

Pozemkové úpravy - Informácia pre účastníkov

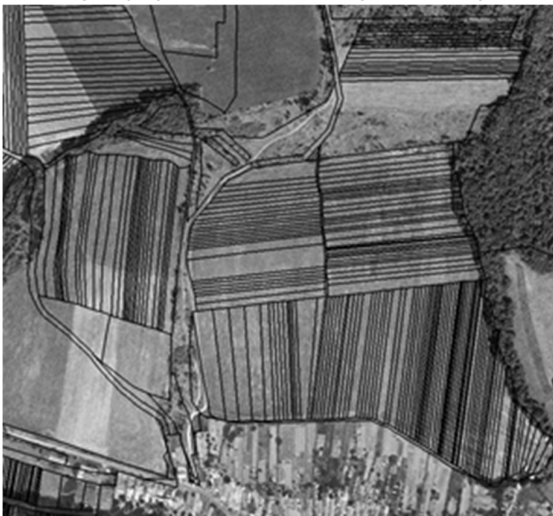
- Pozemkové úpravy (PÚ) sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Rybník, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav, okrem zastavaného územia obce.
- Pozemkové úpravy sú financované v celom rozsahu zo štátneho rozpočtu.

Ciele pozemkových úprav

- Vykonať nové mapovanie na základe skutočného stavu v teréne.
- Zlúčiť-komasovať vlastníctvo každému tak, aby mal čo najnižší počet pozemkov, podľa možností v podiele 1/1 bez spoluvlastníkov, z tvarovo nevýhodných pôvodných pozemkov urobiť pozemky zmysluplných rozmerov a tvarov. Na každý nový pozemok sa zabezpečí právny prístup komunikáciou alebo v nevyhnutnej miere aj vecným bremenom.
- Oddeliť spoluvlastníctva známych a neznámych (nezistených) vlastníkov tak, aby známym vlastníkom nebránilo voľne nakladať s pozemkami.
- Vysporiadať pozemky v hospodárskych dvoroch, pod drobnými stavbami vo viniciach, pod stavbami vo vlastníctve štátu alebo obce, pokiaľ sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav.
- Zosúladiť čo najlepšie užívacie a vlastnícke pomery vo viniciach, ovocných sadoch a na iných špeciálnych plochách.
- Usporiadať vlastníctvo obce, štátu a ďalších osôb tak, aby mohli byť použité pre verejnoprospešné zariadenia, pre rozvoj infraštruktúry, pre záujmy ochrany prírody a zlepšenia životného prostredia, nové investície a pod..
- Ukončiť rôzne formy náhradného užívania a sprehľadniť nájomné vzťahy.

Obsah, výhody pozemkových úprav

- Celé konanie bude prebiehať v úzkej spolupráci s Obcou Rybník. O všetkých krokoch budú podľa zákona vlastníci informovaní a v priebehu konania budú s každým osobne prerokované jeho požiadavky na nové usporiadanie pozemkov a nové umiestnenie jeho vlastníctva. Účastníci budú mať možnosť ovplyvňovať nové usporiadanie vlastnými návrhmi aj námietkami. Hranice nových pozemkov budú v potrebnom rozsahu vytýčené v teréne a odovzdané vlastníkom.
- Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.
- Vlastníci pozemkov vytvárajú tzv. Združenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré spolupracuje pri vykonávaní PÚ.
- Ak sa v obvode projektu PÚ nachádza spoločná nehnuteľnosť (urbár, pasienková spoločnosť,...) vlastníkov zastupuje v konaní o PÚ pozemkové spoločenstvo. Vlastníci na valnom zhromaždení môžu odsúhlasiť jej rozdelenie alebo rozdelenie vybraných parciel.
- Po ukončení pozemkových úprav vznikne nová vektorová (digitálna) katastrálna mapa, ktorá je predpokladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti.
- Adresné vlastníctvo umožňuje aktívny prístup vlastníkov ku krajine, prirodzene ich motivuje starať sa o svoje pozemky najlepšie, ako sa dá a sprehľadní pre obec výber dane z nehnuteľností.



Príklad: stav pred pozemkovými úpravami



stav po pozemkových úpravách