7.1 Funkčné členenie plôch mimo intravilánu sídla

- Plochy mimo intravilán sídla v južnej a juhovýchodnej časti k.ú. sú v súčasnej dobe využívané pre poľnohospodársku výrobu ako orné pôdy úplne odlesnené s minimálnym výskytom fragmentov sprievodnej stromovej a rovinovej zelene popri potokoch a cestách. Hájny potok a potok Teplička sú väčšinu roka suché. Cez toto územie prechádzajú viaceré tranzitné vedenia technickej infraštruktúry. Súčasná prioritná funkcia tohto územia sa ponecháva, ochranné pásma je nutné v plnom rozsahu rešpektovať. Zároveň sa navrhuje rozsiahle doplnenie sprievodnej zelene čiastočne zachovalých pásov NSKV v snahe predĺženia miestnych biokoridorov a revitalizácie krajinného obrazu.
- Západne od intravilánu sídla sú plochy poľn. pôdy ďalej smerom ku Tlmačom areál SES Tlmače. Uvedené strojárne sú najväčším lokálnym znečisťovateľom pôdy a ovzdušia. Uvedený priemyselný areál nemá nároky na rozširovanie svojho pôdorysu. Navrhuje sa výrazné doplnenie pásu izolačnej zelene.
- Severozápadne od sídla v tesnej blízkosti SES Tlmače je najjužnejší horský výbežok Štiavnických Vrchov, lokálny názov „Kusá hora". Uvedená horská vyvýšenina s prudkými svahmi ku údolnej nive Hrona známa ako „Slovenská Brána" má výrazné historické hodnoty, hodnoty z hľadiska prírodného, krajinárskeho a archeologického. Na Kusej hore sa nachádzalo praveké oporné fortifikačné osídlenie, staroveké hradisko a cca 1 km východne na súčasnej ornej pôde je chránená archeologická lokalita „Praveký rondel". Uvedená lokalita je značne exploatovaná hlavne rozsahom povrchovej ťažby nerastných surovín – lomom. Na uvedenú plochu je nutné prijať legislatívne opatrenia pre jej ochranu. (podrobnejšie sú opatrenia uvedené v knihe regulatív a v návrhu ekologických opatrení).
- Ďalšie územia smerom SZ až severným od intravilánu sídla sú súčasťou orografického celku Štiavnické vrchy. Nad sídlom sú južné úpätia tohto horstva využívané veľmi intenzívne ako vinohrady, záhrady a čiastočne orné pôdy. Územie je významné z hľadiska vodohospodárskeho (vyhlásené pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa vonkajšie, limity využívania a ochrany sú popísané samostatne) z hľadiska ekologickej stabilizácie, z hľadiska krajinárskeho a čiastočne aj rekreačného.
- Severne od sídla približne po hranici lesných porastov prebieha hranica CHKO Štiavnické vrchy. Na toto veľkoplošné chránené územie je legislatívne vyhlásená komplexná ochrana prírodných a krajinných hodnôt. Vplyv ľudskej činnosti formou vinohradov a sprievodných vinohradníckych chatiek priamo nezasahuje do CHKO. Napriek tomu sa v regulatívoch ÚPN SÚ stanovujú limity pre toto kontaktné územie a navrhujú sa rozsiahle ekostabilizačné opatrenia.
- Severozápadne od sídla Rybník vo vzdialenosti cca 3 km od intravilánu na strmých skalnatých zrázoch a prievisoch nad Hronom je vyhlásená legislatívna ochrana územia „KRIVÍN" ako prírodná rezervácia s výskytom suchomilných a teplomilných vzácnych rastlín a živočíchov.

7.2 Funkčné členenie plôch v rámci zastavaného územia

Súčasné urbanizované územie sídla tvorí pomerne kompaktný celok zastavaného intravilánu obce prioritne obytnou zástavbou v štruktúre uličnej zástavby s ťažiskovými polohami využívanými pre občianske vybavenie, pri

vyhradenú a verejnú zeleň vsunutú do zástavby. Možno konštatovať, že v tomto území intravilánu obce nie sú v zásade negatívne vzťahy z umiestnenia súčasných funkcií. Preto návrh celkovej organizácie a funkčného členenia územia intravilánu nemení a nepresúva súčasné funkcie.

V ťažiskovom centrálnom území obce je umiestnený parčík okolo potoka Teplička. Tento je nutné zachovať a ďalej rozvíjať. Z dolnej – južnej strany je zariadenie OV pohostinstvo, obchody. Zo severnej strany je Obecný úrad Rybník, kultúrny dom, knižnica, sobášna sieň, obchody, pošta, zdravotné stredisko a prevádzka pekárne. Tento priestor zostáva aj naďalej prioritne vyčlenený a regulovaný pre tieto funkcie OV.

Predĺženie centrálneho priestoru obce smerom severným je ku Rím.-kat. kostolu, farskému úradu. V tejto časti sa nachádza objekt kaštieľa, v ktorom boli priestory okresného archívu. V súčasnom období je už okresný archív odsťahovaný.

Obidve predchádzajúce centrálne polohy obce sú intenzívne lemované obytnou zástavbou pôvodnej štruktúry a prebiehajúcou verejnou zeleňou, ktorú je nutné podporovať. Obytnú zástavbu je potrebné v limitoch ďalej uvedeného priestorového regulovania modernizovať, prestavovať a podporovať polyfunkčnosť funkcií, hlavne v charaktere služieb drobných obchodných prevádzok, administratívnych zariadení menšieho rozsahu. Z tejto zóny sa vylučuje výroba, ktorá by hygienicky a priestorovo rušila obytné funkcie a funkcie centrálnej zóny sídla.

Občianske vybavenie pre školstvo a šport je umiestnené západne od centra obce medzi obytnou zástavbu. Jedná sa o ZŠ pre 200 žiakov, jedáleň, školskú družinu, knižnicu a MŠ pre 50 detí. Pre šport je vybudované futbalové ihrisko. Uvedené funkcie nie sú v kolízii s obytnou zástavbou. Zároveň sa regulujú ďalšie plochy pre výhľadové rozšírenie – dobudovanie týchto zariadení.

Ďalšie plochy intravilánu sídla sú prevažne monofunkčné obytné. Navrhuje sa ponechanie prioritnej obytnej funkcie, intenzifikácia zástavby v stavebných medzerách, prípustnosť polyfunkcií ako v centre obce.

Súčasný intravilán obce hlavne zo západnej, SZ a južnej strany limitujú ochranné pásma technických zariadení a ochrana PPF. Je nutné dodržať tieto pásma, nezasahovať od nich.

Pri novej výstavbe a intenzifikácii obytnej výstavby sa neuvažuje so zásahom do nezastavaných častí intravilánu, ktoré tvoria záhrady a hospodárske objekty za rodinnými domami. Nepripúšťa sa výstavba RD v záhradách a vytváranie nových ulíc v záhradných traktoch.

Nepripúšťa sa nová výstavba na plochách líniových biokoridoroch, ktoré sa navrhujú z hľadiska ekostabilizácie, resp. ako prepojovacie koridory prepojenia zelene extravilánu a vyhradenej – verejnej zelene v intraviláne sídla.

Pre rozvoj urbanizácie sídla sa navrhujú nové plochy na južnom okraji obce okolo vybudovanej komunikácie a v jej predĺžení na SV obce s rovnakým

pričlenením ku existujúcej komunikácii. Plocha pre novú bytovú výstavbu sa navrhuje na SZ obce na lokalite „Na prieložkách". V tejto lokalite je nutné dodržať navrhovaný miestny biokoridor smerom ku prameňu potoka Teplica a akceptovať podmienky ochranného pásma archeologického objektu staroveký rondel pri zemných prácach!

V rámci funkčného členenia sa ponecháva areál poľnohospodárskej výroby ŽV v hospodárskom dvore bývalého JRD Rybník východne od obce. Prebytočné plochy v tejto lokalite sa navrhujú pre sklady, drobné výroby pre podnikateľské aktivity a pre výsadbu izolačnej a krajinotvornej zelene.

Existujúci cintorín s kaplnkou a domom smútku je nutné z funkčného hľadiska chrániť pred urbanizáciou ochranným pásmom podporiť ďalšou parkovou výsadbou a plochou pre výhľadové rozšírenie cintorína.

Hromadná bytová výstavba HBV je v obci zastúpená len jedným objektom, ktorý je po severnej strane štátnej cesty Tlmače – Čajkov, bytovka je v areáli ZŠ. Počas spracovania ÚPD nebola požiadavka navrhovať ďalšiu HBV. V prípade požiadavky sa navrhuje využiť stavebnú medzeru na Železničnej ulici.

7.3 Územie s prevládajúcimi funkciami

- ***Obytná a zmiešaná funkcia***

Súčasné zastavané územie obce je prevládajúcej obytnej funkcie s občianskym vybavením. Iné funkcie ako výrobná je zastúpená v minimálnom rozsahu (pekáreň, klampiarska dielňa, autoopravovňa). Poľnohospodárska výroba lemuje obytné plochy hlavne z východu, juhu a západu. Čiastočne do obytnej zóny zasahuje ekostabilizačná zeleň, záhrady, vinohrady. Návrh ÚPN rieši posilnenie prioritnej obytnej funkcie a väčší podiel zastúpenia verejnej a ekostabilizačnej zelena na určených miestach kde absentuje. V tejto zóne je neprípustné umiestňovať také funkcie výroby a skladov, ktoré by znehodnocovali obytné prostredie svojimi exhalátmi, hlukom, prachom a pod. Objekty a zariadenia občianskej vybavenosti sa prednostne navrhujú v centrálnej časti obce s možnosťou umiestnenia v obytných objektoch ale pripúšťa sa ich situovanie v celej zastavanej časti obytnej – polyfunkčnej zóny. (Návrhy novej bytovej výstavby sú uvedené v samostatnej časti.

- Výrobná funkcia – priemysel sa ponecháva na pôvodných plochách. Pre výrobu je prioritne určený pás územia na západe k.ú. – od zostatku Kusej hory (Kamenec) – areál SES a smerom južne po štátnu cestu III/51023 v prípade potrebných rozvojových plôch vo výhľade.
Pre miestny priemysel malopodnikateľov sa navrhuje využitie nadmerných plôch areálu PD Rybník. Súčasťou plôch výroby a skladov je techn. a dopravné zabezpečenie, izolačná a ochranná krajinná zeleň. Do plôch s prioritou výroby sa neumožňuje umiestňovať obytné funkcie, občiansku vybavenosť pre zdravotníctvo a školstvo.

- Výroba poľnohospodárska zostáva na pôvodných funkčných plochách pre zložku ŽV a RV. Rozširovanie sa neuvažuje, nakoľko plochy sú dostatočné. Navrhujú sa podmienky ďalšej výroby s doplnením opatrení na elimináciu nadmerného zaťaženia prírody a krajiny negatívnymi dopadmi poľnohospodárskej výroby (odlesnenie, erózie, prašnosť, vysychanie, veternosť šírenie zápachu....).

- Rekreačná funkcia. V riešenom území nie je monofunkčná, alebo prevládajúca rekreačná funkcia na žiadnej ploche. O formách rekreácie sa zmieňujeme v samostatnej časti.

8. NÁVRH BYTOVEJ VÝSTAVBY

Súčasná bytová výstavba obce je tvorená v prevažnej miere formou samostatne stojacich rodinných domov – individuálnej bytovej výstavby, ktorá je tvorená pomerne kompaktnou ulicovou zástavbou. Celkový bytový fond je rozdielny, ale prevažne dobrý a nový. Podľa časového obdobia, technického vybavenia a stavebno-technického stavu domov a bytov delíme bytový fond na nasledovné skupiny :

- Najstarší bytový fond nachádza sa na pôdoryse najstaršieho zastavaného územia obce okolo centrálneho priestoru, ulica Hlavná, Zemianska a časť ulice Železničnej. Uvedené objekty sú postavené na začiatku 20. storočia, niektoré sú neobývané a doporučuje sa ich prestavba a rekonštrukcia.
- Bytový fond v relatívne dobrom technickom stave predstavuje objekty postavené v období po 2. svetovej vojne v období kolektivizácie v rokoch 1949 až 1961-1970. Táto skupina je pomerne rozsiahla. Predstavuje asi 200 objektov.
- Bytový fond nový a relatívne nový, alebo rekonštruovaný. V sústredenej forme sa jedná o ulice Záhradná, Školská, Vinična a rozptyl po celej obci.

Súčasná bytová výstavba formou hromadnej bytovej výstavby (HBV) je v obci zastúpená len jedným objektom 6-bytovky na Železničnej výstavbe a jednou 4- bytovkou v areáli ŽS. V súčasnom období nie sú konkrétne požiadavky na novú HBV. V prípade požiadaviek sa uvažuje nová výstavba bytových objektov na Železničnej a Jarmočnej ulici.

Návrh nových bytových jednotiek formou intenzifikácie pôvodnej zástavby je možné realizovať v prípade požiadaviek stavebníkov na celom území obce. Zvlášť vhodné je intenzifikáciu s cieľom získania nových bytových jednotiek, rozšírenie kategórie bytov, zvýšenie štandardu pôvodných starších bytov, realizovať v centrálnej polohe obce na uliciach Hlavná, Železničná, Teplická, Za kostolom, Zemianska.

Nové objekty rodinných domov v rámci zastavaného územia obce je možné umiestniť na voľných plochách stavebných medzier (medzier). Vzhľadom k tomu, že obec je zastavaná pomerne kompaktne, je len málo voľných stavebných medzier pre nové RD.

8.1 Stavebné medzery, ktoré je možné využiť sú nasledovné :

- ulici pri Sv. Anne – umiestnenie dvoch RD
- ulici Viničná – umiestnenie dvoch RD
- ulici Zemianska – umiestnenie dvoch RD
- ulici Na Prieložkách (za kostolom)– umiestnenie dvoch RD
- ulici Železničná – 1 objekt bytovky + jeden RD.

a - Spolu v medzerách je možné umiestniť : 1 bytovku, 9 rodinných domov.

Veľkoplošné asanácie za účelom výstavby nových obytných objektov, alebo technickej infraštruktúry sa nenavrhujú. Asanovať pôvodné prestárle objekty za účelom intenzifikácie, alebo výstavby nového bytového fondu sa umožňuje individuálne podľa požiadaviek stavebníkov.
Umiestňovanie nových rodinných domov do zadných zadomových záhrad sa v návrhu územného plánu neumožňuje. Záhrady sa ponechávajú pre individuálne využitie, ovocné a zeleninové záhradky súčasných majiteľov a užívateľov. Umiestňovanie nových objektov by znamenali nároky na nové dopravné sprístupnenie a nové inžinierske siete. V prípade požiadaviek na takého nové ulice výstavby na súčasných záhradách sa doporučuje spracovať samostatne urbanistickú štúdiu a doplnok alebo zmenu územného plánu obce.
Pri intenzifikácii pôvodného bytového fondu, (nadstavby, prístavby, získanie nových bytových jednotiek, výstavba nových objektov na mieste asanácie) je nutné z hľadiska urbanistického a hmotovopriestorového riešenia dodržať nasledovné regulatívy :

- dodržať uličné a stavebné čiary zástavby;
- dodržať výškové zónovanie zástavby; Je neprípustné navrhovať výškové objekty. Výška navrhovanej výstavby nesmie prekročiť dve nadzemné podlažia a zastrešenie miernou spádovou strechou. V kontakte s najstaršou zástavbou v centrálnej polohe obce by výška nemala prekročiť jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie;
- dodržať pôvodnú štruktúru zástavby, predovšetkým predĺžené úzke formy zástavby do dvorných traktov;
- dodržať pôvodné architektonicko – priestorové stvárnenie objektov, výhradne prestrešenie objektov spádovými sedlovými a valbovými strechami;

8.2 Nová bytová výstavba sa navrhuje na voľných plochách, ktoré bezprostredne naväzujú na súčasné zastavané územie obce s využitím už zrealizovaných dopravných zariadení a technickej infraštruktúry. Jedná sa o nasledovné lokality :

- Záhradná ulica – juh obce – 9 objektov RD
- Ulica Sv. Anny – severovýchod obce nad areálom roľníckeho družstva 9 objektov RD.

b. – Spolu na naväzujúcich voľných plochách 18 objektov RD.

8.3 Nová bytová výstavba sa navrhuje na plochách mimo súčasného zastavaného územia obce na pozemkoch PPF, ktorý je extenzívne využívaný, resp. v súčasnosti vôbec nevyužívaný. Jedná sa o lokalitu SZ od obce – miestny názov „Na Prieložkách". V danej lokalite je čiastočne vybudované dopravné sprístupnenie a je vybudovaný transformátor ako zdroj napojenia na elektrickú energiu. V lokalite Na Prieložkách sa navrhuje v 1. etape 38 objektov samostatne stojacich rodinných domov. Pre navrhovanú výstavbu sa stanovujú nasledovné regulatívy :

- Objekty RD sa navrhujú v zhode so štruktúrou zástavby v obci ako samostatne stojace objekty, prípadne dvojdomy v ulicovej zástavbe.
- Pozemky pre výstavbu rodinných domov sa navrhujú so zadomovými záhradami, kde sa predpokladajú ovocné a zeleninové záhradky, prípadne vinohrady, alebo zväčšené obytné záhrady, plochy pre šport, hry detí, sadovnícke úpravy a pod.
- Pri spracovaní ďalšej územnej a projektovej príprave na obytnú zónu Na Prieložkách je nutné akceptovať funkcie členenie zóny na dopravné plochy, plochy parkových úprav verejnej zelene), zastavané plochy obytnými objektmi, ploche pridomových záhrad a ostatné nezabrané pozemky trvalých trávnych porastov a ekostabilizačnej zelene, na ktoré nebol daný súhlas PPF. Tieto plochy postupne zarastajú náletovou stromovou vegetáciou a krovinami.
- Je nutné dodržať urbanistickú a dopravnú koncepciu navrhovanej zóny.

V obytnej zóne Na Prieložkách sa navrhuje :

I. etapa do roku 2016 (návrh ÚPN) ..... 38 objektov RD
II. etapa – výhľad po roku 2016 Na Prieložkách .....22 objektov RD

c - Spolu : - návrh do roku 2016 ..... 38 obj. RD
- výhľad po roku 2016..... 22 obj. RD.

9. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Súčasná situácia v zastúpení občianskej vybavenosti obci Rybník zodpovedá jeho polohe a zatriedeniu v rámci širších urbanistických väzieb, ekonomickej a demografickej situácii v obci. Objekty a zariadenia občianskej vybavenosti sú zastúpené v primeranom rozsahu súčasným nárokom a potrebám

obyvateľov. Návrhy na ich rozšírenie sú podmienené hlavne finančnými možnosťami štátu, obce a podnikateľov, ktorí by chceli potenciálne niektoré zariadenie v obci realizovať. Návrh územného plánu hodnotí súčasné kapacity a navrhuje možnosti rozšírenia hlavne siete sociálnej infraštruktúry, rekreácie cestovného ruchu.

Prevažná väčšina objektov a zariadení základnej občianskej vybavenosti bola vybudovaná v rokoch 1949 -1974. Dovtedy boli zariadenia obce umiestňované v starších – rekonštruovaných a provizórnych objektoch.
Nové objekty sa budovali do tohto obdobia len zriedkavo,
napr. v roku 1937 firma BAŤA postavila predajňu obuvi
1943 bola postavená nová žandárska stanica
1947 sa začala výstavba budovy MNV.
V posledných rokoch sa vybudovali niektoré nové objekty a inž. Siete
1966 – základná škola
1970 – materská škola
1974 – nákupné stredisko
1983 – motokrosový areál
1980 – nový športový areál
1984 – dom kultúry a brannosti
1986 – dom smútku
1999 – rekonštruovaná kaplnka Sv. Urbana.
- plynofikácia celej obce
- rekonštrukcie ciest, chodníkov, potoka
- rekonštrukcie kostola, kaplnky v cintoríne

PREHĽAD STAVU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A NÁVRH ROZVOJA

Druh vybavenosti	Postavené, zriadené v roku	Veľkosť, kapacita	Počet zamestnan.	
			Stav	Návrh
7.1. Verejná administratíva -Obecný úrad Rybník	1953-bud.MNV 1955-kult.sála		6	8
-matrika + sobášna sieň	-„-	40 stol.		
7.2. Školstvo a výchova -materská škôlka	1966	MŠ dvojtr. 40 detí	4 +1	5
-základná škola 1-9 + telocvičňa a jedáleň		9-triedna 145 žiakov	21	21
7.3. Kultúra a duchov. život - r. k. farský úrad	1771 oprav.1995-1999		1	1
- r. k. Kostol Svätej Trojice	1767-1771 oprav.1940,1965, 1993-1995			
- Kultúrny dom „Dom kultúry a brannosti" estrádna sála	1977-1985	400 stol.		1
- knižnica	1977-1985	15 000 zv.	1	1
- klubové priestory	1977-1985	40 stol.		
- kaplnka Sv. Jozefa	1856		-	-
- kaplnka Sv. Urbana	1707-1715 opr.1999		-	-

- prírodný amfiteáter	2000	150 miest na sed.	-	-
- kaštieľ (do r.2000 okresný archív)	1750 1904-škola 1969-sklad 1970-archív	V súčasnej dobe je nevyužitý		
7.4. Telovýchova –telocvičňa v ZŠ	1966	Školský štandard	-	-
- futbalové ihrisko a športový areál	1980-1983	Štandard	-	1
7.5. Zdravotníctvo - zdravotné stredisko	1943 oprava 1966	Všeobec. lekár Zubný lekár	2 2	6
- lekáreň	Návrh		0	2
- dom opatrovateľskej služby + klub dôchodcov	Návrh	20-30 post. 30 stoličiek	0	10
7.6. Ubytovanie a stravovanie, obchod – nákupné stredisko a reštaurácia KRIVÍN	1974	110 stol	5	6
- predajne potravín a chleba			7	7
- predajne drogérie			1	1
- predajne kvetov			1	1
- predajne textília a obuvi			1	1
7.7. Služby - dom služieb	1987 oprav.1990-1992	Teraz slúži ako predajňa potravín		
- dom smútku	1986-1987 oprv.1999-2000		0	1
-kaderníctvo -stolárstvo -autoopravovňa	Rozmest. v obj. bytového fondu		10	15
- pošta	1936-rek.1994 (ATU)		3 4	4 6
- požiarna zbrojnica	1959-1992 asan. a premiestnená v r.1994		-	-
- miestna pekáreň	Rekonštr.1991		9	9
SPOLU			65	94

Návrh územného plánu obce Rybník v sieti zariadení občianskej vybavenosti navrhuje :

- Vyššia občianska vybavenosť, ktorá by svojim významom presahovala potreby obce sa nenavrhuje žiadna. V súčasnom období nie sú požiadavky na umiestnenie takejto vybavenosti na území obce. V prípade požiadaviek štátnych orgánov, organizácií alebo regionálnej samosprávy umiestniť takého zariadenia presahujúce potreby obce na riešenom území je to možné riešiť na

volných plochách obce, nevyužitých objektoch alebo na plochách mimo zastavaného územia v zmysle platných právnych predpisov.

- Základná občianska vybavenosť druhu verejnej administratívy je dostatočná, neuvažuje sa s jej rozšírením, ktoré by malo nároky na nové územie.
- Pre školstvo a výchovu sú v súčasnosti dostatočne vybudované priestory a zariadenia. Poskytujú aj rezervu pre rozšírené využívanie alebo pre alternatívne využívanie. Súčasný trend klesajúceho využitia disponibilných kapacít základných škôl predovšetkým na vidieckych sídlach sa plne prejavuje aj v obci Rybník. Úmerne demografickej situácie klesá aj počet žiakov. Kým v rokoch 1963-1965 presahoval 300 žiakov v súčasnosti dosahuje len 145 žiakov.
- Kultúra a duchovný život predstavoval v obci veľmi aktívnu a rôznorodú záujmovú činnosť napriek absencii vhodných priestorov, ktoré sa vytvorili po roku 1955 v sále kultúrneho domu a hlavne po roku 1985 ukončením domu kultúry. Prvé javisko na hranie divadelných hier v miestnej škole bolo postavené až v roku 1924.

  Vybudované priestory pre realizovanie kultúrnych aktivít obce (dramatické umenie, kino, dychová a populárna džezová hudba produkovaná vlastnými kapelami, národopisný súbor piesní a tancov...) postačujú aj pre návrhového obdobie 15 rokov a neuvažuje sa s budovaním ďalších alebo s ich kapacitným rozšírením.

- ***Telovýchova***

Pre telovýchovu a šport sú vybudované ihriská, telocvičňa v areáli základnej školy a futbalové ihrisko so šatňami a tribúnou. Súčasným požiadavkám na telovýchovu a šport tieto priestory v zásade vyhovujú aj keď ich sortiment je dosť úzky. V obci sa navrhuje rozšírenie športových plôch o ihriská pri iné loptové hry a prípadne aj pre iné športy (tenis, sguasch, ľahká atletika). Vytvára sa územnotechnická možnosť pre umiestnenie aj nových objektov pre telovýchovu. Uvedená územná rezerva naväzuje na športový areál na Školskej ulici a na Železničnej ulici, ďalej je možné využiť volné plochy a medzery v školskom areáli. Menšie loptové ihriská oddychové plochy s detskými ihriskami a atraktivitami sa uvažujú v lokalite Na Prieložkách náväzne na nový obytný súbor.

Na uvedených plochách určených pre rozvoj zariadení telovýchovy a športu nie je prípustné umiestňovať obytné objekty, sklady, výrobné areály žiadneho druhu.

- ***Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť***

Územný plán navrhuje rozšírenie súčasného zdravotného strediska o pracovisko dvoch odborných lekárov (detského + ženského) (prípadne o viac ambulancií) o lekáreň. Rozšírenie je možné prestavbou a rozšírením pôvodného zdravotného strediska na Hlavnej ulici v centre obce.

V obci absentuje zariadenie pre dôchodcov, chorých a prestárlych obyvateľov, napr. penzión dôchodcov alebo dom s opatrovateľskou službou, vývarovňa a klubom dôchodcov. Územný plán navrhuje pre tento účel využiť volný

objekt bývalého Kaštieľa na Hlavnej ulici, alternatívne nadrozmerné záhrady pri farskom úrade, stavebnú medzeru na Železničnej ulici.

- ***Ubytovanie, stravovanie, obchod a služby***

V prípade oživenia ekonomiky, zvýšenia kúpyschopnosti obyvateľov, dopyte po tovare a službách v oblasti cestovného ruchu sa rozvoj uvedeného druhu občianskej vybavenosti navrhuje nasledovne :

- ubytovanie je umožnené formou rekonštrukcie nadstavby strediska KRIVÍN;
- ubytovanie formou malých penziónov na ploche súčasne zastavaného územia obce rekonštrukciou súčasných obytných objektov;
- umiestňovanie menších až malých obchodných jednotiek v obytných objektoch sa umožňuje po celom území obce;
- samostatné väčšie nové objekty pre ubytovanie, stravovanie a obchod sa nenavrhujú, ani sa nepredpokladá požiadavka na ich budovanie. Obec má predpoklady rozvoja - skvalitnenia tohto druhu obč. vybavenosti, prípadne doplnenia chýbajúceho sortimentu formou malých privátnych zariadení, resp. modernizácia existujúcich objektov;
- zariadenia služieb, ktoré by negatívne vplývali na obytné prostredie nie je možné umiestňovať v obytnej zóne obce, resp, v kontakte s obytnými domami, riešenie tejto funkcie je v časti „Výroba a sklady".

10. NÁVRH VÝROBY

- Výroba, ktorá je v súčasnej dobe zastúpená na riešenom území je podrobne popísaná v časti C – Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.
- Návrh ÚPN obce rybník nemení súčasné výrobné prevádzky, zariadenia a odvetvia, ktoré sú zastúpené na riešenom území.
- Pre rozvoj menších foriem podnikateľských aktivít charakteru drobnej výroby (remeselná, stolárska, drevospracujúca, kovospracujúca, stavebná a pod.) a charakteru služieb obyvateľstva sa v ÚPN navrhujú volné nevyužívané plochy v areáli poľnohosp. družstva na Železničnej ulici a v jeho náväznosti a prípadne na západnom okraji územia v páse okolo železnice, (je čiastočne v k.ú. Tlmače a Veľkých Kozmáloviec).
- Drobné formy výroby a služieb, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nijakým spôsobom by neznehodnocovali obytné prostredie (exhaláty, hluk, zápach, prašnosť) sa môže umiestňovať aj na zastavanom území obce obytnou zástavbou okrem vyhradených plôch pre parky, pešie priestranstvo a ochranných pásiem objektov (cintorín, kostol, zariadenie techn. sietí).

11. NÁVRH REKREÁCIE

- ***Východiská pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu (CR)***

- Potenciál daný prírodnými a civilizačnými danosťami riešeného územia. Z tohto hľadiska sú najväčšie potenciály v historický – civilizačných danostiach obce. Rybník sa nachádza na území kde každé historické obdobie zanechalo svoje záznamy, nakoľko sa jedná o územie strategického významu z hľadiska dobyvačných vojen, dobývacích vpádov, hospodárskych a obchodných ciest zúženým údolím Hrona medzi výbežkami „Štiavnických Vrchov a Kozmálovské vŕšky – Slovenská Brána".
  Prírodné danosti sú významné z hľadiska dvoch krajinných častí. Juh a západný okraj územia tvorí Podunajská pahorkatina a jej časť nazvaná Pohronská pahorkatina. Západný okraj územia tvorí rieka Hron a Hronská niva. Severná časť územia je tvorená horskou podhorskou časťou Štiavnických Vrchov. V tejto oblasti sú významné prírodné hodnoty (CHKO Štiavnické Vrchy, Prírodná rezervácia Krivín) a evidované archeologické lokality.
- Súčasný stav rekreácie a CR nepredstavuje významnejšie východisko pre rozvoj rekreácie okrem foriem krátkodobej vidieckej rekreácie.
- Z hľadiska súčasných rekreačných a turistických záujmov významné východisko pre ďalší rozvoj predstavuje rieka Hron a vodácke splavy realizované na tejto rieke.
- Z hľadiska stavu a smerov celkového socio-ekonomického rozvoja regiónu sú pozitívne predpoklady pre rozvoj rekreácie, nakoľko sa v danom území vytvárajú nové ekonomické potenciály, (elektráreň Mochovce, SES Tlmače, ekonomické aktivity okr. mesta Levíc).

- ***Územná príslušnosť***

Riešené územie sa z hľadiska aktualizovanej Rajonizácie rekreačného a cestovného ruchu v SR zaradené do oblasti 12b/IV – severolevickej. Z geografického hľadiska sa jedná o dve krajinné časti. Pahorkatinová časť nazývaná Pohronská pahorkatina a horská oblasť nižšieho horstva – Štiavnické vrchy.

- ***Širšie vzťahy riešeného územia*** vzhľadom na uspokojenie rekreačných potrieb obyvateľov sú nasledovné :

- Pre letnú rekreáciu pri vode v rámci riešeného územia nie sú v súčasnej dobe vytvorené vhodné podmienky. Najbližšie lokality pre takúto rekreáciu sú na južnom okraji mesta Levíc v rekreačnej oblasti Margita – Ilona, kde je termálne kúpalisko. Vzdialenosť od Rybníka je cca 16,0 km. Ďalšia lokalita pre letný pobyt pri vode a kúpanie v prírodnom jazere je obec Bátovce vo vzdialenosti cca 20 km, Santovka a Dudince s termálnymi bazénmi.
- Pre vodácke športy (člnkovanie, splavy, vodná turistika, rybolov) sú veľmi dobré podmienky na rieke Hron so základňou v Hr. Beňadiku časť Psiare.
- Zimné športy v riešenom území nemajú podmienky vzhľadom na malú snehovú pokrývku a krátke zimy. Napriek tomu sa historických záznamoch obce uvádzajú aj lyžiarske a sánkárske preteky. Pre zimnú rekreáciu a zimné

športy obyvateľov obce Rybník je najbližšia lokalita za mestečkom Pukanec – rekreačné stredisko Uhliská (650 m. n. m) v horstve Štiavnické vrchy, vzdialenosť 26 km.

- Z hľadiska prírodných daností a civilizačno – historického vývoja vyplývajú výrazné vzťahy a presuny obyvateľov za rekreáciou v severojužnom smere. Za zimnými športmi sa obyvatelia presúvajú hlavne na sever až severovýchod, za letnými športmi, hlavne za kúpaním je pohyb obyvateľov opačne na juh. Z uvedeného tranzitu obyvateľov vyplýva forma tzv. „tranzitný turizmus". Jedna z dôležitých trás tranzitu je v údolí Hrona, smer B. Bystrica, resp. Žilina, Martin – Hronský Beňadik – Levice – Komárno – MĽR. Obec leží v kontakte s touto trasou, čo zároveň dáva predpoklady pre ďalšiu formu „poznávací turizmus" a „vidiecky turizmus". Obidve tieto formy majú v obci dostatočné potenciály pre budúci rozvoj.

- ***Pohyb v horách a lesoch*** - riešené územie má pomerne vhodné podmienky na turistiku v horskom prostredí v severnej časti územia v orografickom celku Štiavnické vrchy.
  V súčasnosti je jedna turistická trasa označená modrou farbou. Začína na žel. stanici Veľké Kozmálovce, vedie popod Kusú horu, z ktorej je výborný výhľad na dolné Pohronie, ďalej vedie cez údolnú nivu Hrona popod kamenné zrázy Štiavnických Vrchov a popod areál PR Krivín až ku Hlaváčovej doline, ktorá je severnou hranicou katastra Rybníka. Hlaváčovou dolinou vedie modrá značka na vyhliadkový bod na hrebeni horstva a na hranici okresov a to na vrch PRIESEL (746,6 m. n. m.). Nasledujú body Agraš (733,7 m. n. m), Tatiar (734,3), Veľký Veterník (756,9) a RÚC (rekreačný územný celok) Pukanec – Uhliská. Zaujímavé je prevýšenie od Hrona (- 180 m) po Priesel (746,6 m) čo je prevýšenie 566,6 m.
  Pohyb turistov severne nad Rybníkom je umožnený po množstve spevnených poľných a lesných cestách lemovaných vinohradmi, záhradami, terénnymi brázdami a suchými kamennými plošinami. Limitujúcim faktorom je dodržiavanie zásad ochrany prírody v CHKO Štiavnické vrchy. Návštevníci sa môžu pohybovať len po značkovaných chodníkoch a verejných komunikáciách.
  Nad obcou je sprístupnená aj Kaplnka Sv. Urbana, postavená medzi vinicami v rokoch 1707-1917 na počesť patróna viníc. Cez II. svetovú vojnu bola zbúraná, znovu ju obnovili v roku 1999.
  Severne od obce vo vzdialenosti cca 6,0 km sa nachádza povestná horáreň „Rybnícky domec" postavená grófom Révayom a nový objekt slúžiaci ako ubytovňa pre lesných robotníkov. Prístup z obce je lesnými cestičkami cez Starý háj.
  Územný plán navrhuje v intenciách zásad ochrany prírody označiť možné turistické trasy spájajúce najzaujímavejšie krajinné turistické lokality a objekty.

- ***Pobyt pri vode*** je v riešenom území veľmi atraktívny v údolnej nive Hrona po celom západnom okraji katastrálnej hranici a to po obidvoch stranách rieky. V súčasnosti sa deje úplne živelne neorganizovane. Zahŕňa vodácke oddychové tábory, rybolov a piknikové pobyty turistov hlavne vo víkendovom období.

- ***Prímestská a koncotýždňová rekreácia*** je pravdepodobne v riešenom území najrozšírenejším druhom rekreácie, ktorá už existuje. Využíva jednak údolnú nivu rieky Hron (uvedené v predchádzajúcom bode) a tiež množstvo záhrad, viníc s chatkami, ktoré sú vybudované na južných teplých svahoch Štiavnických Vrchov pod lesným porastom a siahajú až do obytnej zástavby obce. Dopravné sprístupnenie je pomerne dobré. Niektoré poľné cesty sú bezprašné asfaltové, iné sú len spevnené štrkové. Nakoľko sa predmetné územie nachádza v hygienickom pásme vodného zdroja nie je žiadúce v tomto území umiestňovať plochy pre osobné automobily, resp. ich budovanie musí byť zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do spodných vôd. Pre koncotýždňovú rekreáciu sa doporučuje zriadiť záchytné odstavné plochy pre osobné autá v obci.
  Pre prímestskú rekreáciu v údolnej nive Hrona, ktorá je v súčasnosti živelná sa doporučuje stanoviť podmienky ďalšieho využívania týchto priestorov a to určením piknikových plôch s hygienickým vybavením, resp. obmedziť volnému nežiadúcemu pohybu osobných aut po celej nive po PR KRIVÍN.

- ***Cykloturistika*** predstavuje v poslednom období pomerne úspešne sa rozvíjajúci druh turistiky. Územie Podunajskej pahorkatiny a jej krajinný podcelok Hronská pahorkatina je svojou konfiguráciou terénu v pomerne nížinným reliéfom len mierne zvlneným veľmi vhodným regiónom na cykloturistiku. Kostru tvorí medzinárodná Podunajská trasa, z ktorej sa odbočuje na sever na Vážsku trasu. Pripravuje sa aj trasa pozdĺž Hrona – Kalná nad Hronom – Hronský Beňadik a jej priečne križovanie v smere na východ. Je predpoklad, že práve toto západovýchodné prepojenie bude prechádzať cez obec v smere štátnej cesty III/51023 Tlmače – Čajkov.
  Ďalšie lokálne trasy pre cykloturistiku v rámci riešeného územia k.ú. Rybník sa nenavrhujú predovšetkým s ohľadom na zásady ochrany prírody v CHKO Štiavnické vrchy.

- ***Poznávací turizmus*** pramení z potenciálov kultúrneho dedičstva a potenciálov prírodných a krajinných hodnôt. Obec Rybník má jedinečné potenciály všetkých uvedených predpokladov pre rozvoj poznávacieho turizmu ale v posledných 20. rokoch boli zničené aj posledné snahy pritiahnuť návštevníkov do regiónu a poskytnúť mu kultúrne – spoločenské – športové a náučné využitie. Boli asanované obidva mlyny tvoriace technické pamiatky na Hrone.
  Bol zničený prírodný amfiteáter a pamätník Krivín postavený na počesť hrdinov Nitrianskej partizánskej brigády v rokoch 1977-1980.
  V riešenom území sú z hodnotných historických objektov zachované sakrálne objekty (podrobný popis v samostatnej kapitole), niektoré vinné pivnice a ľudová architektúra v malom rozsahu.

  ÚPN obce navrhuje v súčinnosti s orgánmi ochrany prírody a krajiny zvážiť vytvorenie náučného chodníka v lokalite Kusá hora respektíve v údolnej nive Hrona v kontakte s PR Krivín s prezentáciou jedinečných krajinných hodnôt, ktoré sa v tomto malom priestore vyskytujú a teplomilnej vegetácii.
  Zároveň sa v samostatnej kapitole navrhuje aj legislatívna ochrana pre ochranu a sanáciu zdevastovaného priestoru Slovenskej Brány.

- ***Vidiecky turizmus***

Riešená obec má predpoklady pre rozvoj aj tohto turizmu. Predpokladom je dobrá dostupnosť z dopravnej siete železničnej cestnej, atraktívna poloha obce vzhľadom na polohu v krajinnom prostredí a historicko – národopisné hodnoty a tradície obce, ktoré je potrebné pri vidieckom turizme oživovať a „ponúkať" turistom. Dôležitými predpokladmi sú aj vlastné zdroje vína, pekárskych výrobkov, husaciny a pod. Absentuje záujem, materiálno-technické vybudovanie základne pre realizáciu takéhoto turizmu a CR.

12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica súčasného zastavaného územia obce (intravilánu) pomerne odráža skutočný – fyzický stav zastavaných pozemkov obytnou zástavbou a pridomových záhrad. Výnimku tvoria areály poľnohospodárskej výroby, strojárskeho priemyslu a cintorín.

Na južnej strane je zastavané územie vymedzené ul. Železničnou a Záhradnou , vysunutým PD zo záhrady, záhradami zástavby na ul. Železničnej. Na ulici Jarmočnej patrí polovica starého ihriska do zast. územia, tak isto polovica záhrad vedľa ihriska a obytné domy východne. Ďalej ide hranica okrajom komunikácie ul. Záhradná lemuje záhrady a ide miestnou komunikáciou okolo cintorína.

Na východnej strane hranica zastavaného územia lemuje záhrady Družstevnej ulice, ide súbežne s komunikáciou ul. Sv. Anny, lemuje zástavbu po ulicu Viničnú.

Severná hranica je vedená ponad posledné rodinné domy v lokalite Zákostolie, pretína územie cez záhrady na RD na ulici Zemianska a Kráľovka. Do zast. územia patria ešte staré vinné pivnice a domky na ul. Kráľovka, ďalej hranica pretína záhrady na ul. Viničnej.

Západná hranica je veľmi členitá v zhode s členitosťou skutočne zastavaného územia. Hranica lemuje záhrady na ul. Železničnej, lemuje športový – futbalový areál, zástavbu ul. Školskej, Továrenskej, dom pri trafe a v kľukatom tvare presne lemuje súčasné záhrady ul. Tepličná.

Navrhované rozšírenie hranice zastavaného územia o plochy, ktoré sú už prakticky zastavané. Jedná sa o tieto plochy :

- ulica Železničná celý oplotený areál hospodárskeho dvora bývalého JRD a teleso štátnej cesty III/51023. V uvedenom areáli sa nachádzajú produkčné objekty živočíšnej výroby, sklady a ostatné spevnené a nespevnené manipulačné plochy priemyslu, poľnohosp. výroby, obytné plochy, parčík a menší ovocný sad. Súbežne so štátnou cestou ide plynovodné potrubie v smere do Čajkova;
- časti areálov SES a.s. Tlmače a Cestné stavby Nitra – obaľovačka Rybník, ktoré sa nachádzajú na k.ú. obce Rybník;
- areál cintorína, kaplnka sv. Jozefa a komunikácia.

Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce o novú výstavbu. Jedná sa o obytnú výstavbu formou samostatne stojacich rodinných domov pridomových záhrad, komunikácie a plochy pre technickú infraštruktúru v zmysle súhlasného stanoviska orgánu ochrany PPF – Krajského úradu v Nitre, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva z 22.marca 2001.
Jedná sa tieto lokality :

- Ulica Záhradná (lok.č.4 záberu PFF). Pás pozemku vedľa existujúcej komunikácie, šírka 25 až 35 m.
- Ulica Sv. Anny (lokalita č.24). Pás pozemku južne od komunikácie, šírka pozemku 40 m.
- Lokalita Na Prieložkách (lokalita č.18,19,20). Jedná sa o nové plochy PPF v súčasnosti nevyužívaného na severozápade obce náväzne na zastavané územie a na pás stromovej a krovinovej nelesnej zelene nad prameňom Tepličky. Na tomto území sa navrhuje nový obytný súbor rodinných domov s príslušnými dopravnými plochami, technickou infraštruktúrou, s pridomovými záhradami. Plocha medzi navrhovanou zástavbou a súčasnou zástavbou zostáva v pôvodnom využití ako záhrady, pasienky a nelesná zeleň.
- Lokalita ozn.č.10. Jedná sa o súčasné záhrady pri futbalovom ihrisku. Navrhuje sa posunutie hranice zast. územia pre uvažovanú občiansku funkciu.
- Lokalita ozn.č.3. Jedná sa o polovicu starého futbalového ihriska. Uvedená plocha je PPF (využívaná ako poľnohospodárska pôda nie je už dávno). V návrhu ÚPN obce sa uvažuje až pre výhľadovú zástavbu.

13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM V RIEŠENOM ÚZEMÍ

V riešenom území sú vymedzené tieto druhy ochranných pásiem :

- ochranné pásma nadradených systémov dopravy
- ochranné pásma nadradených systémov technickej infraštruktúry
- ochranné pásma ložiskových území a dobývacích priestorov
- ochranné pásma výrobných areálov
- ochranné pásma vodných zdrojov a vodných tokov
- ochranné pásma cintorína, historických a hodnotných objektov
- ochranné pásma archeologických lokalít.

Územný rozvoj v príslušných ochranných pásmach je rôznym spôsobom limitovaný, obmedzený alebo usmernený. Rovnako akýkoľvek stavebný zásah, zemné práce, terénne úpravy a pod. v príslušnom ochrannom pásme podliehajú uvedených obmedzeniam alebo zákazom. Pred každým zámerom uskutočňovať v ochrannom pásme akúkoľvek stavebnú aktivitu, výstavbu je nutné kontaktovať príslušného správcu zariadenia a príslušný orgán.
Ochranné pásma, ich popis, lokalizácia a usmernenie pre územný rozvoj a činnosti :

- ***doprava*** – štátna cesta II/564 – Hr. Beňadik – Tlmače – Levice – ochranné pásmo 25 m od osi komunikácie na obidve strany

- štátna cesta III/51023 – Tlmače – Rybník – Žemberovce ochranné pásmo 20 m od osi komunikácie na obidve strany. V tomto pásme sa nepripúšťa umiestňovať novú výstavbu (nadzemné a podzemné objekty); terénne zásahy, reklamy, výsadba podlieha súhlasu správcu. Okresná správa ciest Levice, štátny orgán Okresný úrad Levice, odbor dopravy.
- železničná trať č.150 Levice - Tlmače – Kozárovce – Zvolen, ochranné pásmo 50 m od koľaje na každú stranu. V tomto priestore nie je prípustné uvažovať s územným rozvojom v zmysle budovania nových objektov a zariadení. Akékoľvek stavebné činnosti (zemné práce, lavičky, ploty, objekty a pod.) v tomto pásme je nutné konzultovať a požiadať o stanovisko správcu – Železnice SR Bratislava a samostatný špeciálny štátny orgán.

- ***technická infraštruktúra – plyn, produktovod***

- medzinárodný WTL plynovod DN 700; 58 Mp prechádza cez k.ú. Rybník v blízkom kontakte so zástavbou na ulici Železničná, okolo areálu SES popod Kusú horu cez areál Cestných stavieb Nitra.
  Ochranné pásmo je 300 m na každú stranu; Správca Slovenský plynárenský priemysel ..... Levice
- tranzitný produktovod prechádza cez riešené územie z južnej strany súbežne so št. cestou II/564,, potom prechádza popred vstup do obce na ul. Železničnej, križuje starú Tekovskú cestu, cez Kamenec popri vodojeme a severne od Kozároviec prechádza cez Hron.
  Ochranné pásmo 300 m na každú stranu, správca SLOVNAFT Benzinol, a.s., závod PRODUKTOVOD, 920 64 Kľačany pri Trnave.

- ***vzdušné VN*** – 110 kV – ochranné pásmo 15 m na každú stranu od krajného vodiča
  -20 kV – ochranné pásmo 10 m na každú stranu od krajného vodiča
  -transformátor stožiarový – ochranné pásmo 15 m v kruhu pre umiestňovanie každej výstavby, správca ZsEZ (Západoslovenské energetické závody) š.p. RZ Levice.

- ***vodovod*** – nadradené vodovodné vedenia – skupinový vodovod Hronské Kľačany a vodovodné výtlačné a zásobovacie potrubie pre vodovod Tlmače – Veľké Kozmálovce. Uvedené vodovodné zariadenia sa nachádzajú na východnej, južnej a západnej strane obce. Zásobovacie vodovodné potrubie z vodojemu pre Rybník sa nachádza severne od obce.
  Ochranné pásmo 5 m na každú stranu pre akúkoľvek stavebnú činnosť pre umiestňovanie objektov, zariadení, správca ZsVaK Levice.
- ***vodohospodárske zariadenia*** – vodné zdroje, čerp. stanice, vodojemy – ochranné pásmo okrem oploteného pozemku je nutné vyžiadať od správcu ako pri vodovodoch
- PHO II (pásmo hygienickej ochrany) vodných zdrojov vonkajšie zasahuje asi polovicu k.ú. Rybník.

- ***ložiská nerastných surovín a dobývacie priestory***

V riešenom území sa nachádzajú výhradné ložiská stavebných materiálov – andezitu s dlhodobou perspektívou ťažby na Kusej hore. OP je označené na

výkresoch. V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať akékoľvek objekty, zariadenia, vykonávať stavebnú činnosť a pod.

Pri uvažovaných zámeroch v území v kontakte s OP je potrebné požiadať správcu SKŠ Bratislava (Západoslovenské kameňolomy a štrkopiesky).

- ***výrobné areály***

- výrobný areál poľnohosp. výroby – bývalý PD Rybník, ochranné pásmo bolo vyhlásené 100 m od produkčných objektov na všetky strany. V tomto pásme nie dovolené umiestňovať novú bytovú výstavbu, ani občiansku vybavenosť so zvýšenými nárokmi na kvalitu životného prostredia (napr. zdravotnícke, školské zariadenia). Po realizácii novej funkčnej náplne tohto areálu sa ochranné pásmo upraví.
- výrobný areál SES a.s. Tlmače nemá stanovené ochranné pásmo.

- ***cintorín, historické objekty, sakrálne objekty***

- Na juhovýchodnom okraji obce sa nachádza cintorín, kaplnka Sv. Jozefa postavaná v roku 1856 v neskoro klasicistickom slohu a v areáli cintorína dom smútku. Ochranné pásmo cintorína je 50 m na každú stranu od oplotenia. Na tomto území sa neumožňuje umiestňovať žiadnu novú výstavbu objektov obytných domov, výroby, skladov alebo umiestňovať také funkcie, ktoré by narúšali pietny charakter cintorína a predmetnej sakrálnej stavby. V ochrannom pásme cintorína sa umožňuje realizovať úpravy povrchu terénu, ktorý majú súvislosť s cintorínom a budú skrášľovať daný priestor, napr. sadovnícke úpravy, spevnenie plôch, oplotenia.
- V centrálnej – hornej časti obce sa nachádza rímsko-katolícky kostol Najsvätejšej Trojici postavený v roku 1771 v klasicistickom slohu a krypta pred kostolom z roku 1806. Ochranné pásmo sa navrhuje na 40 m od kostola na všetky strany. V tomto pásme sa neumožňuje žiadna stavebná činnosť, ani umiestňovanie žiadnych iných funkcií, zariadení, pútačov, medziskládok, stánkov a pod. umožňuje sa len rekonštrukcia parku a spevnených plôch po konzultácii a súhlase orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti.
- Severovýchodne od obce v predĺžení doliny Kráľovka sa nachádza prestavaná kaplnka Sv. Urbana. postavená v roku 1717, od II. svetovej vojny v ruinách a prestavaná v roku 1999. Ochranné pásmo 20 m od kaplnky na každú stranu. V tomto pásme sa vylučuje iná výstavba, stavebné zásady, okrem úpravy terénu a sadovníckych úprav.

- ***ochranné pásmo archeologických lokalít***

- V riešenom území je niekoľko archeologických lokalít. Lokalita na hrebeni Kusej hory je už pravdepodobne súčasťou kameňolomu.
- Archeologické (evidované lokality) sa nachádzajú na plochách poľnohospodárskej pôdy západne od zastavaného územia obce. Ochranné pásma sa orientačne od predpokladaných archeologických nálezísk a objektov (praveký rondel o priemere cca 120m, staroveké hradisko) stanovuje na 100 až 250 m (označené vo výkresoch). Na uvedených plochách vrátane ochranných pasiem sa zakazuje umiestňovať akékoľvek objekty a vykonávať zemné práce. V prípade potreby realizovať akékoľvek stavebné práce a výkopy je nutné v dostatočnom stavebnom predstihu požiadať o stanovisko AÚ SAV v Nitre, Akademická ul.č.2, Nitra, tel. 35738-41 a riadiť sa pokynmi tohto štátneho odborného orgánu.

14. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Z hľadiska obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva riešeného územia je potrebné vytvoriť plán ochrany pre tieto druhy ohrozenia :

1. Mimoriadne udalosti vyvolané vojnovým konfliktom v prípade napadnutia štátu nepriateľom z vonka.
2. Mimoriadna udalosť v prípade teroristického útoku, na niektoré strategické zariadenia štátu.
3. Prípad havárie jadrovej elektrárne Mochovce.
4. Živelné pohromy, napríklad zemetrasenie, povodne alebo požiare vyvolané rôznymi spôsobmi.

- **Popis lokality**

Riešené územie obce Rybník sa nachádza v 2. pásme sektor 4 (vzdialenosť do 10 km) od zdroja možného rádioaktívneho zamorenia – JE Mochovce. Vzhľadom na polohu obce sú naplánované ochranné opatrenia. Zóna havarijného plánovania sa vymedzila na 20 km okruh okolo jadrovej elektrárne. Je členený na pásma s 5-10 a 20 kilometrovou vzdialenosťou a na 16 sektorov – kruhových výsečí.

- **Návrh ochrany obyvateľstva**

V prípade ohrozenia, ktoré sú uvedené pod bodmi č.1,2 a 3 kde vždy najväčšie nebezpečenstvo obce predstavuje JE Mochovce je zabezpečené riešenie ochrany obyvateľstva.

Pre druhy ohrozenia pod č.1 a 2 je potrebné postupovať podľa inštrukcií krízových štátnych orgánov. Inštrukcie pre obyvateľov sa oznamujú prostredníctvom masmédií.

Pre druh ohrozenia uvedený pod bodom č.3 je v obci spracovaný „Plán ochrany obyvateľstva obce Rybník pre prípad havárie AEM". Pozostáva zo systému:

- varovania a vyrozumenia (kolísavý tón sirény)
- ukrytie obyvateľstva v súčasných podmienkach obce
- použitie jódových tabletiek
- evakuácia obyvateľstva

O podrobnostiach jednotlivých fáz sú obyvatelia informovaní, resp. môžu sa informovať na Obecnom úrade Rybník.

Z hľadiska územného plánovania je potrebné vytvoriť maximálne možné územné a technické podmienky pre realizovanie týchto opatrení v prípade mimoriadnych udalostí. Podmienky sú z hľadiska – dopravné trasy, parkovacie plochy (body pre možnú evakuáciu)

- územné - týkajúce sa zmapovania možných úkrytov protiradiačných a ich dochádzkové vzdialenosti od obytných a výrobných plôch,

- technické – týkajúce sa prevereniu možných podzemných pivníc (aj vinných), suterénov obytných a občianskych objektov, ktoré by umožnili dočasný úkryt pred účinkami napadnutia alebo pred radiáciou v prípade núdzového stavu JE Mochovce.

♦ Ochrana pred živelnými pohromami a požiarmi

- *Záplavy :*

Zastavané územie obce hlavne v dolnej polohe, polia na západe pri Tlmačoch (záhumenice) a oproti Veľkých Kozmáloviec v minulosti trpelo častými záplavami v jarnom období a po výdatných dažďoch. V súčasnosti problém záplav úplne zmizol. Pričinili sa o to dôsledné meliorácie potokov ale predovšetkým výrazné zásahy do vodohospodárstva celého územia exploatačnou činnosťou človeka (odlesňovanie, regulovanie tokov, hydrogeologické vrty, meliorácie zamokrených plôch, terénne úpravy).

Rieka Hron pravidelne zaplavovala svoje okolie avšak zastavané územie obce Rybník bolo a je mimo tohto záplavového územia. V súčasnosti je záplavové územie Hrona obmedzené na časť nivy Hrona po jeho ľavom brehu (k.ú. Rybník) po vyvýšeninu vytvorenú násypmi južne od kameňolomu. Ďalej smerom južným od železničného mosta ponad Hron sú vybudované umelé proti záplavové valy a hrádze, takže záplavy Hrona pre urbanizované plochy Rybníka už nehrozia.

♦ Protipožiarne zabezpečenie obce

Pod vplyvom požiarov najviac utrpela obce a jej obyvatelia v druhej polovici 19. Storočia, roky 1854 a 1874, 1890. Obec dvakrát zhorela skoro celá. V roku 1922 bola nariadená „požiarna úprava". Zakazovala fajčiť a chodiť s nechráneným svetlom (ohňom) v stodolách, humnách a všade, kde bola slama, seno. Bolo zakázané fajčenie 10 krokov od stodôl, stavať stohy menej než 500 m od obytných domov a 100 m od lesa, zakladať oheň v lese a do vzdialenosti 500 m od obce.

Utvorenie prvého dobrovoľného hasičského zboru bolo v roku 1929. V roku 1930 už mal 40 členov.

V súčasnej dobe má obec tiež dobrovoľný požiarny zbor, požiarnu zbrojnicu, ktorá bola zo stredu obce premiestnená na Teplicu v roku 1994 a striekačku PPS 12.

Pre prípadný požiarny zásah je stály požiarny zbor — okresný požiarny zbor v Leviciach. V celej obci je vybudovaný vodovod vrátane požiarnych hydrantov.

15. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- **Úvod** :

Na riešené územie vlastného katastrálneho územia obce Rybník nebol spracovaný samostatný ÚSES. Je spracovaný dokument ochrany prírody vyššieho stupňa, regionálny územný systém ekolog. stability (RÚSES) okresu Levice 1995, ktorý zahŕňa aj územie k.ú. Rybník a UŠVÚC Levice,1996.

V štádiu spracovania konceptu územného plánu sídla Rybník v roku 1998 bol v zmysle platných predpisov a usmernenia MŽP SR spracovaný návrh územných systémov ekologickej stability a tvorby krajiny. Spracovanie tohto návrhu naväzuje na závery konceptu a vyjadrenia príslušných orgánov štátnej správy, predovšetkým Krajského úradu v Nitre odbor ŽP zo dňa 25.8.1999., č. j. 99/05 355-004. Návrh ÚPN obce v časti ochrany prírody a tvorby krajiny bol spracovaný a upravený aj na základe opätovných doplňujúcich prieskumov v teréne vzhľadom na časový posuv, ktorý nastal od spracovania Konceptu. Boli do neho zapracované záväzné výstupy ÚPD vyššieho územného celku – ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

Predložený návrh bol posúdený Krajským úradom v Nitre odbor žP a v zmysle vyjadrenia č.2002/13635-CO2 z 9.12.2002 bola táto kapitola upravená. Príslušný výkres ochrany prírody a krajiny bol prepracovaný v zmysle pripomienok.

- **Prírodné podmienky**

Riešené územie sa rozprestiera na prelínajúcej hranici dvoch klimatických, botanických a krajinných území. Je to územie panónskej a karpatskej oblasti.

- Panónska flóra a fauna je z geografického hľadiska reprezentovaná Podunajskou nížinou, Podunajskou pahorkatinou a v kontakte s dolným tokom Hrona aj Hronskou nivou.
- Karpatská oblasť je z geografického hľadiska zastúpená v riešenej lokalite horstvom Vnútorných Karpát a to konkrétne západnými až juhozápadnými výbežkami Štiavnických Vrchov. Vnútorné Karpaty sú súčasťou vnútorného sopečného pásma Karpát, ktoré sú súčasne i najmladšie, nakoľko vznikli v neogéne. Vplyvom sopečnej činnosti na zlomkových líniách sa vytvorili mnohé sopečné výlevné horizonty, ktoré v Štiavnických Vrchoch sú zastúpené aj andezitmi rôzneho mineralogického zloženia. Aj riešené územie má obrovské zásoby andezitu veľmi dobrej kvality, ktorý je vhodný na stavebné využitie. Okrem tohto materiálu sú na riešenom území známe aj pyroklastické horniny – tufy a tufity Tvoria veľmi významnú časť podložia strednej časti rybnického katastra, oblasti vinohradov nad obcou a veľmi známe vínne pivnice vybudované práve do tufu. Na východe územia boli aj tufové lomy pre stavebný materiál.
- Podunajská oblasť bola pôvodne morom v neogéne obrovským jazerom. Tvorená je usadeninami, reprezentovaná neogénnymi ílmi, pieskami, miestami