

STANOVY
Urbárskej spoločnosti - pozemkového spoločenstva
Rybník

zaregistrované do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pod reg. č.
2007/00075-2 na Obvodnom lesnom úrade v Leviciach 14.2.2006

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Spoločenstvo vzniklo ako spoločenstvo oprávnených dedičov podielov spoločnej nehnuteľnosti
2. Spoločenstvo bolo v zmysle zákona č. 181/1995 Z. z. dňa 18.4.2007 zapísané do registra pozemkových spoločenstiev, ktorý vedie Obvodný lesný úrad v Leviciach, ako spoločenstvo s právnou subjektivitou.
3. V súlade s ust. § 31 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Rybník prispôbuje svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona a preto prijalo Zmluvu o pozemkovom spoločenstve v zmysle ust. § 5 zákona (ďalej len „Zmluva“). V súlade s touto Zmluvou vydáva spoločenstvo tieto stanovy.

Čl. II.

Názov a sídlo spoločenstva

1. Spoločenstvo má názov **Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Rybník**. (Ďalej len „Spoločenstvo“)
2. Sídлом Spoločenstva je adresa predsedu: **Hlavná 270/11, 935 23 Rybník**.
3. IČO : **42051932**

Čl. III.

Účel spoločenstva

Účelom Spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávať spoločné veci Spoločenstva, vyplývajúce zo spoluvlastníctva a hospodáriť v lesoch v súlade s osobitnými predpismi.

Základný majetok spoločenstva tvoria lesné pozemky a ostatné plochy v katastrálnom území obce Rybník vedené na listoch vlastníctva číslo 1861, 1563 a 1996.

Výmera lesných pozemkov a ostatných plôch spoločenstva je **dopísať** m² (114,1809 ha).

Čl. IV.

Vznik Spoločenstva

1. Spoločenstvo vzniklo ako spoločenstvo oprávnených dedičov podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísaných v PKV/pozemknoknižnej vložke/ č.4.
2. Spoločenstvo bolo v zmysle zákona č. 181/1995 Z. z. dňa 18.4.2007 zapísané do registra pozemkových spoločenstiev, ktorý vedie Obvodný lesný úrad v Leviciach, ako spoločenstvo s právnou subjektivitou .
3. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom.
4. Členovia spoločenstva ručia za záväzky Spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov k spoločným nehnuteľnostiam a na spoločnom majetku.

Čl. V.

Základné práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členstvo v spoločenstve, jeho vznik a zánik, upravuje Zmluva.
2. Členstvo sa preukazuje dedičským konaním alebo iným vierohodným dokumentom, ktorý nasvedčuje tomu, že uchádzač o členstvo je podielovým spoluvlastníkom k združeným pozemkom pozemkového spoločenstva. Túto skutočnosť povinne eviduje výbor pozemkového spoločenstva, ktorý zároveň vedie zoznam všetkých členov. Zoznam je tiež založený v registri pozemkových spoločenstiev, ktorý vedie Obvodný lesný úrad v Leviciach a na Obecnom úrade v Rybníku ako príloha týchto stanov. Zmeny v zozname uskutočňuje výbor spoločnosti a osvedčuje dozorná rada.
3. Pomer účasti členov Spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k celej spoločnej nehnuteľnosti je daný súčtom spoluvlastníckych podielov k jednotlivým nehnuteľnostiam a je vyjadrený v hlasoch.
Výpočet počtu hlasov je nasledovný:
Nejmenší podiel predstavuje jeden hlas, čo predstavuje výmeru 1 až 1499m² každý 1000 m² násobok predstavuje ďalší hlas.
Celkový počet hlasov všetkých členov Spoločenstva bude vyhlásený pred každým valným zhromaždením pozemkového Spoločenstva v správe mandátovej komisie. Bude vypočítaný z celkového počtu podielov spoločnej nehnuteľnosti, ku ktorej bolo preukázané vlastníctvo spolupodielnikov (člen pozemkového spoločenstva musí dedičským konaním preukázať oprávnenie dediť členský podiel, alebo notársky overeným prehlásením ostatných spoludedičov, že sa vzdávajú svojho dedičského podielu).
4. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu členov, ktorý vedie spoločenstvo a žiadať a robiť si z neho výpisy v časti, ktorá sa ho týka (v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov), tým nie je dotknuté právo podľa § 21 ods. 2 zákona
3. Spoločenstvo je povinné do 31.marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.
4. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.
5. Členovia Spoločenstva sú povinní bez zbytočného odkladu informovať o zmene osobných údajov a zmene trvalého pobytu.
6. Člen Spoločenstva je povinný vykonávať činnosť v prospech spoločenstva a za účelom zveľadenia spoločných nehnuteľností a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

Čl. VI.

Orgány spoločenstva a ich práva a povinnosti

1. Orgány spoločenstva sú:
 - a) Valné zhromaždenie spoločenstva
 - b) Výbor spoločenstva
 - c) Dozorná rada spoločenstva
2. Volebné obdobie je podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách päť rokov.

Čl. VII.

Valné zhromaždenie spoločenstva

1. Valné zhromaždenie spoločenstva je najvyšším orgánom Spoločenstva.
2. Valné zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.
3. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ktorý spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na webovej stránke obce Rybník a zároveň na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je vývesná tabuľa obecného úradu v mieste jeho sídla.
3. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia, toto ustanovenie stanov sa uplatní, kým nie je v Zmluve ustanovené inak
3. Každý člen Spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti podielov na spoločných nehnuteľnostiach.
4. Valné zhromaždenie rozhoduje výlučne o týchto záležitostiach:
 - a) schvaľuje zmluvu o spoločenstve a jej zmeny
 - b) schvaľuje stanovy spoločenstva, zmeny a doplnky stanov
 - c) volí a odvoláva členov orgánov Spoločenstva
 - d) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti
 - f) schvaľuje ročnú účtovnú závierku,
 - g) rozhoduje o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - h) rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - i) rozhoduje o zrušení spoločenstva,
 - j) rozhoduje o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

6. Výbor je povinný zvoliť zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad : obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1.
7. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu , ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
8. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.
9. Na zhromaždení Spoločenstva môže člena Spoločenstva zastupovať na základe písomnej plnej moci iný člen Spoločenstva alebo rodinný príslušník.
10. Z rokovania zhromaždenia Spoločenstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje opis všetkých bodov rokovaní, prijaté uznesenia a výsledky hlasovania k jednotlivým otázkam. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov, plnomocenstvá a ďalšie dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania Zhromaždenia.
11. Zápisnicu z rokovania Spoločenstva podpisuje predseda Spoločenstva a dvaja overovatelia zvolení Valným zhromaždením. Zápisnicu s prílohami uschová výbor Spoločenstva a každý člen má právo do zápisnice nahliadnuť, keď o to požiada.
12. Na Valnom zhromaždení Spoločenstva sa môže zúčastniť iba člen Spoločenstva, jeho zástupca v zmysle bodu 7 tohto článku alebo osoba, prizvaná Výborom Spoločenstva (právny zástupca, auditor apod.)

Čl. VIII.

Výbor spoločenstva

1. Výbor Spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva a za svoju činnosť sa zodpovedá Valnému zhromaždeniu Spoločenstva. Výbor má 5 členov, vrátane predsedu spoločenstva.
2. Výbor riadi činnosť Spoločenstva, rozhoduje o všetkých bežných záležitostiach Spoločenstva, ktoré neboli vyhradené iným orgánom Spoločenstva.
3. V písomnom právnom úkone voči tretím osobám je potrebný podpis dvoch štatutárov Spoločenstva.
5. Rokovanie výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda. Medzi zasadnutiami Výboru spoločenstva riadi činnosť Spoločenstva predseda.
6. Predsedu Spoločenstva počas jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, alebo iný člen Výboru.
7. Členov Výboru Spoločenstva volí Valné zhromaždenie Spoločenstva nadpolovičnou nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond.
8. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. IX.

Dozorná rada

1. Dozorná rada spoločenstva je kontrolným orgánom Spoločenstva a je oprávnená kontrolovať všetku činnosť Spoločenstva a vybavovať sťažnosti a spory členov. Zodpovedá výlučne Valnému zhromaždeniu Spoločenstva.
2. Dozorná rada má troch členov, ktorých volí valné zhromaždenie z členov spoločenstva.
3. Členstvo v Dozornej rade je nezlúčiteľné s členstvom vo Výbore Spoločenstva.
4. Dozorná rada predkladá Valnému zhromaždeniu správu o svojej činnosti, zisteniach a navrhuje prijať potrebné opatrenia.
5. Dozorná rada plní úlohy zmierovacej komisie spoločenstva v plnom rozsahu.
6. Činnosť Dozornej rady riadi predseda, ktorého volia na prvom zasadnutí prítomný členovia Dozornej rady väčšinou hlasov.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia.

- 1 Vo veciach, týmito Stanovami neupravenými, sa vzťahy spravujú Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.
2. Tieto Stanovy boli schválené uznesením valného zhromaždenia Lesného a pozemkového spoločenstva Rybník na Valnom zhromaždení dňa 16.2.2014

Za výbor spoločenstva: _____

Predseda spoločenstva : _____

Podpredseda spoločenstva : _____

Za dozornú radu spoločenstva: _____

Predseda dozornej rady spoločenstva: _____

Podľa knihy na osvedčovanie č. 96/2014
túto listinu pred Obcou Rybník
vlastnoručne podpísal Ing. Vladimír Duka uznať za svoj vlastný
bytom : Rybník, Hlavná 170/14
rodné číslo : _____
ktorého totožnosť bola preukázaná OP
číslo : _____
V Rybníku, dňa 20.2.2014
Katarína Štefániková
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 97/2014
túto listinu pred Obcou Rybník
vlastnoručne podpísal Ing. Vladimír Duka uznať za svoj vlastný
bytom : Rybník, Hlavná 170/14
rodné číslo : _____
ktorého totožnosť bola preukázaná OP
číslo : _____
V Rybníku, dňa 20.2.2014
Katarína Štefániková
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 98/2014
túto listinu pred Obcou Rybník
vlastnoručne podpísal Ing. Vladimír Duka uznať za svoj vlastný
bytom : Rybník, Hlavná 170/14
rodné číslo : _____
ktorého totožnosť bola preukázaná OP
číslo : _____
V Rybníku, dňa 20.2.2014
Ing. Vladimír Duka
osvedčujúci pracovník

