkov ekologickej stability.....	9
16. Návrh verejného dopravného technického vybavenia.....	10
16.1 Návrh dopravy- automobilová doprava.....	10
16.2 Ochrana vodných zdrojov.....	10
16.3 Vodné hospodárstvo.....	10
16.4 Zásobovanie elektrickou energiou.....	12
16.5 Zásobovanie teplom.....	12
16.6 Spoje a telekomunikačné zariadenia (Elektronické komunikácie).....	13
16.7 Zásobovanie plynom.....	13
16.8 Civilná ochrana obyvateľ'stva.....	13
17. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	15
18. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	15
19. Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu.....	16
20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.....	16
21. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických a územnotechnických dôsledkov.....	23

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RYBNÍK, ZMENY A DOPLNKY Č. 2.....	24
1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....	24
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch.....	24
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	24
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia.....	24
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využitie prírodných zdrojov pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.....	25
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o ZP.....	26
7. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	26
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	26
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby na asanácie a na chránené časti prírody.....	27
10. Určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	27
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	27
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	27
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	28

E. GRAFICKÁ ČASŤ

1. Riešenie širších územných vzťahov
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia
4. Riešenie verejného dopravného vybavenia
5. Riešenie technickej infraštruktúry
7. Perspektívne použitie PP a LP
na nepoľnohospodárske účely
8. Komplexné riešenie zo záväznou časťou
a verejnoprospešnými stavbami

Poznámka: Výkresy ÚPN obce č. 2 a 6 sú bez zmeny.

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. ÚVOD – ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dopĺňa sa bod č. 17:

Navrhnuť plochy pre jedenásť lokalít :

- 7. Viničné domčeky vo vinohradoch**
- 8. Vinárstvo**
- 9. Chov koní**
- 10. Chodník na Školskej a Hlavnej ulici**
- 11. Spevnená plocha pre parkovisko pri cintoríne**
- 12. Rekonštrukcia chodníkov v cintoríne**
- 13. Urnový háj**
- 14. Malá vodná nádrž - rybník**
- 15. Plocha pre bývanie v rodinných domoch na ul. Sv. Anny**
- 16. Plocha pre rozšírenie športového areálu**
- 17. Polyfunkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch
+ obchodná vybavenosť pri ihrisku**

VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Rybník bol spracovaný v roku 2005 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Rybníku uznesením č. 18/2005-OZ/I zo dňa 25. 01. 2005. V období rokov 2005 – 2019 bol rozvoj obce riadený podľa uvedeného územného plánu. V uplynulom roku vznikli požiadavky na doplnenie plôch pre bývanie vo forme IBV a HBV a tiež požiadavky na doplnenie občianskeho vybavenia a peších komunikácií. Z tohto dôvodu sa obec rozhodla zabezpečiť Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce.

Zmeny a doplnky č. 1 boli spracované v období november 2020 – apríl 2021 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Rybníku uznesením č. 349/4/2021 zo dňa 20. 04. 2021.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Rybník je v súlade so schváleným zadaním, konkrétne v bode 6 :

Navrhnuť rozvojové plochy bytovej výstavby a sociálnej infraštruktúry. Využiť k tomu predovšetkým disponibilné plochy vo vnútri súčasnej hranice zastavaného územia, prípadne voľné plochy nadväzujúce na zastavané územie v súlade so stanoviskom orgánu na ochranu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska vecnej a časovej koordinácie výstavby uprednostniť plochy extenzívne využívané pôdy a plochy s vybudovanou technickou infraštruktúrou.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa rozširuje o plochu východne od zastavaného územia v časti Kráľovka pre vinárstvo a chov koní.

V existujúcich vinohradoch umožniť výstavbu viničných domčekov v počte maximálne 100.

Pri realizácii viničných domčekov navrhujeme rešpektovať tvaroslovie, objem a výšku existujúcich vínnych pivníc, vzhľadom na zachovanie existujúceho krajinného obrazu viníc z diaľkových pohľadov, na čiastočne zasahujúcu hranicu CHKO Štiavnické vrchy a na ochranné pásmo lesa.

Riešené územie sa tiež rozširuje južne od ulice Sv. Anny pre bývanie a západne a južne od futbalového ihriska pre šport a polyfunkciu – bývanie a obchodnú vybavenosť

Na Jarmočnej ulici sa časť plochy pre IBV ruší z dôvodu bezpečnostného pásma VTL plynovodu.

2. GEOGRAFICKÝ POPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NITRIANSKY KRAJ

Bez zmeny oproti Zmenám a doplnkom č. 1.

4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny.

5. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny.

6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

Dopĺňa sa podkapitola 6.2 **Základná urbanistická koncepcia** o šiesty a siedmy odrazník:

- **Rozšírenie zastavaného územia o novú plochu IBV na ulici sv. Anny, o novú polyfunkčnú plochu IBV a obchodnú vybavenosť pri ihrisku a o rozšírenie športovej plochy ihriska severozápadným smerom**

- **Plocha pre výrobu sa navrhuje východne od zastavaného územia v časti Kráľovka s využitím pre vinárstvo a chov koní**

7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa podkapitola **7.3 Územie s prevládajúcimi funkciami** v časti Výroba poľnohospodárska o vetu:

Na nových plochách v časti Kráľovka sa navrhuje funkčné využitie na výrobu vína a na chov koní a pri futbalovom ihrisku pre šport a bývanie + obchodnú vybavenosť.

8. NÁVRH BYTOVEJ VÝSTAVBY

Dopĺňa sa podkapitola 8.2:

- **Ulica Sv. Anny – 14 rodinných domov**
- **Školská ulica pri ihrisku – 8 rodinných domov**

9. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Dopĺňa sa podkapitola • **Ubytovanie, stravovanie, obchod a služby** na konci o dva odrazníky:

- **Zariadenia služieb sa rozširujú v existujúcom cintoríne o návrh urnového hája.**
- **Obchodná vybavenosť sa rozširuje v rámci polyfunkčnej plochy pri ihrisku**

10. NÁVRH VÝROBY

Dopĺňajú sa ďalšie dva odrazníky:

- **Na východnom okraji obce v časti Kráľovka sa rozširuje plocha pre potravinársku výrobu – vinárstvo, využívajúcu miestnu produkciu viniča**
- **Južne od plochy pre vinárstvo sa rozširuje plocha pre chov koní.**

11. NÁVRH REKREÁCIE

Dopĺňa sa bod:

- **Prímestská a koncom týždňová rekreácia :**
Navrhované je dobudovanie viničných domčekov vo vinohradoch s využitím na rekreačné pobyty aj na uskladnenie produkcie vína v suterénnych priestoroch. **Maximálny počet navrhovaných viničných domčekov je 100.**
- **Navrhované je rozšírenie športovej plochy severozápadne od existujúceho futbalového ihriska.**

12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V časti **Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce o novú výstavbu** sa na konci vkladá ďalší odrazník:

- V časti obce Kráľovka je navrhovaná plocha pre vinárstvo a chov koní
- V časti Ulice Sv. Anny a pri ihrisku sú navrhované plochy pre rodinné domy a pre obchodnú vybavenosť
- Južne od Ulice Sv. Anny je navrhovaná výhľadová plocha pre IBV.

13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V prvom odstavci sa dopĺňa ďalší odrazník:

- ochranné pásmo Jadrovej elektrárne Mochovce (obec Rybník sa nachádza vo vnútri hranice 10 km oblasti ohrozenia).
- bezpečnostné pásmo VVTL plynovodu je na základe stanoviska SPP 183 m od osi potrubia.

Dopĺňa sa tretí odrazník v podnadpise • **technická infraštruktúra – plynovod, produktovod:**

(1) V ochrannom pásme produktovodu do vzdialenosti 300 m od potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

(2) V ochrannom pásme potrubia je zakázané

- a) do vzdialenosti 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- b) do vzdialenosti 150 m vykonávať súvislé zastavanie miest a sídlisk a zriaďovať ďalšie dôležité objekty a železničné trate pozdĺž potrubia,
- c) do vzdialenosti 100 m zriaďovať akékoľvek stavby,
- d) do vzdialenosti 50 m vykonávať stavby menšieho významu a kanalizačnej siete,
- e) do vzdialenosti 20 m zriaďovať potrubie pre iné látky ako horľavé kvapaliny I. a II. triedy,
- f) do vzdialenosti 10 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky, napr. výkopy, odpratávanie zemín, ich navršovanie, sondy a vysadzovanie stromov.

14. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola sa dopĺňa v časti „Návrh na riešenie obrany štátu“ o text:

Obec na úseku obrany štátu:

- a) vedie evidenciu právnických osôb, fyzických osôb oprávnených na podnikanie a fyzických osôb, ktorým môže byť v čase vojny alebo vojnového stavu⁷⁾ uložená povinnosť poskytnúť ubytovanie príslušníkom ozbrojených síl, ozbrojených zborov, Hasičského a záchranného zboru a osobám, ktoré plnia úlohy hospodárskej mobilizácie,

- b) navrhuje obvodnému úradu v sídle kraja nehnuteľnosti a vecné prostriedky vhodné a technicky spôsobilé na zabezpečenie úloh obrany štátu a vedie ich evidenciu,
- c) doručuje povolávacie rozkazy na odvod, povolávacie rozkazy na výkon mimoriadnej služby, povolávacie rozkazy na výkon alternatívnej služby a rozhodnutia okresného úradu
- d) navrhuje obvodnému úradu fyzické osoby, ktorým môže byť v čase vojny alebo vojnového stavu⁷⁾ uložená pracovná povinnosť, a vedie ich evidenciu,
- e) podieľa sa na zabezpečovaní prípravy a rozvoja podpory obrany štátu
- f) plní ďalšie úlohy podľa pokynov obvodného úradu.

Obec je pri plnení úloh obrany štátu podľa tohto zákona financovaná formou štátnych dotácií.

Práva právnických osôb, fyzických osôb oprávnených na podnikanie a fyzických osôb
Právnické osoby, fyzické osoby oprávnené na podnikanie a fyzické osoby sú povinné plniť úlohy na úseku obrany štátu v rozsahu určenom obvodným úradom na základe požiadaviek obvodného úradu v sídle kraja.

Právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie sú na úseku obrany štátu oprávnené

- a) upravovať pracovnoprávne vzťahy alebo obdobné pracovné vzťahy svojich zamestnancov a štátnozamestnanecké vzťahy, ktoré im vyplývajú z uloženej pracovnej povinnosti na zabezpečenie obrany štátu v súlade s rozhodnutím obvodného úradu,
- b) písomne žiadať obvodný úrad o oslobodenie svojich zamestnancov od uloženej pracovnej povinnosti,
- c) uplatňovať náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva alebo užívacieho práva, poskytovanie ubytovania alebo vecného prostriedku, plnenie pracovnej povinnosti a za plnenie úloh na zabezpečovaní prípravy a rozvoja podpory obrany štátu v čase vojny alebo vojnového stavu.

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny.

15. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola sa dopĺňa v podkapitole „Územná ochrana prírody a krajiny“:

- Severná časť katastra obce je súčasťou Chránenej krajinnej oblasti Štiavnické vrchy.
- Územie európskeho významu SKUEV0262 Čajkovské bralie (v katastri Čajkov).
(Čajkovské bralie a náučný chodník sú premietnuté na mapke priloženej v časti D Doplnujúce údaje).

V riešenom území sú identifikované prvky RUSES – EVSK 21 Vinohradnícka krajina Rybník – Pukanec – Pečenice. Do tohto územia zasahujú lokality č. 7, ktoré riešia udržateľný rozvoj vinohradníctva.

16. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

16.1. DOPRAVA

16.2 OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV

16.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

16.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

16.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

16.6 SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA (ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

16.7 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

16.1. DOPRAVA

Kapitola sa dopĺňa o podkapitolu:

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Riešeného územia sa, na západnom cípe katastra, v úseku 400 m dotýka trasa železnice Žarnovica – Palárikovo. Rešpektovaná je trasa aj územie pre budúce zdvojkolajnenie.

Riešenie Zmien a doplnkov č. 2 sa železničnej trate, ani jej ochranného pásma nedotýka.

V podnadvise “**Miestne obslužné a prístupové komunikácie**” sa na konci dopĺňa o odstavec:

Pre sprístupnenie vinárstva a chovu koní sa navrhuje zrekonštruovanie existujúcej poľnej cesty od ulice Sv. Anny na bezprašnú úpravu.

Pre sprístupnenie plôch pre rodinné domy a polyfunkčnú plochu sa navrhujú prístupové komunikácie z ulice Sv. Anny a zo Školskej ulice.

V podnadvise „**Statická doprava – odstavné a parkovacie stánie osobných automobilov**“ sa dopĺňa tretí a štvrtý odrazník:

- **Západne od cintorína oproti Domu smútku sa navrhuje parkovisko pre osobné automobily**
- **Na polyfunkčnej ploche pri ihrisku sa navrhuje parkovisko s obrátkou.**

Pod nadpis “**Plochy a trasy pre peších**” sa v prvom odrazníku dopĺňa o text:

Chodník na ulici Školskej a Hlavnej (od ulice Hronskej po časť ulice Hlavnej).

16.2 OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV

Vodné zdroje nie sú v zastavanom území obce riešením dotknuté.

16.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola sa dopĺňa v časti „Zásobovanie vodou“ na konci odstavca d):

Zo skupinového vodovodu (SKV) Tlmače sú zásobované obce Tlmače, Veľké Kozmálovce, Kozárovce, Rybník, Čajkov, Hronské Kľačany a Starý Tekov,

Dôležitým koncepčným zámerom je aj predĺženie diaľkového prívodu vody od vodojemu Kalvária v Leviciach po čerpaciu stanicu v Tlmačoch, čo umožní v prípade potreby prepojiť Západoslovenskú a Stredoslovenskú vodárenskú sústavu.

Zásobovanie vodou vo vinohradoch:

Vo vinohradoch je zásobovanie vodou riešené z miestnych studní. Vzhľadom na sezónne využívanie studní vo vinohradoch je tento spôsob zásobovania vodou odskúšaný v minulosti aj v súčasnosti a bude postačujúci aj pre navrhovanú dostavbu viničných domčekov.

Zásobovanie vodou navrhovaného vinárstva a chovu koní.:

Obidve navrhované aktivity navrhujeme zásobovať pitnou vodou z obecného vodovodu predĺžením vodovodného potrubia z ulice Sv. Anny o 300 m.

Vinárstvo + chov koní – 10 zamestnancov a 10 koní

10 x 60 l/kôň/deň = 600 l/deň

10 x 120 l/os/deň = 1 200 l/deň

Rodinné domy na ulici sv. Anny – 14 rodinných domov (vodovod. potr. na ul. sv. Anny)

Rodinné domy pri ihrisku – 8 rodinných domov (vodovod. potr. na Školskej ulici)

Predajňa pri ihrisku - štyria zamestnanci

Bývanie – počet obyvateľov 88

88 x 70% x 145 l/os/deň = 8 932 l/deň

88 x 30% x 135 l/os/deň = 3 564 l/deň

Občianska vybavenosť

88 x 25 l/os/deň = 2 200 l/deň

Predajňa zmiešaná – 4 zamestnanci

4 x 80 l/deň = 320 l/deň

Qp spolu = 16,82 m³/deň

Qm 16,82 x 1,6 = 25,91 m³/deň

Qh 25,91 x 1,8 = 48,43 m³/deň

Navrhovaným riešením rozvoja obce Zmenami a doplnkami č. 2 sa zvýši potreba vody o :

$$Q_m = 25,91 \text{ m}^3 \times \text{deň}^{-1} = 0,30 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

V následných stupňoch projektovej prípravy, na základe hydrotechnických výpočtov v spolupráci so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, odštepným závodom Levice preukázať, že aj po pripojení rozvojových plôch bude existujúca vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať na zvýšený odber.

Požiarnu vodu navrhujeme čerpať z navrhovanej malej vodnej nádrže – rybníka na ulici Sv. Anny.

Odkanalizovanie

Text sa dopĺňa:

Do vybudovania spoločnej ČOV pri obci veľké Kozmálovce navrhujeme odvádzať splaškové vody do vodotesných žump navrhovaných pri rodinných domoch a pri vinárstve. Obsah bude pravidelne vyvážený na najbližšiu ČOV.

Odvádzanie a likvidáciu splaškových vôd a exkrementov od chovu koní navrhujeme riešiť osobitným spôsobom v zmysle platných predpisov.

16.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Dopĺňa sa podnadpis „ Návrh zásobovania el. energiou“ o deviaty odrazník:

- Dobudovať chodník na časti ulíc Školskej a Hlavnej a priechod pre chodcov na ulici Hlavnej, včítane osvetlenia podľa schválenej projektovej dokumentácie.
- Vybudovať 14 rodinných domov na ul. sv. Anny + 8 rodinných domov pri ihrisku
- Vybudovať predajňu so zmiešaným tovarom pri ihrisku
- Vybudovať Vinárstvo v časti Kráľovka

Výpočet potreby elektrickej energie

14 b. j x 7 x 0,45 = 44 kW

8 b. j. x 7 x 0,45 = 25 kW

Predajňa = 20 kW

Vinárstvo = 90 kW

Viničné domy = 340 kW

Spolu 519 kW

Prehľad navrhovaných trafostaníc v riešenom území:

Číslo	Názov trafostanice	Výkon návrh /kVA/	Typ trafostanice stav	Typ trafostanice návrh
TS 59	Železničná ul.	400	Stožiarová	Kiosková
TS 59/3	Ul. Sv. Anny	630	-	Kiosková
TS 12	Vinica	250	-	Kiosková
TS 13	Vinica	100	-	Kiosková
TS 14	Vinárstvo	100	-	Kiosková
S P O L U		1080 kVA		

Poznámka: Trafostanica TS 59 bude výkonom vyhovovať aj pre rodinné domy a predajňu pri ihrisku (znížil sa počet navrhovaných rodinných domov oproti Zmenám a doplnkom č. 1 na Jarmočnej ulici).

16.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zásobovanie teplom navrhujeme domovými kotolňami s vykurovacím médiom plyn.

Geotermálna energia

Z hľadiska tepelno-energetického potenciálu geotermálnych vôd sa riešené územie nachádza na vyčlenenej oblasti č. 7 – stredoslovenské neovulkanity JV. Geotermálna voda má teplotu 80 °C s tepelným výkonom 20 – 30 MW. Znamená to, že je vhodná na vykurovanie. Výroba elektrickej energie je neekonomická.

Poznámka: Mapa tepelno-energetického potenciálu SR je priložená v časti „D“ Doplnujúce údaje.

16.6 SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA (ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE)

Dopĺňa sa text v časti Návrh:

Dobudovať telekomunikačnú sieť v časti Kráľovka pre vinárstvo a predĺžiť telekomunikačnú sieť do navrhovaného súboru IBV v časti ulice Sv. Anny a do polyfunkčnej plochy pri ihrisku.

16.7 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Zásobovanie plynom navrhovaných rodinných domov na ul. sv. Anny a RD Pri ihrisku navrhujeme rozšírením miestnej STL plynovodnej siete v obci, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových plôch v zmysle návrhu ZaD č. 2 obce Rybník.

Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplození RD (predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu je PE.

Výpočet potreby plynu pre navrhované RD riešené v ZaD č. 2 obce Rybník

V zmysle platnej smernice SPP a.s, Bratislava a platných technických noriem STN sú základné údaje pre výpočet navrhovaných RD – b.j. pre plynofikáciu: maximálna hodinová spotreba s oblasťou -15°C predstavuje $2,0\text{ m}^3/\text{hod}$ pre b.j. v RD.

NÁVRH

Rodinné domy (b.j.) ul. sv. Anny	$14 \times 2,0 = 28\text{ m}^3/\text{hod}$	$14 \times 2\,000 = 28\,000\text{ m}^3/\text{rok}$
Rodinné domy Pri ihrisku (b.j.)	$8 \times 2,0 = 16\text{ m}^3/\text{hod}$	$8 \times 2\,000 = 1\,600\text{ m}^3/\text{rok}$

Navrhované plochy rodinných domov ZaD č. 2 obce Rybník sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov, ktoré sa rozšíria do navrhovaných lokalít STL rozvodom v zemi.

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačnej stanice v súlade s koncepciou riešenia PZ s oddelením stratégie-koncepcie a hydrauliky MS,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách, rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku,

16.8 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ochrana obyvateľstva obce Rybník v prípade vzniku mimoriadnej udalosti vyžadujúcej ukrytie, resp. evakuáciu, bude obec postupovať v zmysle Plánu u krytia obce Rybník v, jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne platných určovacích listov plánu ukrytia, ďalej Plánu evakuácie obce Rybník, ktoré sú súčasťou Plánu ochrany obyvateľov obce Rybník v zmysle § 3c zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Varovanie obyvateľstva a vyznamenania osôb je technicky zabezpečované:

- a) Siet'ou sirén
- b) Prostredníctvom rozhlasového a televízneho vysielania
- c) Domácimi rozhlasmi
- d) Miestnymi informačnými prostriedkami obce
- e) Systémami automatizovaného vyrozumenia
- f) Prostredníctvom verejných elektronických komunikačných sietí

V obci Rybník sa nachádza 423 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JUBS) s kapacitou 1510 osôb. Odolné a plynosťné úkryty sa v obci nenachádzajú.

Evakuácia sa plánuje a zabezpečuje:

- a) Z okolia jadrového zariadenia.
- b) Z územia ohrozeného kontamináciou pri havárii alebo inej mimoriadnej udalosti spojenej s únikom chemickej alebo biologickej nebezpečnej látky.

Evakuácia sa člení na:

- a) Krátkodobú do 72 hodín
- b) Dlhodobú na viac ako 72 hodín

Obec Rybník sa nachádza vo vnútri 10 km ochranného pásma atómovej elektrárne Mochovce (EMO). V prípade havárie budú obyvatelia obce evakuovaní do obce Žemberovce.

Ochrana obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojenej s jej únikom:

- a) V objekte v ktorom sa vyrába, skladuje a manipuluje s nebezpečnými látkami
- b) Pri preprave nebezpečných látok
- c) Pri ohrození obyvateľstva teroristickým útokom alebo iným zámerným alebo náhodným použitím
- d) Pri ohrození obyvateľstva sekundárnymi následkami mimoriadnych udalostí
- e) Pri ohrození s iných štátov

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany:

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách.

Údržba a prevádzka ochrannej stavby

Údržba ochrannej stavby sa vykonáva podľa ročného plánu údržby ochrannej stavby.

Pri údržbe ochrannej stavby sa postupuje podľa prílohy č. 6 písm. A. a B.

a prílohy č. 9.

Pri prevádzke ochrannej stavby sa postupuje podľa prílohy č. 6 písm. C., D. a E.

a prílohy č. 8.

Dokumentácia údržby ochrannej stavby a dokumentácia prevádzky ochrannej stavby sa vedie podľa prílohy č. 6 písm. F. a príloh č. 7, 8, 10 a 11.

Ochrana pred povodňami ustanovené zákonom

- a) Opatrenia na ochranu pred povodňami
- b) Plánovanie, organizácia a riadenie ochrany pred povodňami

- c) Povinnosti a práva orgánov štátnej správy, orgánov ochrany pred povodňami, vyšších územných celkov a obcí
- d) Povinnosti a práva právnických osôb – podnikateľov a fyzických osôb pri ochrane pred povodňami
- e) Zodpovednosť za porušenie povinností uložených zákonom

Poznámka: podrobnosti sú uvedené v príslušných platných vyhláškach ministerstva vnútra SR.

17. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podkapitola "Radónové riziko" sa na konci dopĺňa:

Časť zastavanej časti obce Rybník sa nachádza v strednom radónovom riziku – východná časť Ul. Sv. Anny ; západne a severne od cintorína ; západný okraj Továrenskej a Školskej ulice. Ostatné zastavané územie sa nachádza v nízkom radónovom riziku.

Z navrhovaných rozvojových plôch s funkciou bývania zasahuje východnú a južnú časť Ul. Sv. Anny. Mapka radónového rizika je priložená v časti D. Dopĺňujúce údaje – stredné radónové riziko je vyznačené žltou farbou.

Kapitola sa dopĺňa na konci o časť:

Environmentálne záťaž

- LV (017) / Rybník – obalovačka (A Pravdepodobná environmentálna záťaž)
- LV (016) / Rybník – nelegálna skládka odpadu (A Pravdepodobná environmentálna záťaž)
- LV (007) / Rybník – skládka TKO (C Sanovaná/rekultivovaná lokalita)

Poznámka: záťaž sú vyznačené na mapke v časti „D“ Dopĺňujúce údaje.

Rozhodnutie Okresného úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rybník“, sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola sa dopĺňa na konci o text:

Výhradné ložisko dobývací priestor 471 – Rybník ; stavebný kameň

Výhradná ložisko chránené ložiskové územie 471 – Rybník ; stavebný kameň

Staré banské dielo - halda

Poznámka: výhradné ložiská aj halda sa nachádzajú na západnom svahu Kusej hory.

Mapka je priložená v časti „D“ Dopĺňujúce údaje.

19. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

- 27 (7) - Viničné domčeky – mimo zastavaného územia - v severnej časti obce vo vinohradoch
- 33 (8) - Vinárstvo – mimo zastavaného územia - východná časť obce – pestovanie viniča a jeho spracovanie
- 34 (9) - Koniareň – mimo zastavaného územia - východná časť obce – chov koní
- **35 (10) - Chodník na ulici Školskej (od ulice Hronská po ulicu Hlavná), C-KN 239/2, 240/1, 240/3, 240/4, 5525/1**
- **36 (11) - Spevnená plocha pri cintoríne – parkovisko C-KN 285/3, vedľa domu smútku,**
- **37 (12) - Rekonštrukcia chodníkov v cintoríne**
- **38 (13) - Urnový háj, C-KN 287/1, 288/1,**
- **39 (14) - Rybník**
- **40 (15) - Rodinné domy (14 RD)**
- **41 (16) - Šport**
- **42 (17) - polyfunkčná plocha - IBV + obchodná vybavenosť (8 RD + predajňa).**

LOKALITY

Lokalita č. 35 (10) centrum obce – v zastavanom území

Miesto lokality: Školská + Hlavná ulica
Druh výstavby: chodník
Rozsah lokality: 0,06 ha
Záber PP: 0,04
Druh pozemku: záhrada 0,013 ha + zastavaná plocha a nádvorie 0,005 ha
BPEJ: 0151003/5
Bonitný stupeň: -
Užívateľ: obec

Lokalita č. 36 (11) južná časť obce – v zastavanom území

Miesto lokality: Železničná ulica
Druh výstavby: Spevnená plocha pri cintoríne - parkovisko
Rozsah lokality: 0,06 ha
Záber PP: 0,06
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
BPEJ: -
Bonitný stupeň: -
Užívateľ: obec

Lokalita č. 37 (12) južná časť obce – v zastavanom území

Miesto lokality: Železničná ulica
Druh výstavby: rekonštrukcia chodníkov v cintoríne
Rozsah lokality: 0,06 ha
Záber PP: 0,06
Druh pozemku: ostatná plocha
BPEJ: -
Bonitný stupeň: -
Užívateľ: Rím. kat. cirkev

Lokalita č. 38 (13) južná časť obce – v zastavanom území

Miesto lokality: Železničná ulica
Druh výstavby: urnový háj
Rozsah lokality: 0,03 ha
Záber PP: 0,03
Druh pozemku: ostatná plocha
BPEJ: -
Bonitný stupeň: -
Užívateľ: Rím. kat. cirkev

Lokalita č. 39 (14) východná časť obce – v zastavanom území

Miesto lokality: Ulica sv. Anny
Druh výstavby: malá vodná nádrž – obecný rybník
Rozsah lokality: 0,06 ha
Záber PP: 0,06 ha
Druh pozemku: zastavaná plocha (vodný tok)
BPEJ: -
Bonitný stupeň: -
Užívateľ: obec

Lokalita č. 40 (15) východná časť obce – mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Ulica sv. Anny
Druh výstavby: rodinné domy
Rozsah lokality: 1,83 ha
Záber PP: 1,83 ha
Druh pozemku: orná pôda
BPEJ: 0150002 (0,197 ha), 0151003 (1,501 ha), 0151203 (0,127 ha)
Bonitný stupeň: 4, 5, 6
Užívateľ: spoločná nehnuteľnosť

Lokalita č. 41 (16) západná časť obce – mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	pri ihrisku
Druh výstavby:	šport
Rozsah lokality:	1,07 ha
Záber PP:	1,07 ha
Druh pozemku:	orná pôda
BPEJ:	0150002 (0,039 ha, 0151003 (1,026 ha)
Bonitný stupeň:	4, 5
Užívateľ:	spoločná nehnuteľnosť

Lokalita č. 42 (17) západná časť obce – mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	pri ihrisku
Druh výstavby:	rodinné domy+ obchodná vybavenosť
Rozsah lokality:	1,54 ha
Záber PP:	1,54 ha
Druh pozemku:	orná pôda
BPEJ:	0151003
Bonitný stupeň:	5
Užívateľ:	spoločná nehnuteľnosť

Lokality č. 35 - 39 (10 – 14) sa nachádzajú v zastavanom území obce. Navrhovaný chodník na časti Školskej a Hlavnej ulice (lokalita č. 35 (10) sa nachádza v zelenom páse miestnej komunikácie, ktorý je vedený ako záhrada.

Navrhovaná malá vodná nádrž – rybník (lokalita č. 39) sa nachádza v zastavanom území na parcele vedenej ako trvalý trávny porast.

Lokality (č. 36, 37, 38) sú zastavanou plochou a ostatnou plochou.

Lokalita č. 40 (15) pre IBV je mimo zastavaného územia na parcele vedenej ako orná pôda

Lokalita č. 41 (16) – rozšírenie športovej plochy je mimo zastavaného územia a je vedená ako orná pôda

Lokalita č. 42 (17) - polyfunkčná plocha občianska vybavenosť + IBV je mimo zastavaného územia a je vedená ako orná pôda.

1. Zdôvodnenie rozsahu záberu a zdôvodnenie nevyhnutnosti a opodstatnenosti záberu mimo hranicu zastavaného územia k 01. 01. 1990

Väčšina plôch navrhovaných v platnom územnom pláne obce z roku 2005 je zastavaná. Parcelné prieluky sú zastavané na 98 %. Na ostatných plochách (16, 20,21) sa nepodarilo získať súhlas na výstavbu od majiteľov resp. užívateľov pozemkov (URBÁR) a nie je žiadna šanca získať ho ani v budúcnosti.

Z tohto dôvodu obec pristúpila k zabezpečeniu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu. Na navrhovaných plochách na výstavbu rodinných domov je záujem majiteľov a užívateľov pozemkov o výstavbu.

Plocha č. 31(5) - bývanie IBV + cesta - riešená v Zmenách a doplnkoch č. 1 - bola z dvoch tretín zrušená, z dôvodu, že sa nachádza v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu. Plocha o výmere 1,36 ha bola navrátená do poľnohospodárskej pôdy.

Náhrada za zrušenú plochu je riešená na ul. Sv. Anny v priamej nadväznosti na plochu odsúhlasenú v Zmenách a doplnkoch č. 1, s miernym rozšírením, aby bola prístupová komunikácia obostavaná z oboch strán. Je to plocha č. 40 (15) IBV mimo zastavaného územia na parcele vedenej ako orná pôda.

Plocha č. 41(16) rieši rozšírenie športovej plochy o ďalšie ihriská, vzhľadom na skutočnosť, že existujúce športové plochy už nepostačujú pre športové aktivity detí, mládeže a dospelých. Je vedená ako orná pôda.

Plocha č. 42(17) rieši občiansku vybavenosť pre športový areál s doplnkovou funkciou bývania v rodinných domoch. Je vedená ako orná pôda.

2. Vyhodnotenie všetkých schválených lokalít na bývanie v rámci doteraz platnej ÚPD

Lokalita č. 3 — vydané stavebné povolenie na bytový dom

Lokalita č. 20 a 21 — výstavba nebola možná, vzhľadom na nesúhlas vlastníkov pozemkov - vlastníkom je URBÁR.

Lokalita č. 24 na ulici Sv. Anny je zastavaná rodinnými domami na 90 %.

Lokalita č. 4 na Záhradnej ulici je čiastočne zastavaná na 30 % a ďalšia výstavba je v príprave.

Na lokalitách Č. 2, 3, 5 je pripravovaná výstavba

3. ROEP - Súpis parciel, ktoré zasahujú do jednotlivých lokalít

Lokalita č. 40 (15) – Ul. sv. Anny

E-KN: 1362, 1363/2, 1364/1, 1365/1, 1366, 1367/1, 1368/1, 1369/1, 1370/1, 1370/2, 1371, 1372, 1373/1, 1374/1, 1374/2, 1375, 1376, 1377/1, 1377/2, 1377/3, 1378/1

C-KN: 2389/1

Lokalita 41 (16) – Pri ihrisku (šport)

E-KN: 2466/2, 2466/3, 2467/1, 2469/1, 2469/2, 2470/1, 2470/2, 2471/2, 2472/1, 2473/2, 2474/1, 2474/3, 2474/6, 2475/1, 2475/2, 2475/3, 2475/4, 2476/1, 2476/2, 2478/1, 2479/1, 2480/1, 2480/2, 2481/1, 2481/2, 2481/3, 2482/2, 2483/1, 2484, 2485/1, 2486/2, 2487/1,

Lokalita 42 (17) – Pri ihrisku (IBV + OV)

E-KN: 2443, 2444/1, 2444/2, 2444/3, 2444/4, 2445, 2446, 2447, 2448/1, 2448/2, 2448/3, 2449/1, 2450/1, 2451/1, 2452, 2453/1, 2453/2, 2454/1, 2455, 2456/1, 2456/2, 2456/3, 2457/1, 2457/2, 2458/1, 2458/2, 2459/2, 2460/1, 2462/1, 2462/3, 2463/2, 2465/1, 2466/1

C-KN: 2479/1

4. Lokality na najkvalitnejšej pôde:

Na najkvalitnejšej pôde bonitnej triedy 4 sa nachádza malá časť lokality č. 40 (15) - 0,197 ha

Na najkvalitnejšej pôde bonitnej triedy 4 sa nachádza aj minimálna časť lokality č. 41 (16) - 0,039 ha. (Poznámka: V rámci následnej projektovej dokumentácie môže byť táto časť lokality vyňatá).

Vzhľadom na skutočnosť, že iné plochy obec na výstavbu rodinných domov nemá, riešime tento problém nulovou alternatívou.

V zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je základná sadzba pre katastrálne územie Rybník nasledovná:

Skupina 4	7,- €/m ²
Skupina 5	4,- €/m ²
Skupina 6	2,- €/m ²

Okresný úrad Odbor opravných prostriedkov v Nitre udelil súhlas s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely č.

OU-NR-00P6-2022/013315 doplnením súhlasu zo dňa 25. 02. 2021 pod číslom:

OU-NR-OOP6-2021/008660.

.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vyplývajúcich z riešenia zmien a doplnkov č. 2 územného plánu u obce Rybník

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Rybník

Spracovateľ : Ing. arch. Anton Supuka

Kraj : Nitra ,

Okres : Levice,

Dátum : Máj 2022

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (z-závlaha, o-odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Z toho						
				Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPEJ				
35 (10)	Rybník	Chodník	0,06	0,04	-	0,04	SR + obec	-	1	
36 (11)	Rybník	Spevnená plocha-parkovisko	0,06	-	-	-	obec	-	1	Nepodlieha súhlasu
37(12)	Rybník	Rekonštrukcia chodníkov v cintoríne	0,06	-	-	-	Rím. Kat. cirkev	-	1	Nepodlieha súhlasu
38 (13)	Rybník	Urnový háj v cintoríne	0,03	-	-	-	Rím. Kat. cirkev	-	1	Nepodlieha súhlasu
39 (14)	Rybník	Vodná nádrž-rybník	0,06	-	-	-	obec	-	2	Nepodlieha súhlasu
40(15)	Rybník	IBV	1,83	1,83	4,5,6	1,83	Spoločná nehnuteľnosť	-	1	
41 (16)	Rybník	Šport	1,07	1,07	4,5	1,07	Spoločná nehnuteľnosť	-	1	
42 (17)	Rybník	IBV+obchod	1,54	1,54	5	1,54	Spoločná nehnuteľnosť	-	2	
Spolu			4,65	4,48		4,48				

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vyplývajúcich z riešenia zmien a doplnkov č. 2 územného plánu u obce Rybník na ktoré bol udelený súhlas:

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Rybník
 Spracovateľ : Ing. arch. Anton Supuka
 Kraj : Nitra ,
 Okres : Levice,
 Dátum Február 2021

Súhlas udelený dňa 25. 02. 2021 pod číslom: OU-NR-OOP6-2021/008660.

Lokalita č.	Katastrálne územie		Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Spolu v ha	Z toho						
					Spolu v ha	Skupina BPEJ	Výmera v ha				
27 (1)	Rybník		Viničné domky	3,90	3,90	0151203	3,90	súkromné	-	2	
33 (7)	Rybník		Vinárstvo	4,33	0,40	0151203	0,40	súkromné	-	2	
34 (8)	Rybník		Chov koní	7,96	7,96	0151203	7,96	súkromné	závlaha	2	
Spolu				16,19	12,26		12,26				

21. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Rybník sa sleduje zvýšenie počtu pracovných príležitostí na území obce využitím miestnych zdrojov, najmä produkcie viniča z rozsiahlych vinohradov. Na tento účel je vyčlenená plocha pre vinárstvo a chov koní.

Druhým výsledkom riešenia je skvalitnenie situácie v plochách a v trasách pre peší pohyb obyvateľov na Školskej ulici a čiastočne na Hlavnej ulici.

Tretím výsledkom riešenia je zlepšenie situácie v odstavovaní osobných vozidiel pri miestnom cintoríne, zlepšenie chodníkov a vybudovanie urnového hája v areáli cintorína.

Štvrtým výsledkom riešenia je návrh malej vodnej nádrže – rybníka na sútoku dvoch miestnych malých vodných tokov pri napojení ulice Kráľovka na ulicu Sv. Anny.

Piatym výsledkom riešenia je rozšírenie možností budovania viničných domčekov vo vinohradoch, umožňujúcich okrem starostlivosti o vinohrady aj ich rekreačné využívanie.

Šiestym výsledkom je rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov a pre občiansku vybavenosť, s cieľom stabilizácie obyvateľov a najmä mladých rodín.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RYBNÍK ZMENY A DOPLNKY Č.2

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V bode 1.1. sa ruší prvá veta a nahrádza sa textom:

Obec Rybník ďalej všestranne rozvíjať v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1 schváleného Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 zo dňa 20. Júla 2015.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE PLÔCH

Dopĺňa sa bod 2.4 Výrobné plochy poľnohospodárskej výroby o jeden odrazník::

- **Pripúšťa sa dobudovanie výrobných zariadení poľnohospodárskej výroby v lokalite Kráľovka – vinárstvo a chov koní.**

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola sa dopĺňa o bod 3.5:

Sociálnu vybavenosť obce skvalitniť zrekonštruovaním chodníka v ploche cintorína a vybudovaním urnového hája v juhovýchodnej časti cintorína.

Obchodnú vybavenosť obce rozšíriť v rámci polyfunkčnej plochy pri ihrisku.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Dopĺňa sa bod 4.2 o text:

Pre sprístupnenie vinárstva a chovu koní zrekonštruovať existujúcu poľnú cestu od ulice Sv. Anny na bezprašnú úpravu.

Pre sprístupnenie plochy pre rodinné domy vybudovať južným smerom z Ulice Sv. Anny prístupovú cestu.

Pre sprístupnenie polyfunkčnej plochy pri ihrisku vybudovať prístupovú cestu s parkoviskom zo Školskej ulice.

Západne od cintorína oproti Domu smútku vybudovať parkovisko pre osobné automobily

Vybudovať chodník na ulici Školskej (od ulice Hronskej po časť ulice Hlavnej) . Pri riešení uvedených požiadaviek dodržať platnú legislatívu o pozemných komunikáciách.

Dopĺňa sa bod 4.9 o odrazník:

- **Dobudovať verejné osvetlenie chodníka na ulici Školskej a čiastočne na ulici Hlavnej.**

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽITIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Dopĺňa sa bod 5.2. o text:

- **Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutel'ných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.**
- **Archeologický nález je hnutel'ná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa našla alebo nachádza sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, strelivo, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza pred roku 1946. (6) Archeologické nálezisko je nehnuteľná vec na topograficky vymedzenom území s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach.**
- **Ochrana pamiatkového fondu je súhrn činností a opatrení zameraných na identifikáciu, výskum, evidenciu, zachovanie, obnovu, reštaurovanie, regeneráciu, využívanie a prezentáciu kultúrnych pamiatok a pamiatkových území**
- **Náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník kultúrnej pamiatky, vlastník nehnuteľnosti v pamiatkovom území alebo stavebník.**
- **Ak sa pamiatkový výskum vykonáva na stavbe alebo pri činnosti, ktorej uskutočnenie je verejným záujmom, môže ústredný orgán štátnej správy, v ktorého pôsobnosti je zabezpečovanie činnosti alebo stavby vo verejnom záujme, rozhodnúť, že náklady alebo ich časť sa uhradia zo štátneho rozpočtu.**
- **Pamiatkový výskum vykonávaný výlučne na vedecké účely a dokumentačné účely uhrádza ten, v koho záujme bude vykonaný.**

Dopĺňa sa tiež bod 5.2 na konci o odrazníky:

- Pri dobudovávaní vínnych pivníc (vínnych domčekov) rešpektovať objem a výšku existujúcich vínnych pivníc a obmedziť pôdorysnú plochu maximálne do 50 m². Podlažnosť obmedziť na jedno podzemné podlažie - pivnicu, jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Pri realizácii viničných domčekov zachovať existujúci krajinný obraz viníc z diaľkových pohľadov v dotyku s CHKO Štiavnické vrchy.
- Dôsledne rešpektovať hranicu územia európskeho významu SKUEV0262 Čajkovské bralie. Akákoľvek činnosť v tomto území podlieha posudzovaniu orgánu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.
- Rešpektovať prvky RUSES – EVSK 21 Vinohradnícka krajina Rybník-Pukanec-Pečenice, konkrétne lokality č. 7. Dodržať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku smerom von.
- Pri navrhovaných plochách IBV zabezpečiť funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s inžinierskymi sieťami a ich vzdušnými koridormi.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly sa dopĺňa na konci o ďalší bod :

6.3. Na navrhovaných plochách pre bývanie, ktorých časti sa nachádzajú v strednom radónovom riziku, v projektovej príprave prijať také konštrukčné riešenia a technické opatrenia, ktoré znížia na minimum, resp. budú úplne eliminovať radónovú záťaž budúcich obyvateľov. Vhodnosť využitia posúdiť podľa platného zákona o ochrane a rozvoji verejného zdravia.

Mapka radónového rizika je priložená v časti „D“ Doplnujúce údaje.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa dopĺňa:

Zastavané územie sa rozširuje južne od Ul. Sv. Anny o plochu pre súbor IBV a pri ihrisku o polyfunkčnú plochu a pre rozšírenie športovej plochy.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text kapitoly sa dopĺňa o bod 8.6. :

Rešpektovať hranice chráneného ložiskového územia (CHLÚ) s určeným dobývacím priestorom výhradného ložiska andezitu (pre organizáciu ČESATO Bratislava). Povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného bankského úradu v Bratislave.

Rešpektovať ochranné pásmo produktovodu. Pred zahájením stavebných a výkopových prác priamo v teréne upresniť smerové a hĺbkové pomery produktových vedení.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY

Text kapitoly sa oproti platnému územnému plánu obce nemení

10. URČENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text kapitoly sa nemení.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam sa dopĺňa o body 28 -39:

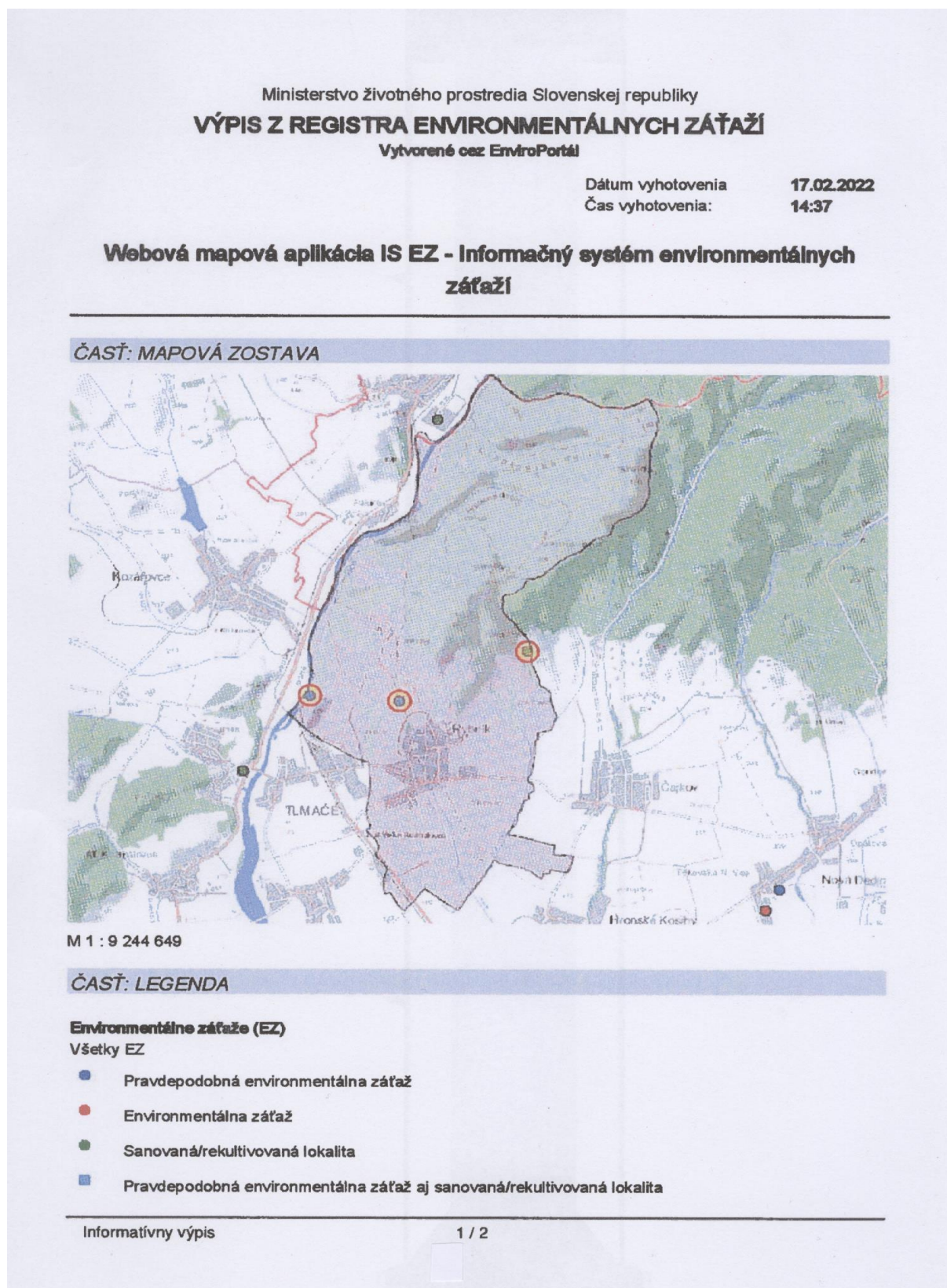
- 28. Parkovisko pri cintoríne**
- 29. Rekonštrukcia chodníka a urnový háj v cintoríne**
- 30. Prístupová komunikácia k vinárstvu a do vinohradov**
- 31. Chodník na ul. Školskej + ul. Hlavnej**
- 32. Navrhované trafostanice.**
- 33. Elektrické vzdušné VN vedenie**
- 34. Navrhovaná technická infraštruktúra**
vodovod , kanalizácia, plynovod, elektronické komunikácie
- 35. Plocha IBV návrh**
- 36. Obecný rybník**
- 37. Polyfunkčná plocha - bývanie IBV**
+ obchodná vybavenosť
- 38. Športová plocha**
- 39. Elektrické vzdušné VN vedenie**

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

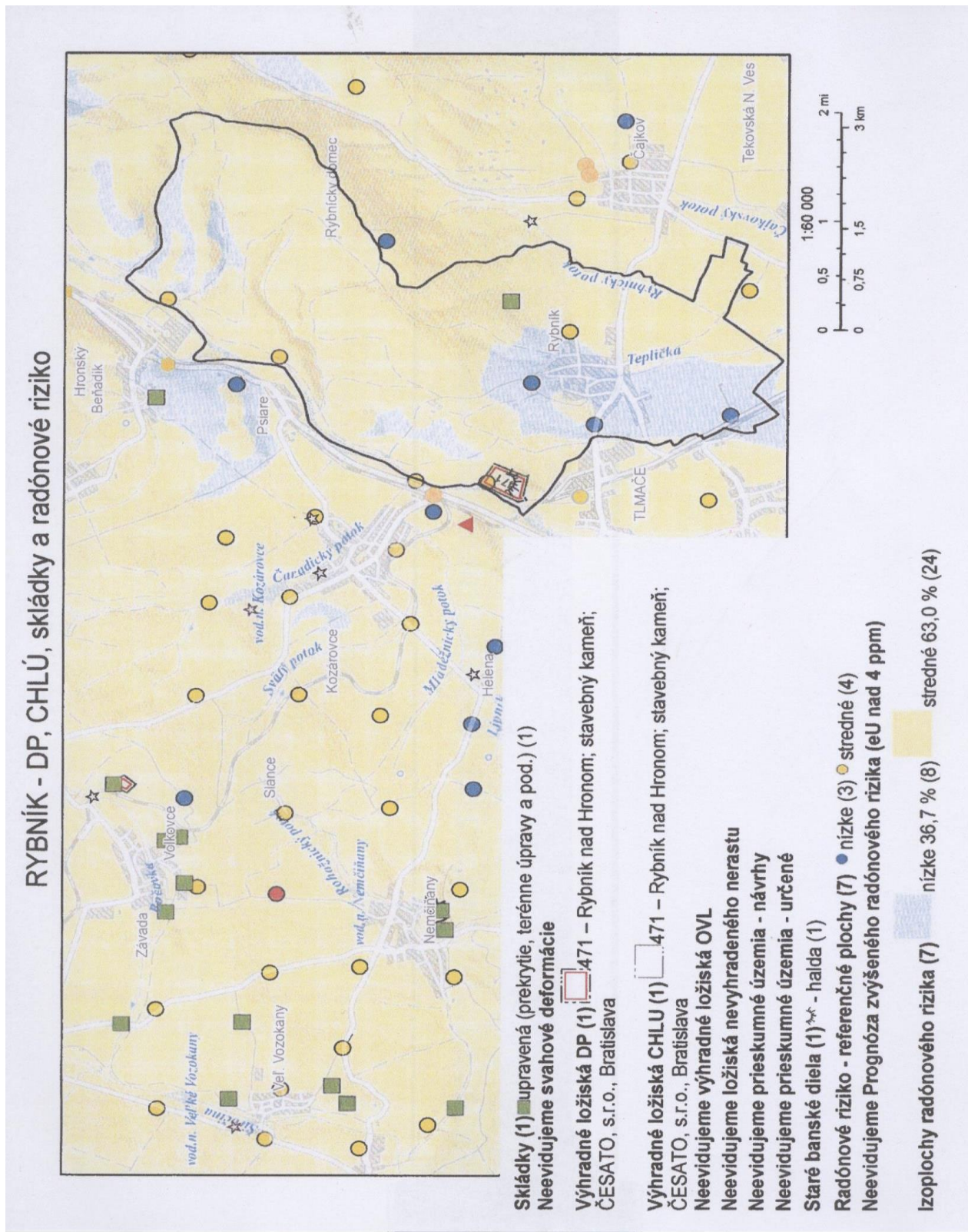
Záväzný je text „Záväzná časť územného plánu obce Rybník, Zmeny a doplnky č. 2“ a výkres č. 8.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

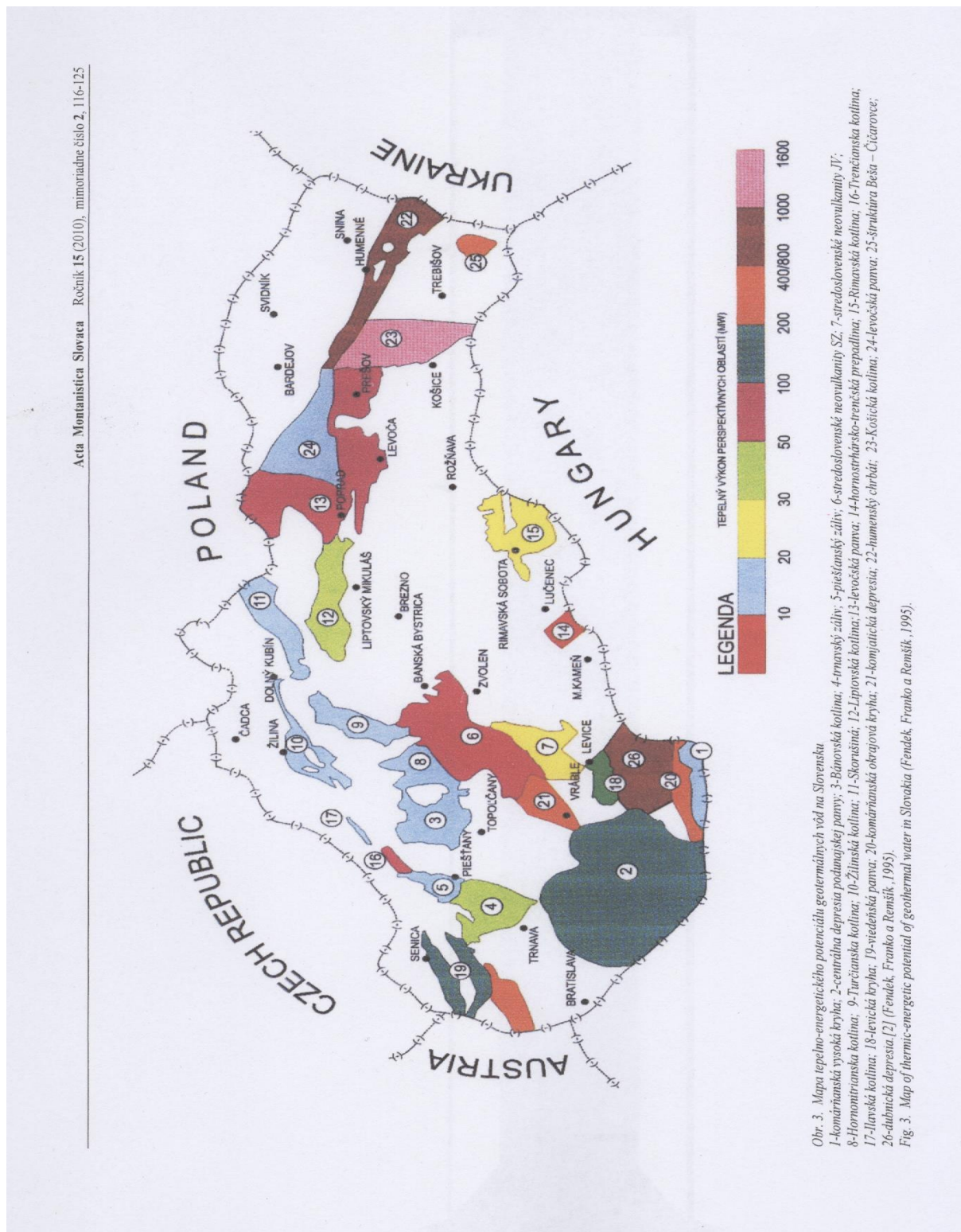
MAPKA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ V KATASTRI OBCE RYBNÍK



MAPA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ, SKLÁDOK A RADÓNOVÉHO RIZIKA (STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO JE VYZNAČENÉ ŽLTOU FARBOU)



**MAPA TEPELNO – ENERGETICKÉHO POTENCIÁLU GEOTERMÁLNYCH VÔD
NA SLOVENSKU
RYBNÍK SA NACHÁDZA V PLOCHE Č. 7 – STREDOSLOVENSKÉ NEOVULKANITY
JUHOVÝCHOD**



PRIEMET ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0262 ČAJKOVSKÉ BRALIE

